

Додаток 3
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 8 розділу IV)

_____ 20__ року
(дата реєстрації звіту про оцінку в
єдиній базі даних звітів про оцінку)

(унікальний реєстраційний номер
звіту про оцінку)

(пароль пошуку)

**Інформація зі звіту про оцінку
щодо об'єкта житлової нерухомості
(квартира)**

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	x
1	Код за КАТОТТГ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Тип об'єкта нерухомого майна ¹	
4	Тип будинку ²	
5	Клас будинку (зазначається: соціальне, елітне, «сма́рт»)	
6	Рік забудови ³	
7	Рік введення в експлуатацію	
8	Кількість кімнат, шт.	
9	Загальна площа, кв. м	
10	Площа житлових приміщень, кв. м	
10.1	Поверх розташування у будівлі	
11	Поверховість будівлі	
11.1	Частина будинку (розміщення поверху) ⁴	
12	Висота приміщень, м	
13	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
14	Матеріал стін ⁵	
15	Матеріал перекриття ⁶	
16	Інженерне обладнання ⁷	

1	2	3
17	Технічний стан ⁸	
18	Наявність вбудованого паркінгу (наявність паркомісця) (так/ні)	
II	Відомості про оцінку	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	
2.1	1 кв. м об'єкта, грн (п. 2 розділу II / п. 10 розділу I)	
2.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Вартість частки, грн (п. 2.1 розділу II * п. 3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкта оціночної діяльності	x
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження (за наявності), адреса для листування, контактні дані	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач(і)	x
2.1.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	
2.2.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.2.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

(підпис)

(прізвище, ініціали)

(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

(підпис)

(прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

¹ Квартира, гуртожиток, комунальна квартира, апартаменти.

² «Хрущовка», «Сталінка», «Новобудова», «Будинок підвищеної комфортності», «Будинок масової забудови», інше (зазначити).

³ Дореволюційна забудова до 1920; забудова з 1921 по 1955; забудова з 1956 по 1970; забудова з 1971 по 1979; забудова з 1980 по 1990; забудова з 1991 по 2000; забудова з 2001 по 2010; забудова з 2011.

⁴ Надземний поверх, цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, мансардний поверх, інше (зазначити).

⁵ Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

⁶ Дерев'яні, залізобетонні, змішаної конструкції, інше (зазначити).

⁷ Електрозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, водовідведення, газифікація, опалення (централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, квартирний лічильник на тепло, вентиляція, кондиціонування, електронні комунікації (телефонізація), електронні комунікації (радіофікація), електронні комунікації (телебачення), електронні комунікації (Інтернет), автоматизація, диспетчеризація, ліфт, охоронно-пожежна сигналізація, інше (зазначити).

⁸ Добрий, задовільний, без внутрішнього оздоблення, незадовільний.

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 7, 8, 10, 10.1 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 2, 3, 3.1, 4 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1, у розділі «Відомості про суб'єкта оціночної діяльності».
