



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

12.12.2025

Київ

№ 2255

Про затвердження Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2026 рік

З метою забезпечення реалізації вимог статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та відповідно до листа Державної регуляторної служби України від 06.11.2025 № 4795/20-25

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2026 рік (далі – План), що додається.

2. Керівникам структурних підрозділів:

1) здійснювати підготовку проєктів регуляторних актів, аналізів регуляторного впливу, заходів з відстеження результативності стосовно кожного регуляторного акта відповідно до норм Закону;

2) у разі виникнення потреби у розробленні проєктів регуляторних актів, що не увійшли до Плану, не пізніше ніж через десять робочих днів з дня одержання відповідного завдання надавати інформацію Управлінню законодавчого забезпечення та звітності для внесення змін до Плану за формою, що додається.

3. Департаменту комунікацій забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України у спосіб, передбачений статтею 13 Закону:

1) у термін до 25 грудня 2025 року Плану та протягом року змін до нього за поданням Управління законодавчого забезпечення та звітності;

2) протягом року проєктів регуляторних актів, аналізів регуляторного впливу, звітів про відстеження результативності регуляторних актів, а також повідомлень про їх оприлюднення за поданням структурних підрозділів.

4. Управлінню законодавчого забезпечення та звітності до 10 січня 2026 року поінформувати Державну регуляторну службу України про місце і дату оприлюднення Плану.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
12.12.2025 № 2255

План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2026 рік

№ з/п	Назва проєкту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
1	Проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»	Удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості, у тому числі неподільних об'єктів незавершеного будівництва / майбутніх об'єктів нерухомості, та гармонізації із законодавством з питань оціночної діяльності	Удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо заниження оціночної вартості об'єктів нерухомості, методичного регулювання оцінки майна, гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності, а також функціонування Державного реєстру звітів про оцінку майна та рецензій	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	ІІІ квартал
2	Проект Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»	На виконання пункту 7 Плану заходів, спрямованих на запобігання виникненню та/або зменшення негативних наслідків ризиків, виявлених за результатами третьої національної оцінки ризиків у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню	Визначення правових засад провадження брокерської діяльності у сфері нерухомості, її державного та громадського регулювання, забезпечення створення системи захисту прав споживачів брокерських послуг у сфері нерухомості	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	ІV квартал

		розповсюдження зброї масового знищення, на період до 2026 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27.12.2023 № 1207-р			
3	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання формування даних про об'єкти права комунальної власності»	Виконання пункту 22 статті 17 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»	Затвердження Положення про сервіс формування даних про об'єкти права комунальної власності, зокрема визначення порядку та строків внесення, верифікації, оновлення реєстрових даних про об'єкти, що перебувають у власності територіальних громад	Департамент ведення реєстрів та послуг	I півріччя
4	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»	Удосконалення окремих положень Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483	Врегулювання спірних питань, які ускладнюють взаємодію суб'єктів орендних відносин під час передачі в оренду об'єктів	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	III квартал
5	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Вимог до переліку необхідних реєстрових даних про об'єкти, що перебувають у власності територіальних громад»	Виконання пункту 20 статті 17 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»	Затвердження Вимог до переліку необхідних реєстрових даних про об'єкти, що перебувають у власності територіальних громад, зокрема для встановлення уніфікованих вимог до змісту та структури відповідних реєстрових даних	Департамент ведення реєстрів та послуг	I півріччя

6	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Порядку перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів»	Приведення у відповідність до Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668	Удосконалення порядку перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, який відповідатиме процедурі, визначеній Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	III квартал
7	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності»	Приведення у відповідність до законів України «Про публічні електронні реєстри» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Удосконалення порядку ведення та адміністрування Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, забезпечення надання інформації, а також використання реєстрових даних, зокрема, під час надання адміністративних послуг	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	III квартал
8	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»	Удосконалення системи моніторингу Фондом державного майна України інформації, яка вноситься до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами), а також запровадження заходів впливу Фонду державного майна України у випадках порушень суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) вимог Порядку ведення єдиної бази даних звітів	Удосконалення функціонування Єдиної бази, зокрема моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності / оцінювачами, та запобігання шахрайським діям	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	III квартал

		про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, та впорядкування питань зупинення / відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам			
9	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку та умов надання інформації з Єдиного реєстру об'єктів державної власності»	Приведення у відповідність до вимог Закону України від 30 травня 2023 року № 3137–ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики», а також виконання плану заходів щодо переведення публічних послуг в електронну форму, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2022 року № 1191-р	Затвердження Порядку та умов надання інформації з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, зокрема запровадження надання інформації в електронній формі	Департамент ведення реєстрів та послуг	II півріччя
10	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації»	Приведення у відповідність до вимог чинного законодавства положень Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1327, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1349/32801	Удосконалення процедури проведення органом приватизації перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та конкретизація вимог до оформлення результатів контролю	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя
11	Наказ Фонду державного майна України «Про	Удосконалення положень Порядку внесення змін до договорів купівлі-	Уточнення та конкретизація вимог до надання документів для розгляду	Департамент економічної	II півріччя

	внесення змін до Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна»	продажу державного (комунального) майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1328, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1341/32793	органом приватизації питання щодо внесення змін до договору купівлі-продажу	безпеки та ризик-менеджменту	
12	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку надання органами приватизації згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єктів приватизації, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою (територіальною громадою)»	Удосконалення окремих положень Порядку надання органами приватизації згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єктів приватизації, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою (територіальною громадою), затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1330, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1342/32794	Врегулювання процедури надання органами приватизації згоди на подальше відчуження під час дії умов договорів купівлі-продажу, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства таких об'єктів	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя
13	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку повернення у державну (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів»	Необхідність приведення у відповідність до вимог Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)	Приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність із чинним законодавством України	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя

14	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в органі приватизації»	Удосконалення окремих положень Порядку оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в органі приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1329, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1344/32796	Врегулювання процедури оскарження власником об'єкта приватизації, придбаного за договором купівлі-продажу, результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу, здійсненої органом приватизації	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя
----	---	--	---	--	-------------

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО

**Пропозиції до Плану
діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2026 рік**

№ з/п	Назва проєкту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання*
1	2	3	4	5	6

* - для проєктів законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України зазначається строк подання проєкту регуляторного акта до Кабінету Міністрів України;
- для проєктів нормативно-правових актів Фонду державного майна України зазначається строк подання проєкту регуляторного акта на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

Керівник структурного підрозділу _____
(підпис)