

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна-адміністративна будівля "А-2" площею 903,9 кв. м, виробничий цех "Б" площею 1751,9 кв. м, прохідна "В" площею 9,9 кв. м, кузня "Г" площею 65,5 кв. м, диспетчерська "Ж" площею 54,5 кв. м, гараж/майстерня "Е" площею 436 кв. м, склад ГСМ "Д" площею 29,2 кв. м, навіс-склад літ. "К", "Н", "П", "Р", навіс літ. "О", туалет літ. "С", вимощення І, огорожа № 1, ворота № 2, протипожежна свердловина № 3, водовідвідний лоток № 4, резервуар для бензину № 5, естакада № 6; котельня літ. 3, загальною площею 68,6 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Скворцова, 236а.

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: адміністративна будівля "А-2" площею 903,9 кв. м, виробничий цех "Б" площею 1751,9 кв. м, прохідна "В" площею 9,9 кв. м, кузня "Г" площею 65,5 кв. м, диспетчерська "Ж" площею 54,5 кв. м, гараж/майстерня "Е" площею 436 кв. м, склад ГСМ "Д" площею 29,2 кв. м, навіс-склад літ. "К", "Н", "П", "Р", навіс літ. "О", туалет літ. "С", вимощення І, огорожа № 1, ворота № 2, протипожежна свердловина № 3, водовідвідний лоток № 4, резервуар для бензину № 5, естакада № 6; котельня літ. 3, загальною площею 68,6 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Скворцова, 236а.

Назва та контактні данні балансоутримувача: Акціонерне товариство «Укртрансгаз», код за ЄДРПОУ: 30019801, адреса: 01021, м. Київ, Кловський узвіз, 9/1, тел.+38 (044) 4612095.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (м²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	адміністративна будівля "А-2"	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Скворцова, 236а	903,9	219865523101	1220 Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.06.2023, індексний номер витягу: 334477830	Державна, Міністерство енергетики України, код за ЄДРПОУ: 37552996
2	виробничий цех "Б"		1751,9		1251 Промислові будівлі		
3	прохідна "В"		9,9		1251 Промислові будівлі		
4	кузня "Г"		65,5		1251 Промислові будівлі		
5	диспетчерська "Ж"		54,5		1251 Промислові будівлі		
6	гараж/майстерня "Е"		436,0		1242 Будівлі гаражів		

7	склад ГСМ "Д"		29,2		1252 Резервуари, силоси та склади		
8	навіс-склад літ. "К", "Н", "П", "Р", навіс літ. "О", туалет літ. "С", вимощення І, огорожа № 1, ворота № 2, протипожежна свердловина № 3, водовідвідний лоток № 4, резервуар для бензину № 5, естакада № 6		-		2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		
9	котельня літ. 3	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Скворцова, 236а	68,6	349676123101	1274 Інші будівлі, не класифіковані раніше	Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.04.2023, індексний номер витягу: 330224670	Державна, Міністерство енергетики України, код за ЄДРПОУ: 37552996

Будівлі та споруди, що входять до складу Об'єкта приватизації, перебувають в незадовільному стані.

На Об'єкті приватизації відсутнє під'єднання до водопроводу, каналізації, зовнішньої електричної мережі, газопроводу тощо.

Територія, на якій розташований Об'єкт приватизації, огорожена по периметру залізобетонною огорожею.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не оформлена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку.

Станом на 23.09.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 20 жовтня 2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами.

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами.

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта малої приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Відповідно до частини другої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець зобов'язаний оплати послуги юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із виконанням заходів з приватизації об'єктів державної власності, зокрема: проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 054 318,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **527 159,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **527 159,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **527 159,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **210 863,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **105 431,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **105 431,80 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **105 431,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 10 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 24 000,00 гривень (двадцять чотири тисячі гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адміністративна будівля "А-2" площею 903,9 кв. м, виробничий цех "Б" площею 1751,9 кв. м, прохідна "В" площею 9,9 кв. м, кузня "Г" площею 65,5 кв. м, диспетчерська "Ж" площею 54,5 кв. м, гараж/майстерня "Е" площею 436 кв. м, склад ГСМ "Д" площею 29,2 кв. м, навіс-склад літ. "К", "Н", "П", "Р", навіс літ. "О", туалет літ. "С", вимощення I, огорожа № 1, ворота № 2, протипожежна свердловина № 3, водовідвідний лоток № 4, резервуар для бензину № 5, естакада № 6; котельня літ. 3, загальною площею 68,6 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Скворцова, 236а).

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172

Код ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 15-00 за місцем розташування Об'єкта приватизації за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Уповноважена особа від Балансоутримувача: Ірідчин Сергій Ігорович - начальник цеху електрозв'язку, тел.: (050) 317-10-71, e-mail: iridchin-si@utg.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, тел.: +38 (095) 686-21-99, адреса вебсайту:

- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>;

- <http://surl.li/zixbqn>

Відповідальна особа: Хмарська Тетяна Борисівна – головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області, тел.: (061) 226-07-68, e-mail: reform5_23@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 26.09.2025 № 51.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240513-20878 .

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **10 543,18 грн**;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **5 271,59 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 271,59 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 271,59 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>