

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту Закону України «Про внесення змін
до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»**

I. Визначення проблеми

**Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного
регулювання**

Прийняттям регуляторного акта пропонується розв'язати проблему відсутності заборони на використання в комерційних цілях при передачі в оренду державним та комунальним підприємствам, громадським об'єднанням та благодійним організаціям, які здійснюють діяльність у сфері захисту прав внутрішньо переміщених осіб державного та/або комунального майна в оренду без проведення аукціону з метою надання такого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб.

Причини виникнення проблеми

Причина виникнення проблеми полягає у тому, що Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів пов'язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом» від 20.11.2024 № 4080-ІХ (далі – Закон 4080-ІХ) внесено зміни до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», за якими державні та комунальні підприємства, громадські об'єднання, благодійні організації з метою надання цього майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб наділяються правом на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в переліку Першого типу, без проведення аукціону. Водночас Закон № 4080-ІХ не містить запобіжника щодо використання такого майна в комерційних цілях.

Так, відповідно до Закону України «Про громадські об'єднання» громадське об'єднання зі статусом юридичної особи має право здійснювати підприємницьку діяльність безпосередньо, якщо це передбачено статутом громадського об'єднання, або через створені в порядку, передбаченому законом, юридичні особи (товариства, підприємства) (пункт 2 частини другої статті 21).

Оцінка важливості проблеми

Відсутність заборони дозволяє державним та комунальним підприємствам, громадським об'єднанням та благодійним організаціям, які здійснюють діяльність у сфері захисту прав внутрішньо переміщених осіб, використовувати в комерційних цілях державне та/або комунальне майно взятє в оренду без проведення аукціону з метою надання такого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Причини неможливості розв'язання проблеми за допомогою ринкових механізмів та чинних регуляторних актів

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки з точки зору ринкових механізмів використання орендованого майна в комерційних цілях є більш вигідною ніж використання для розміщення внутрішньо переміщених осіб.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є заборона орендарям використовувати в комерційних цілях отримане без проведення аукціону майно з метою надання цього майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання.

Під час розроблення регуляторного акта розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Залишити чинний регуляторний акт без змін.</p> <p>Не внесення змін до чинного регуляторного акта залишає орендарям, які отримали державне та/або комунальне майно без проведення аукціону з метою надання цього майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, можливість використовувати таке майно в комерційних цілях.</p> <p>Існують ризики виведення такого майна із державної і комунальної власності з можливістю його подальшого відчуження.</p> <p>Альтернатива є недоцільною.</p>

Альтернатива 2	<p>Внести зміни до чинного регуляторного акта шляхом викладення змін внесених пунктом 6 Закону № 4080-IX до Закону про оренду в новій редакції.</p> <p>Внесення змін дозволить законодавчо заборонити орендарям використовувати в комерційних цілях отримане без проведення аукціону майно з метою надання цього майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.</p> <p>Забороняється виведення переданого в оренду з метою забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб майна із державної і комунальної власності з можливістю його подальшого відчуження.</p> <p>Найбільш доцільна альтернатива.</p>
----------------	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Відсутні.</p> <p>Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.</p> <p>Не буде заборонено використання орендарями, які отримали державне та/або комунальне майно без проведення аукціону з метою надання цього майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, орендованого майна в комерційних цілях.</p>	<p>Можуть виникати витрати.</p> <p>Можуть зменшитися надходження від оренди до державного та місцевих бюджетів у зв'язку з передачею майна в оренду без проведення аукціону.</p> <p>Не заборонено використовувати в комерційних цілях отримане в оренду майно без проведення аукціону а також його приватизація орендарями.</p>
Альтернатива 2	<p>Буде досягнуто цілі державного регулювання.</p> <p>Забороняється використання майна отриманого в оренду без проведення аукціону з метою передачі в оренду державного та комунального майна державним та комунальним підприємствам, громадським об'єднанням та благодійним організаціям для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб майна в комерційних цілях а також його приватизація орендарями.</p>	<p>Витрати, пов'язані з реалізацією проєкту акта, встановлено в межах бюджетного фінансування і орієнтовно будуть становити – 2 191 161,44 грн. (розрахунок проведено на прикладі Фонду державного майна України).</p>

