

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 12.02.2018 № 13, конкурс 13 березня 2018 року)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення на першому поверсі в гуртожитку № 2 площею 16,3 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Монастирищенський професійний ліцей». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Тутаївська, 2, м. Монастирище, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Ільченко Марія Дмитрівна. Дата оцінки: 28.02.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: приміщення будівлі (кімн. 29, 32, 33, 34) загальною площею 106,94 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Жаданенка, буд. 4а, м. Корсунь-Шевченківський. Платник робіт з оцінки: Виконавчий комітет Карашинської сільської ради Корсунь-Шевченківського району Черкаської області. Дата оцінки: 31.01.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення першого поверху навчального корпусу № 1 площею 3,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет імені Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 81, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Багратуні Олександр Іванович. Дата оцінки: 28.02.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень на першому поверсі (кімн. № 16, № 17, № 18) площею 67,4 кв. м, у т. ч. спільні площі – 11,22 кв. м, частина приміщень гаражних боксів площею 48,54 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Український державний інститут по проектуванню садів та виноградників» Черкаська філія. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська, 120/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Будівельна компанія «Технологія тепла». Дата оцінки: 28.02.2018.

5. Назва об'єкта оцінки: прохідна складу площею 33,5 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління цивільного захисту Черкаської обласної державної адміністрації. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Польова, 59а, м. Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Золотарьов Володимир Олександрович. Дата оцінки: 28.02.2018.

6. Назва об'єкта оцінки: приміщення на першому поверсі навчально-виробничої майстерні площею 30,2 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Відокремлений структурний підрозділ агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Михайлівська, 129а, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Білик Олександр Іванович. Дата оцінки: 28.02.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення на п'ятому поверсі в адмінбудівлі площею 303,6 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Небесної Сотні, 31/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «АРКО-ГРЕЙН». Дата оцінки: 28.02.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення вестибюля на другому поверсі навчального корпусу №1 площею 45,09 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний технологічний університет. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 460, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Семенюк Лариса Віталіївна. Дата оцінки: 28.02.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення на першому поверсі в фойє першого корпусу Черкаського державного технологічного університету площею 2,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний технологічний університет. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 460, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ КБ «Приватбанк». Дата оцінки: 28.02.2018.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті. Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 23.11.2017 № 10-59-22206 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у III кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 2 400,00 грн; окремо розташована будівля – 5 100,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 000 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 7 300,00 грн; цілісний майновий комплекс – 45 200,00 грн; необоротні активи – 31 500,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua . На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 05 березня 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 13 березня 2018 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.