

**Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 29.01.2018 № 9, конкурс 19 лютого 2018 року)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

1. Назва об'єкта оцінки: частина будівлі побутового призначення для механізаторів, А-1, площею 73,1 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська державна сільськогосподарська дослідна станція Національного наукового центру «Інститут землеробства Національної академії аграрних наук України» (код за ЄДРПОУ 14198402). Місцезнаходження об'єкта оцінки: 20731, Черкаська обл., Смілянський р-н, с. Холоднянське, вул. Докучаєва, 33а. Дата оцінки: 31.01.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: лазня з обладнанням. До складу об'єкта входять: приміщення лазні площею 105,1 м<sup>2</sup>, рік будівництва – 1952 та приміщення душової-гардеробної площею 155,5 м<sup>2</sup>, рік будівництва – 1966. Обладнання: шафи для спецодягу – 28 шт., рік виробництва – 1974, пральна машина, рік виробництва – 1971, пральна машина, рік виробництва – 1968. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ТОВ «Тальнівський щебзавод». Місцезнаходження об'єкта оцінки: 20400, Черкаська обл., м. Тальне, вул. Кар'єрна, 1б. Дата оцінки: 31.01.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: будівлі та споруди колишнього АКАБ «Україна», у складі: основна будівля, А-3; насосна станція, Б; гараж, В; котельня, Г; вбиральня, Д; гараж, Е; огорожа, І; каналізаційні колодязі 2-8. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська обласна державна адміністрація. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 19715, Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Гельмязів, вул. Центральна, 6. Дата оцінки: 31.01.2018.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті. Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 23.11.2017 №10-59-22206 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у III кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 2 400,00 грн; окремо розташована будівля – 5 100,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 000,00 грн,

об'єкт незавершеного будівництва – 7 300,00 грн; цілісний майновий комплекс – 45 200,00 грн; необоротні активи – 31 500,00 грн; об'єкт аукціону (один об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці площею до 10 000 м<sup>2</sup> (1 га), – 9 200,00 грн; земельна ділянка площею до 10 000 м<sup>2</sup> (1 га) – 2900 грн.; визначення розміру збитків, завданих державі, – 5 000 грн; гідротехнічні споруди – 8 800,00 грн; пакет акцій – 35 000,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 13 лютого 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 19 лютого 2018 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.