Проєкт постанови не буде поширюватися на сферу інтересів громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	173	690	2 589	13 807	17 259*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1	4	15	80	100

* Загальна кількість суб'єктів господарювання (державні та комунальні підприємства). Інформація станом на 01.10.2024, яка знаходиться на офіційному сайті Державної служби статистики України за посиланням: <https://stat.gov.ua/uk>.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні. Альтернатива неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. Залишається можливість державним та комунальним підприємствам, громадським об'єднанням та благодійним організаціям, які здійснюють діяльність у сфері захисту прав внутрішньо переміщених осіб, використовувати в комерційних цілях отримане в оренду без проведення аукціону державне та комунальне майно для забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб.	Буде затягуватись процес передачі в оренду державного та комунального майна для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акта вводить заборону на використання в комерційних цілях державними та комунальними підприємствами, громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями, які здійснюють діяльність у сфері захисту прав внутрішньо переміщених осіб, отриманого в	Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта за рік по суб'єктах господарювання: великого і середнього підприємництва – 461 325,28 грн, малого підприємництва – 3 148 032,00 грн разом – 3 609 357,28 грн

	оренду державного та комунального майна без проведення аукціону для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.	
--	--	--

* Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн згідно з Додатком 1 до Аналізу регуляторного впливу проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Сумарні витрати за альтернативами для с/г великого і середнього підприємництва в рік	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	–
Альтернатива 2	461 325,28 грн

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не дозволяє досягти поставлених цілей державного регулювання оскільки орендарі, які отримали державне та/або комунальне майно без проведення аукціону з метою надання цього майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб можуть використовувати таке майно в комерційних цілях.

Альтернатива 2	4	<p>Є найбільш прийнятною, тому що дозволить досягти кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання оскільки вплине на забезпечення внутрішньо переміщених осіб тимчасовим житлом.</p> <p>Орендарям забороняється використовувати в комерційних цілях отримане без проведення аукціону майно з метою надання цього майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.</p> <p>Зменшуються можливості виведення переданого в оренду з метою забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб майна із державної і комунальної власності та його подальше відчуження.</p>
----------------	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні. Не заборонено орендарям, які отримали без проведення аукціону майно з метою надання цього майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, використовувати орендоване майно в комерційних цілях.</p> <p>Залишаються можливості виведення переданого в оренду з метою забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб майна із державної і комунальної власності з можливістю його подальшого відчуження.</p>	<p>Держава: Передане в оренду без проведення аукціону майно з метою надання цього майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб може використовуватися в комерційних цілях.</p>	<p>Досягнення цілей державного регулювання. Не дозволяє досягти поставлених цілей державного регулювання.</p>

	<p>Не буде забезпечено тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб.</p> <p>Залишиться проблема безробіття серед внутрішньо переміщених осіб.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні.</p> <p>Не буде реалізовано право державних та комунальних підприємств, громадських об'єднань та благодійних організацій отримувати державне та комунальне майно без аукціону для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.</p>	<p>Суб'єкти господарювання: Відсутні.</p> <p>Буде зятягуватись процес передачі в оренду державного та комунального майна для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.</p>	
Альтернатива 2	<p>Держава: Буде досягнуто цілі державного регулювання.</p> <p>Забороняється орендарям використовувати в комерційних цілях отримане без проведення аукціону майно з метою надання цього майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта, встановлено в межах бюджетного фінансування і становити 2 191 161,44 грн. (розрахунок проведено на прикладі Фонду державного майна України).</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати, пов'язані з реалізацією проекту</p>	<p>Досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Є найбільш прийнятною, тому що забезпечує досягнення кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання.</p>

забезпечує реалізацію права державних та комунальних підприємств, громадських об'єднань та благодійних організацій отримання державного та комунального майна без аукціону для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.	акта за рік по суб'єктах господарювання: великого і середнього підприємництва – 461 325,28 грн, малого підприємництва – 3 148 032,00 грн разом – 3 609 357,28 грн	
---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Ознаки ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причини для відмови відсутні, обрана альтернатива забезпечує досягнення поставлених цілей державного регулювання.	Відсутні.
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш доцільною з огляду на поточний стан проблеми та співвідношення витрат, пов'язаних із запровадженням альтернативи та вигод від її впровадження.	Не передбачається вплив будь-яких зовнішніх факторів на дію запропонованого регуляторного акта.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

У сфері правового регулювання діють: Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», Закон України від 20 листопада 2024 року № 4080-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів, пов'язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом».

