

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу нежитлових
будівель у складі: адмінбудинок, літ. А-1 загальною площею 101,6 кв. м; гараж, літ. Б-1;
туалет, літ. Т; газифікація; колодязь; огорожа бетонна; під'їзна доріжка до будинку; з
майном (ворота, лічильник газовий, хвіртка, умивальник, решітки металеві (на вікна –
4 од.), за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня,
вул. Солдатської слави, 43

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс нежитлових будівель у складі: адмінбудинок, літ. А-1 загальною площею 101,6 кв. м; гараж, літ. Б-1; туалет, літ. Т; газифікація; колодязь; огорожа бетонна; під'їзна доріжка до будинку; з майном (ворота, лічильник газовий, хвіртка, умивальник, решітки металеві (на вікна – 4 од.).

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Солдатської слави, 43.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, тел. (044) 233 74 03.

Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Рєєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Адмінбудинок, літ. А-1 загальною площею 101,6 кв.м	Чернігівська обл., Прилуцький (Ічнянський) р-н *, м. Ічня, вул. Солдатської слави, 43	-	1590450674217	1220.9 - будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.07.2018 індексний номер № 129700296	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)
	гараж, літ. Б-1				1242.1 – гаражі наземні		
	туалет, літ. Т				127 – інші нежитлові будівлі		
2	газифікація;			-	2221.1 – місцеві трубопроводи для транспортування газу	Не підлягає реєстрації	
	колодязь;				2222.4 – водяні свердловини, колодязі, бювети		
	огорожа бетонна;				2420 – інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		
	під'їзна доріжка до будинку				2112.9 – шляхи, вулиці, дороги та доріжні споруди інші		

* Згідно з постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 № 807-ІХ Ічнянський р-н увійшов до складу Прилуцького р-ну.

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінбудинок, літ. А-1 загальною площею 101,6 кв. м, інвентарний № 10310023 (фундамент та стіни – цегляні; покрівля – чотирискхила, азбофанера); опалення - автономний газовий водонагрівач;

- гараж, літ. Б-1 загальною площею 70,1 кв. м, інвентарний № 10310022 (фундамент – цегляний; стіни – шлакоблокові; покрівля – шиферна);
- туалет, літ. Т загальною площею 1,5 кв. м, інвентарний № 10310028;
- газифікація, інвентарний № 10310024 (труби, комунікації);
- колодязь, інвентарний № 10310025;
- огорожа бетонна, інвентарний № 10310026;
- під'їзна доріжка до будинку, інвентарний № 10310027;
- ворота, інвентарний № 1138790;
- лічильник газовий, інвентарний № 1138803;
- хвіртка, інвентарний № 1138834;
- умивальник, інвентарний № 1139526;
- решітки металеві (на вікна – 4 од.), інвентарний № 1139521.

Відомості про земельну ділянку:

Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці площею 0,10 га, кадастровий номер 7421710100:01:002:0082, цільове призначення земельної ділянки – для громадських потреб.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не зареєстрована та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 22.01.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 26 лютого 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу нежитлових будівель у складі: адмінбудинок, літ. А-1 загальною площею 101,6 кв. м; гараж, літ. Б-1; туалет, літ. Т; газифікація; колодязь; огорожа бетонна; під'їзна доріжка до будинку; з майном (ворота, лічильник газовий, хвіртка, умивальник, решітки металеві (на вікна – 4 од.), за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Солдатської слави, 43, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **298 631,68 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **149 315,84 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **149 315,84 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **149 315,84 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **59 726,34 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **29 863,17 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29 863,17 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29 863,17 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс нежитлових будівель у складі: адмінбудинок, літ. А-1 загальною площею 101,6 кв. м; гараж, літ. Б-1; туалет, літ. Т; газифікація; колодязь; огорожа бетонна; під'їзна доріжка до будинку; з майном (ворота, лічильник газовий, хвіртка, умивальник, решітки металеві (на вікна – 4 од.), за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Солдатської слави, 43);

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26 А, м. Київ, 01133;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 17.00, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Солдатської слави, 43.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/kompleks-nezhytlovyh-budivel-u-skladi-adminbudynok-lit-a-1-zagalnoyu-ploshheyu-101-6-kv-m-garazh-lit-b-1-tualet-lit-t-gazyfikatsiya-kolodyaz-ogorozha-betonna-pid-yizna-dorizhka-do-budynku-z-majnom/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

https://drive.google.com/drive/folders/18dXqUDzBxhBLWuawbTetRgDy8_hzRzFW, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Кладько Вікторія Григорівна, тел. +38 (099) 464 91 19, e-mail: dp_chernihiv@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 А.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу – Голдіна Тетяна Олександрівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: m.t.goldina@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від _____.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230821-11672**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **2 986,32 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 493,16 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 493,16 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 493,16 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.