

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській,
Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна
у складі: адмінбудинок (літ. А), гараж (літ. Б), жижезбірник, водопостачання, зовнішні
електромережі, каналізація, трансформаторна, пожежний резервуар за адресою: Чернівецька
область, Дністровський район, м. Сокиряни, вул. Гастелло, 6-А

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: адмінбудинок (літ. А), гараж (літ. Б), жижезбірник, водопостачання, зовнішні електромережі, каналізація, трансформаторна, пожежний резервуар (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Чернівецька обл., Дністровський район, м. Сокиряни, вул. Гастелло, 6-А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813), адреса: 58010, Чернівецька обл., м. Чернівці, вул.Сторожинецька, 115, телефон/факс: (0372)55-34-09.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Адмінбудинок (літ. А), гараж (літ. Б)	Чернівецька обл., Дністровський (Сокирянський)* район, м.Сокиряни, вул.Гастелло, 6-А	-	934177073240	1220.9 - будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.06.2017, індексний номер витягу: 90207263	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Сокирянський район Чернівецької області ліквідовано, а його територія увійшла до складу Дністровського району.

Об'єкт приватизації - будівлі та споруди Сокирянської районної наслідкової інспекції у складі:

- одноповерхова адмінбудівля літ. А загальною площею 257,8 кв. м (фундамент - бетонний; стіни, перегородки - цегляні; покриття - залізобетонні плити; підлога - кахельна плитка; покрівля - азбестоцементні листи); наявні: електропостачання, водопостачання, опалення водяне на твердому палеві;
- одноповерхова будівля гаража літ. Б загальною площею 57,40 кв. м, що складається зі складу площею 14,4 кв.м та з двох гаражів площею 21,3 кв.м та 21,7 кв.м (фундамент - камінь бутовий; стіни - камінь черепашник; покриття - дерев'яні балки з підшивкою; підлога - бетонна; покрівля - азбестоцементні листи); наявне електропостачання та опалення (підне).

Також до складу Об'єкта приватизації входять: жижезбірник, водопостачання, зовнішні електромережі, каналізація, трансформаторна, пожежний резервуар.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Чернівецька обл., Дністровський (Сокирянський) район, м.Сокиряни, вул.Гастелло (Княгині Ольги)** земельна ділянка 6-А	0,1144	7324010100:01:003:0136	Для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування виробничих та господарських споруд)	Державна. Власник: Сокирянська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 04062067) Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-7302049982017 від 14.06.2017 Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ №350405,

					від 26.02.2007. Правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813) Обтяження відсутні.
--	--	--	--	--	--

**** Рішенням дев'ятої сесії Сокирянської міської ради восьмого скликання Дністровського району Чернівецької області від 12 липня 2021 року №206/09-21 вулицю Княгині Ольги перейменовано на вулицю Гастелло.**

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.01.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19.02.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **667 259,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **333 629,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **333 629,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом

третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **333 629,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **133 451,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **66 725,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **66 725,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **66 725,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначений в договорі купівлі - продажу) в сумі 14 640,00 гривень (чотирнадцять тисяч шістсот сорок гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно у складі: адмінбудинок (літ. А), гараж (літ. Б), жижезбірник, водопостачання, зовнішні електромережі, каналізація, трансформаторна, пожежний резервуар за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, м.Сокиряни, вул. Гастелло, 6-А).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням: <https://prozono.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozonoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька обл., Дністровський район, м.Сокиряни, вул.Гастелло, 6-А.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-adminbudynok-lit-a-garazh-lit-b-zhyzhezbirnyk-vodopostachannya-zovnishni-elektromerezhi-kanalizatsiya-transformatorna-pozhezhnyj-rezervuar/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1CpBz1NszfPX0ZweK-7zEcTf0gHyd-PUJ>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації

Дані контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: начальник відділу економічної діяльності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області - Баранюк Наталія Анатоліївна, тел. (050)258-05-12.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48, III поверх, тел. (0342)752367.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Чернівці, вул. Лук'яна Кобилиці, 21-А; e-mail: chernivtsi@spfu.gov.ua, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Ярмистий Василь Іванович, тел.: (0372)51-11-23, e-mail: akciya_77@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 22.01.2026 №9 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230228-87531.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **6 672,59 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **3 336,30 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 336,30 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 336,30 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.