Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: нежитлова будівля – ВРХ, літ. Б, нежитлова будівля – кормоцех, літ. В, нежитлова будівля – свинарник, літ. Е, нежитлова будівля – свинарник, літ. Є, нежитлова будівля – свинарник, літ. Ж, вагова (навіс), літ. И, сарай для приготування кормів, літ. І, літній табір, літ. Ї, за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Припруття, вул. Наукова, 22

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-nezhytlova-budivlya-vrh-lit-b-nezhytlova-budivlya-kormotseh-lit-v-nezhytlova-budivlya-svynarnyk-lit-e-nezhytlova-budivlya-svynarnyk-lit-ye-nezhytlova-budivlya-svynarnyk-lit/

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1dgfYjc4SGx28SpDoZHyTnXJ6DgbFYEgh

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: нежитлова будівля – ВРХ, літ. Б, нежитлова будівля – кормоцех, літ. В, нежитлова будівля – свинарник, літ. Е, нежитлова будівля – свинарник, літ. Є, нежитлова будівля – свинарник, літ. Ж, вагова (навіс), літ. И, сарай для приготування кормів, літ. І, літній табір, літ. Ї (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Припруття, вул. Наукова, 22.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Українська науково-дослідна станція карантину рослин Інституту захисту рослин Національної академії аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 00495832), адреса: 60321, Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Бояни, телефон/факс: (037) 33-57-9-30, (037) 33-57-9-31.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлова будівля – ВРХ, літ. Б,	Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Припруття, вул. Наукова, 22	1320,3	3271157273060	1271.1 - Будівлі для тваринництва	Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.06.2026 №461106383	Державна. Українська науково-дослідна станція карантину рослин Інституту захисту рослин Національної академії аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 00495832) Орган управління - Національна академія аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 00024360)
2	Нежитлова будівля – кормоцех, літ. В,		104,9	3271188073060		Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.06.2026 №461114959	
3	Нежитлова будівля – свинарник, літ. Е,		322,0	3271321073060		Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.02.2026 №464497600	
4	Нежитлова будівля – свинарник, літ. Є,		564,0	3271264973060		Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.06.2026 №461137602	
5	Нежитлова будівля – свинарник, літ. Ж,		718,1	3271233073060		Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.01.2026 №461128594	

6	Вагова (навіс), літ.И, Сарай для приготування кормів, літ. І, Літній табір, літ. Ї		19,0 16,10 73,50	-		Не підлягають реєстрації	

До складу Об’єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля – ВРХ, літ. Б загальною площею 1320,30 кв. м; рік побудови - 1982 (фундамент - бетонний; стіни, перегородки - цегляні; перекриття – залізобетонні плити; підлога - бетонна; дах - дерев'яний); електропостачання відключене;

- одноповерхова нежитлова будівля – кормоцеху, літ. В загальною площею 104,90 кв. м; рік побудови - 1984 ((фундамент - бетонний; стіни, перегородки - цегляні; перекриття – залізобетонні плити; підлога - бетонна; дах - дерев'яний); електропостачання відключене;

- одноповерхова нежитлова будівля – свинарник, літ. Е загальною площею 322,0 кв. м; рік побудови - 1952, (фундамент бетонний; стіни, перегородки – камінь черепашник, цегляні; підлога - бетонна; дах - дерев'яний); електропостачання відключене;

- одноповерхова нежитлова будівля – свинарник, літ. Є площею 564,0 кв. м; рік побудови - 1960 (фундамент - бетонний; стіни, перегородки - камінь черепашник, цегляні; перекриття - дерев'яне; підлога – бетонна; дах - дерев'яний); електропостачання відключене;

- одноповерхова нежитлова будівля – свинарник, літ. Ж площею 718,10 кв. м. Рік побудови - 1971(фундамент - бетонний; стіни, перегородки - камінь черепашник, цегляні; підлога - бетонна; перекриття - дерев'яне; дах - дерев'яний); електропостачання відключене;

- вагова (навіс), літ. И площею 19,00 кв. м; рік побудови - 1985 (фундамент - металеві стовпи; стіни, перегородки - азбоцементні листи; підлога - дощата; дах дерев'яний; покрівля з азбоцементних листів);

- сарай для приготування кормів, літ. І площею 16,10 кв. м. Рік побудови - 1985 (фундамент - дерев'яні стовпи; стіни - азбоцементні листи; дах дерев'яний; покрівля з азбоцементних листів);

- літній табір, літ. Ї площею 73,50 кв. м; рік побудови - 1985 (дерев’яні стовпи; покрівля – азбоцементні листи по дерев’яній обрешітці; підлога – земля; технічний стан – непридатний до використання, знос 95%.

Земельна ділянка під Об’єктом приватизації окремо не виділена.

Об’єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці площею 135,5 га (кадастровий номер: 7323085700:03:002:0100), яка перебуває у власності Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ: 39909396); правокористувач - Українська науково-дослідна станція карантину рослин Інституту захисту рослин Національної академії аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 00495832).

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 23.11.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.

Приватизація Об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного

відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **5 367 551,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 683 775,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 683 775,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 683 775,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **1 073 510,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **536 755,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **536 755,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **536 755,10 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов’язаний протягом 30 днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 11940,00 гривень (одинадцять тисяч дев’ятсот сорок гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно у складі: нежитлова будівля – ВРХ, літ. Б, нежитлова будівля – кормоцех, літ. В, нежитлова будівля – свинарник, літ. Е, нежитлова будівля – свинарник, літ. Є, нежитлова будівля – свинарник, літ. Ж, вагова (навіс), літ. И, сарай для приготування кормів, літ. І, літній табір, літ. Ї, за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Припруття, вул. Наукова, 22).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням: https://prozoro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Припруття, вул. Наукова, 22.

Дані контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: директор Української науково-дослідної станції карантину рослин Інституту захисту рослин Національної академії аграрних наук України – Гунчак Володимир Михайлович, тел. (050)374-01-66.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48, ІІІ поверх, тел. (0342)752367.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Чернівці, вул. Лук'яна Кобилиці, 21-А; e-mail: chernivtsi@spfu.gov.ua, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Ярмистий Василь Іванович, тел.: (0372)51-86-60, e-mail: akciya_77@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 28.10.2026 №258 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Припруття, вул. Наукова, 22».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі**: RAS001-UA-20260403-53310.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **53 675,51 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **26 837,76 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 837,76 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 837,76 грн**.

Місце проведення аукціону**:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.