

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлова будівля літ. «Н-1» загальною площею 102,8 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Хмельницького Богдана, 13.

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля літ. «Н-1» загальною площею 102,8 кв.м.

Місцезнаходження: м. Харків, вул. Хмельницького Богдана, 13.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління ДПС у Харківській області (код за ЄДРПОУ 43983495), адреса: 61057, м. Харків, вул. Григорія Сковороди (колишня Пушкінська), 46, тел. (057)702-86-04, e-mail: kh.official@tax.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження*	Загальна площа (м ²)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля літ. «Н-1» загальною площею 102,8 кв.м	м. Харків, вул. Хмельницького Богдана, 13	102,8	1391034963101	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 212894847 від 17.06.2020	Державна, Держава Україна в особі Державної податкової служби України (код за ЄДРПОУ 43005393)

* Харківська міська територіальна громада відповідно до наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 №309 (зі змінами) включена то Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією (розділ 1. Території можливих бойових дій), по якій дата припинення можливості бойових дій не визначена.

Об'єкт приватизації – нежитлова будівля загальною площею 102,8 кв.м 1999 року побудови у складі: гаражний бокс №1 - загальною площею 27,1 кв.м, гаражний бокс №2 - загальною площею 24,4 кв.м, гаражний бокс №3 - загальною площею 24,3 кв.м, гаражний бокс №4 - загальною площею 27,0 кв.м. Фундамент – бетонний, стіни – цегляні, перекриття - залізобетонні, підлога - бетонна. Висота – 3,30 м, будівельний об'єм 413 м³. Технічний стан задовільний.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	м. Харків, вул. Хмельницького Богдана, 13	289,0	6310138800-02:014-0026	Для експлуатації та обслуговування гаражних боксів	Державна, Державний акт на право постійного користування землею №992, серія та номер: П-ХР №005958, виданий 25.06.2002, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №240721321 від 16.01.2021, правокористувач: Державна податкова служба України, код за ЄДРПОУ 43005393

Станом на 02.09.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 27 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлової будівлі літ. «Н-1» загальною площею 102,8 кв.м здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець нежитлової будівлі літ. «Н-1» загальною площею 102,8 кв.м повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **674,04 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **337,02 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **337,02 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **337,02 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **134,81 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **67,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **67,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **67,40 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації – нежитлова будівля літ. «Н-1» загальною площею 102,8 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Хмельницького Богдана, 13).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ

Код ЄДРПОУ 44223324

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Адреса: м. Харків, майдан Театральний, 1, 61057

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США)

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KHABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об'єкта приватизації: м. Харків, вул. Хмельницького Богдана, 13.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Копил Сергій Іванович, телефон: (050) 177-28-67.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: www.spfu.gov.ua, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: Салій Оксана Олександрівна, телефони для довідок: (057) 700-75-60, (057) 700-76-40, адреса електронної пошти: Privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 03.09.2024 № 00366.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230804-12260.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **6,74 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **3,37 гривні**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3,37 гривні**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3,37 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.