

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки на 18 червня 2018 року («Відомості приватизації» від 06.06.2018 № 46)

1. Мета проведення незалежної оцінки – визначення вартості державної частки відповідно до чинного законодавства. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1.1. Назва об'єкта оцінки: державний пакет акцій розміром 38,0224% у статутному капіталі ПрАТ «Тюмень-Медико-Сміла» (код за ЄДРПОУ 31982410). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ПрАТ «Тюмень-Медико-Сміла». Місцезнаходження об'єкта оцінки: 20708, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Мазура, 24/4. Статутний капітал товариства становить 6729095 грн. Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області. Дата оцінки: 31.05.2018.

2. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

2.1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових підвальних приміщень (кімн. № 3 – 34,4 кв. м та площі спільного користування – 17,16 кв. м) загальною площею 51,56 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Небесної Сотні, 31/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Компанія «МЕЛАГРЕЙН». Дата оцінки: 31.05.2018.

2.2. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення майстерні площею 131,40 кв. м та гаражні бокси площею 149,30 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Нечуя Левицького, 32/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Колеснік Валерій Миколайович. Дата оцінки: 31.05.2018.

2.3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення першого поверху чотири поверхової будівлі площею 3,00 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет імені Б.Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Державний ощадний банк України». Дата оцінки: 31.05.2018.

2.4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення коридору першого поверху п'ятиповерхової будівлі площею 39,50 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Гарантбудсервіс ЛТД». Дата оцінки: 31.05.2018.

2.5. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення першого поверху чотириповерхової адміністративної будівлі площею 21,20 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «Мадагаскар Тур Тревел УКРАЇНА». Дата оцінки: 31.05.2018.

2.6. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення триповерхової адміністративної будівлі площею 466,90 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної казначейської служби України у Звенигородському районі Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пров. Віктора Погорілого, 1, м. Звенигородка, Черкаська область. Платник робіт з

оцінки: Відділ культури і туризму Звенигородської районної державної адміністрації Черкаської області. Дата оцінки: 31.05.2018.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5). Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 17.04.2018 №10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктами 5, 7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн; пакет акцій – 20000 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності,

неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 12 червня 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 18 червня 2018 року об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.