



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності  
ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ РЕДКУБ» та оцінювачем  
Петречком Анатолієм Миколайовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ РЕДКУБ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45185196; місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вул. Єлизавети II Королеви, буд. 7, офіс 900; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 30 січня 2024 року № 61/2024) та оцінювачем Петречком Анатолієм Миколайовичем (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3219203814; місце проживання: 49000, Дніпропетровська обл., Царичанський район, с. Китайгород, вул. Берегова, буд. 2; petrechko1988@gmail.com; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 10 грудня 2022 року МФ № 90, видане Фондом державного майна України та приватним вищим навчальним закладом «МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ»), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартири, що розташована за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, булев. Південний, буд. 30а, кв. 20 (пароль пошуку в Єдиній базі: ГРБССГ457368) – внесений до Єдиної бази як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок (додаток 5 до Порядку), в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 5 до Порядку зазначено «житловий будинок»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Одеська обл., м. Одеса, р. Приморський, вул. Транспортна, буд 8, кв. 7 (пароль пошуку в Єдиній базі: ЖГКФУР586201) – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку



UB  
Фонд державного майна України  
№914 від 02.05.2024  
КЕП: ШУТАЛІЙ Д. А. 01.05.2024 18:04  
5E984D526F82F38F04000000E1B7DC00E8BDA104  
Сертифікат дійсний з 08.12.2023 16:38 до 07.12.2024  
23:59

щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ РЕДКУБ» та оцінювачем Петречком Анатолієм Миколайовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ РЕДКУБ» та оцінювача Петречка Анатолія Миколайовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Перший заступник Голови Фонду**

**Денис ШУГАЛІЙ**