

Додаток 4
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 8 розділу IV)

_____ 20__ року
(дата реєстрації звіту про оцінку в
єдиній базі даних звітів про оцінку)

(унікальний реєстраційний номер
звіту про оцінку)

(пароль пошуку)

**Інформація зі звіту про оцінку
щодо об'єкта житлової нерухомості
(житловий будинок або дачний (садовий) будинок)**

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	x
1	Код за КАТОТТГ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Тип об'єкта нерухомого майна ¹	
4	Тип будинку ²	
5	Найменування садового товариства ³	
6	Клас житлової нерухомості (зазначається: соціальне, елітне)	
7	Рік введення в експлуатацію	
8	Кількість кімнат, шт.	
9	Загальна площа будинку (котеджу, таунхаусу тощо), кв. м	
10	Площа житлових приміщень, кв. м	
10.1	Площа допоміжних приміщень, кв. м	
11	Характеристика земельної ділянки	x
11.1	Кадастровий номер земельної ділянки	
11.2	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
11.3	Площа забудови, кв. м	
11.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки ⁴	
12	Висота, м:	x
12.1	надземного поверху (надземної частини), м	
12.2	підвального поверху (підвальної частини), м	

1	2	3
13	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
14	Матеріал стін ⁵	
15	Матеріал перекриття ⁶	
16	Інженерне обладнання ⁷	
17	Господарсько-побутові споруди ⁸	
18	Технічний стан ⁹	
II	Відомості про оцінку	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн, у т. ч	
2.1	Вартість 1 кв. м об'єкта оцінки (п.2 розділу II / п.10 розділу I), грн	
2.2	Вартість земельної ділянки, грн	
2.2.1	1 кв. м земельної ділянки грн	
2.2.2	1 кв. м земельної ділянки, дол. США	
2.3	Вартість оцінюваної нерухомості (п.2 розділу II – п.2.2 розділу II)	
2.3.1	1 кв. м об'єкта оцінки, грн	
2.3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Вартість частки, грн (п.2.1 розділу II * п.3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	x
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження (за наявності), адреса для листування, контактні дані	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач(і)	x
2.1.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

1	2	3
2.2.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.2.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

(підпис)

(прізвище, ініціали)

(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

(підпис)

(прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

¹ Житловий будинок, дачний (садовий) будинок.

² Зазначається тільки для житлового будинку:

- будинок одноквартирний масової забудови;
- котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- будинок садибного типу;
- будинок двоквартирний масової забудови;
- таунхаус (будинок двоквартирний підвищеної комфортності).

³ Зазначається тільки для дачного (садового) будинку.

⁴ Право власності, право користування, обтяження, інше (зазначити).

⁵ Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

⁶ Дерев'яні, залізобетонні, змішаної конструкції, інше (зазначити).

⁷ Електрозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, водовідведення, газифікація, опалення (централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, квартирний лічильник на тепло, вентиляція, кондиціонування, електронні комунікації (телефонізація), електронні комунікації (радіофікація), електронні комунікації (телебачення), електронні комунікації (Інтернет), автоматизація, диспетчеризація, ліфт, охоронно-пожежна сигналізація, інше (зазначити).

⁸ Літня кухня, підвал, погріб, баня (сауна), літній душ, плавальний басейн, господарська будівля для худоби, птиці, сарай, гараж, вбиральня, теплиця (павільйон засклений), колодязь, огорожа, інше (зазначити).

⁹ Добрий, задовільний, незадовільний, ветхий.

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11.1, 11.2, у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 2, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».