

**Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 30.10.2017 № 85)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення вестибюля на першому поверсі навчального корпусу № 2 площею 5,0 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний технологічний університет. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 460, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Слободяник Валерій Васильович. Дата оцінки: 31.10.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: будівля магазину літ. И-1 площею 53,2 м<sup>2</sup> та буфету № 3 літ. И-1 площею 42,4 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 137, м. Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Соломка Олександр Іванович. Дата оцінки: 31.10.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: частина першого поверху адміністративної будівлі площею 45,29 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служба України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Смілянської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Ювілейна, 30, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Управління виконавчої дирекції фонду соціального страхування України у Черкаській області. Дата оцінки: 31.10.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: приміщення на 1-му поверсі одинадцятиповерхової адмінбудівлі загальною площею 47,64 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. О. Дашкевича, 39. Платник робіт з оцінки: ФОП Чабаненко Юлія Анатоліївна. Дата оцінки: 31.10.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: частина першого поверху адміністративної будівлі площею 90,0 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служба України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Смілянської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Ювілейна, 30, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою». Дата оцінки: 31.10.2017.

6. Назва об'єкта оцінки: частина адмінбудівлі площею 145,21 м<sup>2</sup>, гаража площею 24,0 м<sup>2</sup>, загальною площею 169,21 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служба України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Смілянської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Незалежності, 76. Платник робіт з оцінки: Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Смілянського району. Дата оцінки: 31.10.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення площею 2,0 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Придніпровський РВ в м. Черкаси

УМВС України в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Грибосєдова, 61, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Рогуляк Вадим Вадимович. Дата оцінки: 31.10.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення двоповерхової адмінбудівлі площею 113,59 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл., м. Жашків, вул. Миру, 2. Платник робіт з оцінки: Жашківське підприємство теплових мереж. Дата оцінки: 31.10.2017.

III. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

1. Назва об'єкта оцінки: державна частка розміром 15,03 % у статутному капіталі СТОВ «Канівський інкубатор». Місцезнаходження об'єкта оцінки: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул. 1 Травня, 39. Дата оцінки: 31.10.2017. Розмір статутного капіталу: 470 тис. грн. Необоротні активи: 12 од. основних засобів (будівлі, споруди). Враховуючи, що об'єкт приватизації пропонується до продажу з 2009 року, оцінювався вже 4 рази, підприємство тривалий час не здійснює господарську діяльність, стан нерухомого майна незадовільний, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують 10 800,00 грн.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті. Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 26.09.2017 № 10-59-18295 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у II кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: один об'єкт оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 400,00 грн; окремо розташовані будівлі – 7 200,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 800,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 100,00 грн; цілісні майнові комплекси – 20 800,00 грн, визначення розміру збитків, завданих державі, – 6 200,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000.

Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua). На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 21 листопада 2017 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 27 листопада 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.