

**Оголошення Фонду державного майна України
про проведення аукціону з реалізації пулу активів, сформованого з
державної частки у розмірі 100 % у статутному капіталі
ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» та прав вимоги
до зазначеного товариства, стягнутих у дохід держави за рішенням
Вищого антикорупційного суду від 30 вересня 2024 р.
у справі № 991/6493/24**

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АКТИВ

1.1. Найменування активу: до складу пулу активів входять державна частка розміром 100 % у статутному капіталі ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» (код за ЄДРПОУ 30454644) (далі – Товариство), стягнута в дохід держави відповідно до рішення Вищого антикорупційного суду від 23.01.2023, частково скасованого постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 03.02.2023 у справі № 991/6606/22, повноваження з управління якою передано Фонду державного майна України розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.02.2023 № 168-р «Про визначення уповноваженого органу управління активами, стягнутими в дохід держави», та стягнуті в дохід держави за рішенням Вищого антикорупційного суду від 30.09.2024 у справі № 991/6493/24 права вимоги до ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» (далі – пул активів), а саме:

- право вимоги за Договором фінансової позики № 2 від 16.05.2012, укладеним між компанією «LIMPIEZA LIMITED» (реєстраційний номер HE 284372) та ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат»;

- право вимоги за Генеральним договором № 085/099-8 про здійснення кредитування від 17.09.2008, укладеним між ПАТ «УКРСОЦБАНК» та ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат», яке належить компанії «LIMPIEZA LIMITED» (реєстраційний номер HE 284372) на підставі Договору № 19 купівлі-продажу права вимоги від 10.12.2012, укладеного між «Orion Trading (UK) Limited» та компанією «LIMPIEZA LIMITED» (реєстраційний номер HE 284372);

- право вимоги за Договором фінансової позики № 038/003/04-2013 від 24.04.2013, укладеним між ВАТ «КОРПОРАЦІЯ ВСМПО-АВІСМА» (ОДРН рф 1026600784011) та ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат»;

- право вимоги за Контрактом № 10518А від 31.05.2012 щодо купівлі-продажу концентрату ільменітового, укладеним між ВАТ «КОРПОРАЦІЯ ВСМПО-АВІСМА» (ОДРН рф 1026600784011) та ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат».

1.2. Місцезнаходження Товариства: 52653, Дніпропетровська обл., Синельниківський район, селище Демурино, вул. Котлярської, 21.

1.3. Ідентифікаційний код Товариства згідно з ЄДРПОУ: 30454644.

1.4. Розмір статутного капіталу Товариства: 39 621 414,82 грн.

1.5. Розмір частки, запропонованої до реалізації: 100 % у статутному капіталі Товариства.

1.6. Основний вид діяльності Товариства: Добування руд інших кольорових металів (КВЕД: 07.29).

1.7. Середньооблікова чисельність працівників Товариства: 135 працівників (станом на 31.03.2026).

1.8. Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), зокрема експортної*:

№ з/п	Найменування, основна номенклатура продукції	2025 рік		І квартал 2026 року	
		Обсяг реалізації, т	Дохід, тис. грн	Обсяг реалізації, т	Дохід, тис. грн
1	Товарні концентрати, всього	9 445	154 278,39	124	9 066,00
1.1	Цирконовий концентрат (код згідно з УКТ ЗЕД 2610 10 00 00)	619	42 762,68	78	6 156,00
1.2	Рутиловий концентрат (код згідно з УКТ ЗЕД 2614 00 00 90)	675	47 326,77	46	2 910,00
1.3	Ільменітовий концентрат (код згідно з УКТ ЗЕД 2614 00 00 10)	6 513	52 325,94	-	-
1.4	Дистен-силіманітовий концентрат (код згідно з УКТ ЗЕД 2508 50 00 00)	418	5 151,20	-	-
1.5	Ставролітовий концентрат (код згідно з УКТ ЗЕД 2617 90 00 00)	1 220	6 711,80	-	-
2	У тому числі експорт, всього	4 469	50 772,27	-	-
2.1	Цирконовий концентрат (код згідно з УКТ ЗЕД 2610 10 00 00)	261	16 266,68	-	-
2.2	Ільменітовий концентрат (код згідно з УКТ ЗЕД 2614 00 00 10)	4 208	34 505,59	-	-

*Згідно з наказом ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат від 01.12.2025 № 90 здійснено повне зупинення виробничого циклу Товариства.

