

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 77,0 кв. м,
розташованих на третьому поверсі будівлі готелю "Верховина", що складає 93/1000
будівлі, з майном у складі: безбашенка PEDROLO, кондиціонер "Арвін" 09, набір
офісних меблів для кабінету керівника, стінка офісна, шкаф для одягу (прихожа),
шкаф - стелаж, вогнегасник ВВК-2, стіл двотумбовий, стіл комп'ютерний, шафа для
книг (5 шт.), шафа для одягу (2 шт.), шафа металічна, сейф металевий (3 шт.),
полка, вішалка, стілець офісний (4 шт.), стіл двотумбовий офісний, стіл
приставний, сигналізатор газу "Інга м1", газовий лічильник Елстер нов.
за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, смт Міжгір'я, вул. Возз'єднання, 1

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 77,0 кв. м, розташовані на третьому поверсі будівлі готелю "Верховина", що складає 93/1000 будівлі, з майном у складі: безбашенка PEDROLO, кондиціонер "Арвін" 09, набір офісних меблів для кабінету керівника, стінка офісна, шкаф для одягу (прихожа), шкаф - стелаж, вогнегасник ВВК-2, стіл двотумбовий, стіл комп'ютерний, шафа для книг (5 шт.), шафа для одягу (2 шт.), шафа металічна, сейф металевий (3 шт.), полка, вішалка, стілець офісний (4 шт.), стіл двотумбовий офісний, стіл приставний, сигналізатор газу "Інга м1", газовий лічильник Елстер нов. (далі- Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Закарпатська обл., Хустський р-н, смт Міжгір'я, вул. Возз'єднання, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 20453063), адреса: 88008, Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Народна, 4, тел. (0312) 61-40-02.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 77,0 кв. м, розташовані на третьому поверсі будівлі готелю "Верховина", що складає 93/1000 будівлі	Закарпатська обл., Хустський р-н, смт Міжгір'я, вул. Возз'єднання, 1	77,0	2751753721120	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів	Державна, Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

						нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, від 13.12.2024 номер інформаційної довідки: 407950993	
--	--	--	--	--	--	---	--

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлові приміщення загальною площею 77,0 кв. м, які є вбудованими приміщеннями, розташованими на третьому поверсі будівлі готелю "Верховина", що складає 93/1000 будівлі від будівлі в цілому. Наявні: електропостачання, газопостачання, водопостачання, каналізація. Об'єкт перебуває в задовільному стані;

- інше майно, а саме: безбашенка PEDROLO, кондиціонер "Арвін" 09, набір офісних меблів для кабінету керівника, стінка офісна, шаф для одягу (прихожа), шаф - стелаж, вогнегасник ВВК-2, стіл двотумбовий, стіл комп'ютерний, шафа для книг (5 шт.), шафа для одягу (2 шт.), шафа металічна, сейф металевий (3 шт.), полка, вішалка, стілець офісний (4 шт.), стіл двотумбовий офісний, стіл приставний, сигналізатор газу "Інга м1", газовий лічильник Елстер нов.

Станом на 20.01.2025 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: «05» лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **42 738,04** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **21 369,02** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **21 369,02** гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **21 369,02** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **8 547,61** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 273,80** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 273,80** гривня (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 273,80** гривня (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 77,0 кв. м, розташованих на третьому поверсі будівлі готелю "Верховина", що складає 93/1000 будівлі, з майном за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, смт Міжгір'я, вул. Возз'єднання, 1.

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921

МФО: 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

Рахунок: № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні - з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, смт Міжгір'я, вул. Возз'єднання, 1.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст відділу перевірки правильності розрахунку розміру страхових виплат зв'язку з тимчасовою втратою працездатності Головного управління Пенсійного фонду України в Закарпатській області – Лендел Микола Іванович: (066) 895-92-90, e-mail: info@zk.pfu.gov.ua .

Найменування особи організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Контактна особа організатора аукціону: Ваш Наталія Шандорівна - начальник відділу приватизації, оцінки майна, майнових прав, управління державним майном, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: n.vash@spfu.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від « 20 » січня 2025 року № 00007.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240122-00938

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **427,38** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **213,69** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **213,69** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **213,69** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.