

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-
Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна: будинку ветеринарної лабораторії
літ. А загальною площею 698,3 кв. м, будівель господарського призначення літ. Б, В, Г,
Е, И, І, гаражу літ. Д, вбиральні літ. Ж, криниці літ. К, огорожі № 1-2, за адресою:
Чернівецька область, Чернівецький район, м. Кіцмань, вул. Механізаторів,10

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: будинок ветеринарної лабораторії літ. А загальною площею 698,3 кв. м, будівлі господарського призначення літ. Б, В, Г, Е, И, І, гараж літ. Д, вбиральня літ. Ж, криниця літ. К, огорожа №1-2 (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 59300, Чернівецька область, Чернівецький район, м. Кіцмань, вул. Механізаторів,10.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813), адреса: 58010, Чернівецька обл., м. Чернівці, вул.Сторожинецька, 115, телефон/факс: (0372) 55-34-09.

Відомості про нерухоме майно:

Номер з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будинок ветеринарної лабораторії літ. А загальною площею 698,3 кв. м, будівлі господарського призначення літ. Б, В, Г, Е, И, І, гараж літ. Д, вбиральня літ. Ж, криниця літ. К, огорожа №1-2	Чернівецька область, Чернівецький (Кіцманський)* р-н, м. Кіцмань, вул. Механізаторів,10	-	1901462273225	1220.9 - будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.08.2019, індексний номер: 178773588	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Кіцманський район Чернівецької області ліквідовано.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- **будинок ветеринарної лабораторії літ. А** - двоповерхова з підвалом цегляна будівля загальною площею 698,3 кв. м, в тому числі: приміщення підвалу площею 95,80* кв. м, приміщення І поверху площею 350,60* кв. м, приміщення ІІ поверху площею 251,90* кв. м (фундамент - бетонний, дах - дерев'яний, покрівля - азбестоцементні листи, стіни, перегородки - цегляні, перекриття - залізобетонні плити, вікна, двері - дерев'яні, підлога - частково бетонна, частково дощата). Наявне електропостачання та водопостачання. Технічний стан будівлі - задовільний, знос 31%;
- **будівлі господарського призначення літ. Б, В, Г, Е, И, І** - одноповерхові цегляні будівлі (фундаменти - бетонні, дахи - дерев'яні, покрівля - азбестоцементні листи, стіни, перегородки - цегляні, перекриття - дерев'яні, вікна, двері - дерев'яні, підлога - бетонна). Технічний стан будівель господарського призначення - незадовільний, знос 42%;
- **гараж літ. Д** - одноповерхова цегляна будівля (фундамент - бетонний, покрівля - азбестоцементні листи, перекриття - залізобетонні плити перекриття, підлога - бетонна). Технічний стан будівлі - незадовільний, знос 41%;

- **вбиральня літ. Ж** - дерев'яна споруда (покрівля - азбестоцементні листи). Технічний стан споруди - задовільний, знос 40%;
- **криниця літ. К** - споруда криниці виконана з бетонних кілець. Технічний стан споруди – задовільний, знос 40%;
- **огорожа (№ 1-2)** складається з: воріт (№1) - металеві на металевих стовпчиках та огорожі (№2) - дерев'яний штахетник на дерев'яних стовпчиках. Технічний стан - задовільний.

*Площа згідно з даними інвентаризаційної справи.

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена, на земельній ділянці знаходяться ще інші об'єкти.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації

Станом на 01.09.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 22.10.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **1 871 832,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **935 916,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **935 916,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом

третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **935 916,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **374 366,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **187 183,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **187 183,20 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **187 183,20 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 18 700,00 (вісімнадцять тисяч сімсот гривень 00 копійок) гривень, без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окремого майна: будинку ветеринарної лабораторії літ. А загальною площею 698,3 кв. м, будівель господарського призначення літ. Б, В, Г, Е, И, І, гаражу літ. Д, вбиральні літ. Ж, криниці літ.К, огорожі №1-2, за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район, м. Кіцмань, вул. Механізаторів,10).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.
Bank code 322313.
SWIFT: EXBSUAUX.
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район, м. Кіцмань, вул. Механізаторів, 10.

Дані контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: начальник відділу економічної діяльності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області - Баранюк Наталія Анатоліївна, тел. +380502580512.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, тел. (0342)752367.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Чернівці, вул. Лук"яна Кобилиці, 21-А; e-mail: chernivtsi@spfu.gov.ua, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Ярмистий Василь Іванович, телефон для довідок: (0372)51-11-23, адреса електронної пошти: aksiya_77@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 01.10.2025 №178 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230214-50537.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **18 718,32 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни - **9 359,16 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **9 359,16 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **9 359,16 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>