1.9. Основні показники господарської діяльності Товариства за останні три роки та за останній звітний період:

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2023 р.	2024 р.	2025 р.	І квартал 2026 р.
1	Активи (форма № 1, рядок 1300)	тис. грн	653 214	794 910	515 506	515 578
2	Нематеріальні активи	тис. грн	3 471	3 063	2 656	2 554
3	Незавершені капітальні інвестиції	тис. грн	40 673	49 209	54 704	54 704
4	Основні засоби	тис. грн	117 199	221 883	191 757	187 818
5	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
6	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн	491 871	508 937	254 571	258 684

6.1	запаси	тис. грн	107 432	97 532	88 427	86 341
6.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1040+1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	381 586	407 419	154 797	160 632
6.3	Гроші та їх еквіваленти	тис. грн	2 162	682	5 535	6 305
7	Власний капітал	тис. грн	-560 800	-549 797	-873 314	-910 010
8	Довгострокові зобов'язання та забезпечення, в тому числі:	тис. грн	1 064 115	1 187 595	52 709	52 709
8.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн	1 020 557	1 140 629	-	-
9	Поточні зобов'язання та забезпечення, в тому числі:	тис. грн	149 899	157 112	1 336 111	1 372 879
9.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670), в тому числі за:	тис. грн	143 085	148 492	1 333 301	1 370 529
9.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630);	тис. грн	7 393	1 839	680	641
9.1.2	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620);	тис. грн	18 427	6 741	3 153	1 614
9.1.3	розрахунками зі страхування (рядок 1625);	тис. грн	2329	519	267	151
9.1.4	розрахунками за товари, роботи послуги (рядок 1615);	тис. грн	29 751	53 560	51 871	51 460
9.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн	-	1334	880	880
10	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	93 272	218 626	221 735	20 664
10.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	84 723	181 016	154 067	8 900
10.2	Інші операційні доходи	тис. грн	8 549	37 357	67 188	11 570
10.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	153	480	194
10.4	Інші доходи	тис. грн	-	100	-	-
11	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	165 591	332 510	544 846	57 360
11.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	80 824	149 973	113 998	5 515
11.2	Адміністративні витрати	тис. грн	23 268	21 329	23 498	4 667
11.3	Витрати на збут	тис. грн	1 693	5 460	4 463	262
11.4	Інші операційні витрати	тис. грн	40 135	152 409	398 133	46 916
11.5	Інші витрати	тис. грн	19 671	-	-	-
11.6	Фінансові витрати	тис. грн	-	3 339	4 754	-
11.7	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-	-
12	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн	-72 319	-113 884	-323 111	-36 696
13	Середня кількість всіх працівників	чол.	269	278	251	135
14	Фонд оплати праці штатних працівників	тис. грн	45 344	48 124	42 736	4 403
15	Середньомісячна заробітна плата	грн	14 047	14 426	14 189	10 872

Станом на 31.03.2026 у Товариства наявна:

- заборгованість із заробітної плати – 641 тис. грн (заборгованість є поточною, заробітна плата виплачується у встановлений положенням про оплату праці термін);

- заборгованість перед бюджетом, всього – 1 614 тис. грн (заборгованість є поточною, податки сплачуються у встановлений законодавством термін);

- прострочена кредиторська заборгованість, всього – 58 648 тис. грн.

1.10. Дані про об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення)*:

№ з/п	Назва	Площа, кв. м	Місцезнаходження	Функціональне використання	Правова підстава для використання нерухомого майна
1	Будівля***	186,5	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21А	Адміністративна будівля. Для провадження господарської діяльності	Акт приймання-передавання майна до статутного капіталу ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» від 20.11.2025 № 15, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Манойло Н. Г, зареєстрований в реєстрі за № 2861, 2862 Право власності за Товариством не зареєстровано
2	Комплекс будівель та споруд***	4 487,8	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Виробництво товарних концентратів: цирконового, рутилового, ільменітового, дистен-силіманітового, ставролітового.	-//-
у складі***:					
2.1	Адміністративний корпус**	147,0	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Організація оперативного управління виробництвом, проведення засідань, навчань та атестацій.	-//-
2.2	Прибудова**	12,5	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території ділянки доведення концентрату.	-//-
2.3	Матеріальний склад № 1**	165,9	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Склад матеріально-технічного забезпечення виробництва ділянки доведення концентрату.	-//-
2.4	Склад ПММ та хімічних реагентів	21,6	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Склад мастильних матеріалів та хімічних реагентів для забезпечення роботи лабораторії і ВТК	-//-
2.5	Трансформаторна підстанція № 1	67,5	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення електропостачання.	-//-
2.6	Механічна майстерня**	181,1	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Організація та проведення ремонтних робіт та металообробки.	-//-
2.7	Склад готової продукції № 1**	890,8	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н,	Для провадження господарської діяльності.	-//-

			Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Організація складування упакованої готової продукції.	
2.8	Трансформаторна підстанція № 2	58,1	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення електропостачання. Не використовується.	--
2.9	Відділення сухого збагачення**	349,7	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Виробництво товарних концентратів: ільменітового, рутилового та ставролітового.	--
2.10	Відділення мокрого збагачення**	400,5	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Виробництво товарних концентратів: Цирконового та дистен-силіманітового.	--
2.11	Слюсарна майстерня**	45,4	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Проведення оперативних ремонтних робіт.	--
2.12	Гараж, оглядова яма**	59,0	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування та ремонт автотранспорту.	--
2.13	Столярна майстерня**	56,3	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Ремонт складових пластинчатих електростатичних сепараторів.	--
2.14	Матеріальний склад № 3**	123,2	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Зберігання піддонів та м'яких контейнерів для пакування продукції..	--
2.15	Електроцех**	45,9	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Приміщення оперативного електроперсоналу, ремонт електрообладнання.	--
2.16	Інженерний корпус, КПП № 2, Ганок, Сходи, Ганок, Сходи, навіс**	139,8	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Організація проведення ремонтних та монтажних робіт, диспетчерська, забезпечення в'їзду- виїзду на територію.	--
2.17	КПП № 1, ганок	12,3	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Організація цілодобової охорони дільниці.	--
2.18	Сушильне відділення колективного концентрату, аспірація газів сушильного барабана**	803,7	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення сушки колективного концентрату, відведення димових газів та пиловидалення.	--
2.19	Естакада	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н,	Для провадження господарської діяльності.	--

			Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Забезпечення завантаження упакованої продукції залізничним транспортом.	
2.20	Ворота	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
2.21	Огорожа	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
2.22	Вбиральня	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення санітарних потреб для працівників.	—/—
2.23	Матеріальний склад № 2	96,6	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Зберігання будівельних матеріалів, теплоізоляції, кабельної продукції	—/—
2.24	Склад готової продукції № 2	760,2	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Складування ільменітового концентрату для завантаження у вагони насапом.	—/—
2.25	Матеріальний склад № 4	20,2	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Не використовується.	—/—
2.26	ВТК. Лабораторія № 2 ділянки доведення концентрату**	30,5	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Проведення лабораторних аналізів, контролю якості продукції.	—/—
2.27	Навіс з тельфером**	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Розвантаження пакованої готової продукції з виробничих відділень для складування у складі готової продукції..	—/—
2.28	Літній душ	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення санітарних потреб для працівників.	—/—
2.29	Вбиральня	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення санітарних потреб для працівників.	—/—
2.30	Насосна оборотного водопостачання	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення оборотною водою відділення мокрого збагачення.	—/—
2.31	Ваги автомобільні	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Зважування автотранспорту.	—/—

2.32	Артезіанська свердловина забору технічної води	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення свіжою водою для виробництва та для санітарно-побутових потреб.	—//—
2.33	Блискавкозахист	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення захисту від прямого влучання блискавки обладнання система автономного газопостачання.	—//—
2.34	Блискавкозахист	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення захисту від прямого влучання блискавки обладнання система автономного газопостачання.	—//—
2.35	Ворота	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—//—
2.36	Огорожа	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—//—
2.37	Огорожа	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—//—
2.38	Огорожа	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—//—
2.39	Ворота	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—//—
2.40	Ворота	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—//—
2.41	Вигрібна яма	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Збір побутових каналізаційних стоків.	—//—
2.42	Огорожа	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—//—
2.43	Ворота	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—//—
2.44	Огорожа	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—//—