Розв'язання визначеної проблеми досягається шляхом прийняття змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» шляхом викладення у новій редакції змін внесених пунктом 6 Закону № 4080-ІХ.

Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

1) оприлюднення проекту акта на офіційному сайті Фонду державного майна України з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань;

2) погодження проекту закону із Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Державною регуляторною службою України;

3) направлення проекту регуляторного акта на розгляд Асоціації міст України, Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Української асоціації районних та обласних рад;

4) подання проекту закону на розгляд до Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України;

5) направлення проекту закону до Міністерства юстиції України з метою проведення його правової експертизи та до Національного агентства з питань запобігання корупції з метою визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи;

6) подання проекту акта до Кабінету Міністрів України з метою його розгляду та подання на розгляд Верховної Ради України;

7) після прийняття регуляторного акта інформування орендодавців державного майна та суб'єктів господарювання про зміни в законодавстві.

Прийняття проекту акта встановлює заборону на використання в комерційних цілях громадським об'єднанням, благодійним організаціям, які здійснюють діяльність у сфері захисту прав внутрішньо переміщених осіб, що отримали в оренду державне та комунальне майно, яке не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону з метою надання цього майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

2. Заходи, які необхідно здійснити органам влади та орендарям державного майна після прийняття регуляторного акта для його впровадження:

у разі виникнення необхідності отримання уточнень щодо положень регуляторного акта направити запит щодо надання роз'яснення таких положень;

орендарям (державним та комунальним підприємствам, громадським об'єднанням та благодійним організаціям), які отримують державне та комунальне майно в оренду для забезпечення тимчасового проживання

внутрішньо переміщених осіб, потрібно буде ознайомитись із положеннями постанови Кабінету Міністрів України;

орендарі (державні та комунальні підприємства, громадські об'єднання та благодійні організації), які будуть звертатись з заявами про включення об'єктів оренди до Переліку другого типу або заявами про оренду об'єктів з Переліку другого типу для забезпечення тимчасово проживання внутрішньо переміщених осіб, будуть надавати документи, затверджені прийнятою постановою Кабінету Міністрів України.

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат та ресурсів на адміністрування державними органами.

Ризик впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта відсутній.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Проект закону стосується інтересів держави та суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат Державного бюджету України, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту Закону не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

Передбачаються можливі витрати органу державної влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік) – 2 191 161,44 грн**.

** Розрахунок витрат державного органу, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання (Фонд державного майна України), наведено у Додатку 2 до Аналізу регуляторного впливу.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проєкт акта буде діяти до прийняття змін до нього, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Закон набере чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів, пов'язаних із дією регуляторного акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначатиметься такими показниками:

- кількість договорів оренди державного майна, укладених із державними та комунальними підприємствами, громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;
- розмір надходжень до Державного бюджету України за договорами оренди державного майна, укладених із державними та комунальними підприємствами, громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно запропонованого акта уповноваженим органом виконавчої влади здійснюватимуться базове, повторне та періодичне відстеження у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом статистичного методу.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом узагальнення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами

цього відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Цільові групи, які будуть залучатися до проведення обстеження, – орендарі державного майна.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фондом державного майна України.

**В. о Голови Фонду
державного майна України**

Іванна СМАЧИЛО

Додаток 1
до Аналізу регуляторного впливу
проекту Закону України «Про внесення
змін до Закону України «Про оренду
державного та комунального майна»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього
підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок здійснюватиметься відносно майбутніх витрат суб'єктів господарювання.

У розрахунку вартості 1 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України “Про державний бюджет України на 2025 рік”, з 1 липня 2025 року становить – 48 гривень.

