

**Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 11.12.2017 № 97, конкурс 09 січня 2018 року)**

I. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: гаражне приміщення площею 104,40 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна установа «Уманська виправна колонія (№129)». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Енергетична, 6, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Хоменко Ю. М. Дата оцінки: 31.12.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення на першому поверсі (фойє) площею 1 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 6, м. Канів, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Бузницький Сергій Леонідович. Дата оцінки: 31.12.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень на 1-му поверсі адмінбудівлі загальною площею 29,50 кв. м (18,2 кв. м – корисна, 11,3 кв. м – загального користування). Найменування балансоутримувача: Науково-дослідний інститут «Акорд». Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. Одеська, 8. Платник робіт з оцінки: ПП «Фотоніка Плюс». Дата оцінки: 31.12.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення (старої будівлі аеровокзалу) загальною площею 1,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Регіональний структурний підрозділ Київського районного центру «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. Смілянська, 168. Платник робіт з оцінки: ПАТ «ДАТАГРУП». Дата оцінки: 31.12.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформація про претендента (додаток 4 до Положення); інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів) в запечатану окремому конверті.

Ураховуючи вимоги листа ФДМУ від 23.11.2017 №10-59-22206 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у III кварталі 2017 р.

та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 2400,00 грн; окремо розташована будівля – 5100,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10000,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 7300,00 грн; цілісний майновий комплекс – 45200,00 грн; необоротні активи – 31500,00 грн; об'єкт аукціону (один об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці площею до 10000 кв. м (1га), – 9200,00 грн; земельна ділянка площею до 10000 кв. м (1га) – 2900,00 грн; визначення розміру збитків, завданих державі, – 5000,00 грн; гідротехнічні споруди – 8800,00 грн; пакет акцій – 35000,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 №10-36-6493.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 02 січня 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 09 січня 2018 року об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.