

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 26.02.2018 № 17)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина коридору першого поверху навчального корпусу № 3 площею 4,8 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Уманський державний педагогічний університет ім. П. Тичини. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Садова, 26, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Белан Любов Василівна. Дата оцінки: 28.02.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення 1-го поверху адмінбудівлі загальною площею 2,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служба України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Хрещатик, 35, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Державний ощадний банк України». Дата оцінки: 28.02.2018

3. Назва об'єкта оцінки: приміщення 1-го поверху загальною площею 118,2 кв. м (з них корисна – 101,9 кв. м та площі загального користування – 16,3 кв. м); частина підвалу загальною площею 210,9 кв. м (з них корисна – 163,3 кв. м та площі загального користування – 47,6 кв. м). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служба України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Черкаської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Б. Хмельницького, 25, м. Чигирин, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Різник О. П. Дата оцінки: 28.02.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення фойє навчального корпусу загальною площею 4,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський інститут пожежної безпеки імені Героїв Чорнобиля національного університету цивільного захисту України. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Онопрієнка, 8 м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Державний ощадний банк України». Дата оцінки: 31.01.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення другого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 3,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Гоголя, 316, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Михайловська О. О. Дата оцінки: 28.02.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення першого поверху п'ятиповерхової адмінбудівлі площею 45,65 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Інститут легкої промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В'ячеслава Чорновола, 243/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Пахомов В. І. Дата оцінки: 28.02.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення 9-го поверху (загальною площею 9,12 кв. м) та частина даху (загальною площею 6,0 кв. м) для розміщення 4 антенно-фідерних пристроїв загальною площею 15,12 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство

«Житлосервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В'ячеслава Чорновола, 245/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Київстар». Дата оцінки: 28.02.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень четвертого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 40,9 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Благодійний фонд «Відродження регіонів». Дата оцінки: 28.02.2018.

III. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт незавершеного будівництва – цех № 45 Черкаського заводу телеграфної апаратури разом із земельною ділянкою. Балансоутримувач: відсутній. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 18000, м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 1. Дата оцінки: 28.02.2018.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 05.02.2018 № 10-59-2370 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з незалежної оцінки майна у IV кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 2 400,00 грн; окремо розташована будівля – 5 900,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 400,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 500,00 грн; цілісний майновий комплекс – 38 000,00 грн; необоротні активи – 29 200,00 грн; пакет акцій – 37 600,00 грн. Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua. На

конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 13 березня 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 19 березня 2018 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71