

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
виробничого будинку, літ. А, а, аг загальною площею 66,1 кв. м, сараю-гаража, Б,
вбиральні, В та огорожі, №1,2, за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н,
смт Градизьк, вул. Репіна, 25

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: виробничий будинок, літ. А, а, аг загальною площею 66,1 кв. м, сарай-гараж, Б, вбиральня, В та огорожа, №1,2.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт Градизьк, вул. Репіна, 25.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, телефон: +38(063)8983212.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа, (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Виробничий будинок, літ. А, а, аг загальною площею 66,1 кв. м, сарай-гараж, Б, вбиральня, В та огорожа, №1,2	Полтавська обл., Кременчуцький (Глобинський)* р-н, смт Градизьк, вул. Репіна, 25	-	339753053206	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші; 1242.1 - Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.06.2018, індексний номер: 126587809; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)

						об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.07.2025, номер інформаційної довідки: 434419692.	
--	--	--	--	--	--	---	--

* Глобинський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів».

До складу об'єкта приватизації входять:

- виробничий будинок, літ. А, а, аг, загальною площею 66,1 кв. м (рік побудови - 1960; фундамент - бутовий камінь, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево, підлога - дерево);
- сарай-гараж, Б, площа основи 64,3 кв.м, (рік побудови - 1960; фундамент - бутовий камінь, стіни - цегла, покрівля - листи, перекриття - дерево);
- вбиральня, В (стіни - дерево, покрівля - шифер, підлога - дерево);
- огорожа №1,2 (металева).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Полтавська обл., Кременчуцький (Глобинський)* р-н, смт Градизьк, вул. Рєпіна, 25	0,0559	5320655400:30:002:0466	Іншого громадського призначення	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 17.11.2010, серія ЯЯ № 228167. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Станом на 01.07.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 05 серпня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація виробничого будинку, літ. А, а, аг загальною площею 66,1 кв. м, сараю-гаражу, Б, вбиральні, В та огорожі, №1,2, за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт Градизьк, вул. Рєпіна, 25, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **180 803,33 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **90 401,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **90 401,67 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **90 401,67 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **36 160,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **18 080,33 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **18 080,33 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **18 080,33 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - виробничий будинок, літ. А, а, аг загальною площею 66,1 кв. м, сарай-гараж, Б, вбиральню, В та огорожу, №1,2, за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт Градизьк, вул. Рєпіна, 25).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA №203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA №643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9:00 год до 18:00 год за місцем розташування об'єкта за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт Градизьк, вул. Репіна, 25.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Полтавської обласної філії Державного підприємства «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» - Гуз Ольга Анатоліївна, телефон: +38(066)6944-20, e-mail: dp_poltava@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: понеділок-четвер - з 8:00 год до 17:15 год (крім вихідних), у п'ятницю - з 8:00 год до 16:00 год, обідня перерва з 12:00 год до 13:00 год.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: +38 (0532)500612, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 11 липня 2025 року № 287.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20230821-56340](#).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **1 808,03 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **904,02 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **904,02 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **904,02 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.