

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Науково - дослідний інститут «АКОРД» (код за ЄДРПОУ 14309563), за адресою: м. Черкаси, вул. Одеська, 8

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Науково - дослідний інститут «АКОРД».

Місцезнаходження: м. Черкаси, вул. Одеська, 8.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 14309563.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022: 5 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є: 72.19 Дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 рік – I півріччя 2022 року 5136,0 тис. грн., в тому числі експортної - 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції:

- дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук;
- електромонтажні роботи,

в тому числі експортної: відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2019	1283	1189
2020	1668	1606
2021	2069	2057
I півріччя 2022	284	284

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021 р.	I півріччя 2022 р.
1	Активи (форма № 1, рядок 1300)	тис. грн.	1223	2529	1032	1032
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	790	769	752	744
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	8	5	3	2
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	478	478	478	478
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	304	286	271	264
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
1.2.	Оборотні активи	тис. грн.	433	1760	280	288
1.2.1	запаси	тис. грн.	59	62	179	249
1.2.2	Сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	128	1263	3	3
1.2.3	Гроші (форма №1, рядок 1165)	тис. грн.	212	144	80	11

2.	Пасиви	тис. грн.	1223	2529	1032	1032
2.1	Власний капітал (форма №1, рядок 1495)	тис. грн.	835	837	837	800
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма №1, рядок 1595)	тис. грн.	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	388	1692	195	232
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн.	388	1692	195	232
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.4	Розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	-	-	-	-
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	1283	1668	2069	284
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	1189	1606	2057	284
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	94	62	12	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	998	1657	2067	321
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	1267	1284	1742	185
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	278	331	324	136
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	5	42	-	-
4.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	4	2	1	-
5	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн.	16	9	2	- 37
6	Середня кількість всіх працівників	чол.	8	9	7	5
7	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	789	1056	710	235
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	8188	9778	8452	7833

Станом на 30.06.2022 :

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:

товари, роботи, послуги

3 000,00 грн.

заборгованість перед бюджетом

26 000,00 грн.

розрахунки з оплати праці

45 895,65 грн;

зі страхування

10 000,00 грн.

за одержаними авансами

147 000,00 грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Громадський будинок літ. А6, корпус № 44, поверхи 1,2,5,6 та технічний поверх, загальною площею 2039,0 кв.м; заощення І; огорожа	м. Черкаси, вул. Одеська, 8	2039,0	2407041471101	1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 265586288 від 13.07.2021.	Державна, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Черкаси, вул. Одеська, 8	1406	7110136700:05:003:0084	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	Державна, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія І-ЧР 000944 від 19.09.2000. Користувач ДП «Науково-дослідний інститут «Акорд». Власник Черкаська обласна державна адміністрація. Обмеження та обтяження відсутні
Земельна ділянка	м. Черкаси, вул. Михайла Грушевського, 110	6424	7110136700:04:014:0062	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Комунальна, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ 340998 від 20.08.2012. Користувач ДП «Науково-дослідний інститут «Акорд». Власник Черкаська міська

					рада. Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 19.11.2021 справа № 757/61848/21-к накладено арешт у кримінальному провадженні №12021000000001193
Земельна ділянка	м. Черкаси, пров. Тобілевича, 4	4690	7110136700:04:014:0063	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	Державна, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ 340999 від 20.08.2012. Користувач ДП «Науково-дослідний інститут «Акорд». Власник Черкаська обласна державна адміністрація. Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 19.11.2021 справа № 757/61848/21-к накладено арешт у кримінальному провадженні №12021000000001193

Договори оренди щодо об'єкта або його частин не укладалися.

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище відсутні.

Екологічні збори та платежі підприємством не сплачуються.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилини дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Науково - дослідний інститут «АКОРД» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та

економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи – державного підприємства «Науково - дослідний інститут «АКОРД» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між покупцем та продавцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами: **1 031 667,56 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни: **515 833,78 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій **515 833,78 гривень** (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **206 333,51 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **103 166,76 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **103 166,76 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Науково - дослідний інститут «АКОРД», зобов'язаний від дати переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити:

- погашення протягом 6 (шести) місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дати переходу права власності.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній

валюти, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні), та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код ЄДРПОУ банку: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна у робочі дні за місцем його розташування з 9 години 00 хвилин до 16 години 00 хвилин, за попередньою домовленістю з Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, телефон (0472) 37-29-21.

Контактна особа від підприємства: директор - Онойко Віктор Миколайович, телефон (0472) 33-35-13, (067) 470-51-19, електронна адреса: akord_ndi@ukr.net.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, телефон (0472) 37-29-21, час роботи з 8 години 00 хвилин до 17 години 00 хвилин (крім вихідних), у

п'ятницю – з 8 години 00 хвилин до 15 години 45 хвилин, обідня перерва з 12 години 30 хвилин до 13 години 15 хвилин.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна, телефон (0472) 37-29-21, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 27.09.2022 № 0381-О.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-08-05-000005-3.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 20 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 10 316,68 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 5 158,34 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 158,34 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.