У розрахунку вартості врахована орієнтовна кількість годин, яка буде витрачатись суб'єктом господарювання на:

витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту Закону після його оприлюднення – 1 година;

витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту Закону) до Фонду – 1,5 години;

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	–	–
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	–	–
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	–	–
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	–	–
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів,	–	–

	ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	–	–
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	–	–
8	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту Закону після його оприлюднення, – 1 робоча година	48,00* грн	240,00 грн
	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту Закону) до Фонду – 1,5 робочої години	72,00 грн	360,00 грн
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	120,00 грн	600,00 грн
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	863	863
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	103 560,00 грн	517 800,00 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 48 грн на підставі вимог Закону України від 09.11.2024 № 4059-IX «Про Державний бюджет України на 2025 рік»;

Додаток 2
до Аналізу регуляторного впливу
проекту Закону України «Про внесення
змін до Закону України «Про оренду
державного та комунального майна»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Фонд державного майна України

Процедура регулювання суб'єктів підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру (години)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) **	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
1. Адміністративні процедури: надання консультацій, письмових відповідей	1	133,64 грн**	1	863	115 331,32 грн*
2. Розрахунок розміру орендної плати за договорами оренди, на яких буде поширюватися прийнятий Закон	2	133,64**	1	863	230 662,64

3. Інші адміністративні процедури: ** надання консультацій, письмових відповідей	1	133,64**	1	863	115 331,32 грн*
Разом за рік	4	X	X	X	461 325,28 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	2 306 626,40 грн

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 133,64 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 22 451 грн ($22\,451:21:8=133,64$ грн).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проєкту Закону не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

до Аналізу регуляторного впливу
 проєкту Закону України «Про внесення
 змін до Закону України «Про оренду
 державного та комунального майна»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання .

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “20” березня 2025 р. по “20” квітня 2025 р.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання здійснювалися Фондом державного майна України шляхом проведення електронних консультацій протягом оприлюднення регуляторного акта на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 16 396 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2 589 (одиниць) та мікропідприємства 13 807 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 95 відсотків.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	<p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i></p>	—	—	—
2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	—	—	—
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	—	—	—
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного</i></p>	—	—	—

	<i>обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури (уточнити) Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту Закону після його оприлюднення, – 1 робоча година	48,00* грн	X	240,00 грн
	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту Закону) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік	72,00** грн	X	360,00** грн
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	120,00 грн	X	600,00 грн
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16 396**		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1 967 520,00 грн	X	9 837 600,00 грн
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання,</i>			

	<p><i>отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i></p> <p>Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту Закону) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік</p>	72,00 грн.	–	360,00 грн.
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	–	–	–
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p>	–	–	–

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	—	—	—
13	Інші процедури: надання консультацій, письмових відповідей	—	—	—
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,00 грн	X	360,00 грн
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16 396	—	16 396
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	1 180 512,00 грн	X	5 902 560,00 грн

*Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 48 грн на підставі вимог Закону України від 09.11.2024 № 4059-IX «Про Державний бюджет України на 2025 рік»

**Вартість направлення звернення (листа) за тарифами Укрпошти (за посиланням <https://www.ukrposhta.ua/ua/taryfy-universalni-posluhy>)

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Фонд державного майна України

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітників а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання (облік договорів оренди)	—	—	—	—	—
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	—	—	—	—	—
камеральні	—	—	—	—	—
виїзні	—	—	—	—	—
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	—	—	—	—	—

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	–	–	–	–	–
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	–	–	–	–	–
7. Інші адміністративні процедури: надання консультацій, письмових відповідей	1	133,64 грн	1	16 396	2 191 161,44 грн
Разом за рік	1	X	X	X	2 191 161,44 грн
Суза п'ять років	X	X	X	X	10 955 807,20 грн

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 133,64 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 22451 грн. (22451:21:8=133,64 грн).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу.

5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 967 520,00 грн	9 837 600,00 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1 180 512,00 грн	5 902 560,00 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3 148 032,00 грн	15 740 160,00 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	2 191 161,44 грн	10 955 807,20 грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8 487 225,44 грн	42 436 127,20 грн

6. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.