2.45	Огорожа	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
2.46	Огорожа	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
2.47	Хвіртка	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
2.48	Ворота	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
2.49	Огорожа	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
2.50	Сходи	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
2.51	Замощення	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
2.52	Замощення	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
2.53	Замощення	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
2.54	Побутове приміщення	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення побутових умов для працівників.	—/—
2.55	Побутове приміщення	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення побутових умов для працівників.	—/—
2.56	Побутове приміщення**	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення побутових умов для працівників.	—/—
2.57	Майданчик комплексу регазифікації***	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Переведення ЗВГ у парову фазу відповідного тиску.	—/—
2.58	Склад колективного концентрату	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н,	Для провадження господарської діяльності.	—/—

			Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Забезпечення колективним концентратом для виробництв товарних концентратів.	
2.59	Аспіраційна система № 1**	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення пиловидалення у відділенні сухого збагачення.	—//—
2.60	Навантажувальний модуль	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Для завантаження ільменітового концентрату насипом у залізничні вагони.	—//—
2.61	Резервуарний парк	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Зберігання ЗВГ для подальшого використання у системі автономного газопостачання.	—//—
2.62	Склад немагнітної фракції і ставролітового продукту	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Для складування немагнітної фракції після сепарації та ставролітового продукту насипом	—//—
2.63	Склад піщаної фракції	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Складування піщаної фракції після збагачення.	—//—
2.64	Козловий кран	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення завантаження напіввагонів пакованою продукцією. Не використовується.	—//—
2.65	Лебідка маневрова	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Для переміщення залізничних вагонів по колії. Не використовується	—//—
2.66	Лебідка маневрова	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Для переміщення залізничних вагонів по колії. Не використовується	—//—
2.67	Майданчик завантаження залізничних вагонів	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Складування пакованої готової продукції безпосередньо перед завантаженням у вагони.	—//—
2.68	КТП**	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення електропостачання.	—//—
2.69	Технологічна етажерка завантаження в автосамоскид	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Завантаження в автосамоскид	—//—
2.70	Аспіраційна система № 3**	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурине, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Відведення димових газів та пиловидалення від сушильних барабанів	—//—

				відділення мокрого збагачення.	
2.71	Ємність оборотного водопостачання	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення оборотною водою обладнання відділення мокрого збагачення.	—/—
2.72	Технологічний майданчик з гідроциклоном	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Очищення оборотної води після використання у відділення мокрого збагачення.	—/—
2.73	Естакада транспортування	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності. Завантаження залізничних вагонів.	—/—
2.74	Тельфер	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Межівська територіальна громада, смт. Демурино, вул. Котлярської, буд. 21	Для провадження господарської діяльності Завантаження пакованої готової продукції з виробничих відділень для складування у складі готової продукції.	—/—
3	Нове будівництво підсобних і допоміжних будівель та інженерних споруд	42 381,5 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Виробництво колективного концентрату	Збудовано в результаті господарської діяльності Товариства. Декларація про готовність до експлуатації об'єкта від 19.03.2021, реєстраційний номер в ЄДЕССБ: ДП 101210319652. Право власності за Товариством не зареєстроване.
у складі:					
3.1	Корпус № 1**	606,4 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення процесів збагачення для виробництва колективного концентрату.	—/—
3.2	Навіс**	66,2 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
3.3	Сходи з майданчиком	5,6 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
3.4	Сходи	1,2 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	—/—
3.5	Корпус № 2	530,7 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада,	Для провадження господарської діяльності.	—/—

			Комплекс будівель та споруд № 1	Підготовки вихідної пульпи для подальших процесів збагачення.	
3.6	Лабораторія № 1	36,0 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Проведення лабораторних аналізів на різних етапах виробництва, контролю якості колективного концентрату.	--
3.7	Контрольно-пропускний пункт	17,4 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Організація цілодобової охорони ділянки.	--
3.8	Навіс	9,1 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	--
3.9	Адміністративно-побутовий комплекс**	204,2 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Організація оперативного управління виробництвом, забезпечення побутових умов для працівників.	--
3.10	Ремонтно-складський комплекс**	125,8 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Проведення ремонту обладнання, зберігання запчастин та комплектуючих для обладнання ділянки первинного збагачення	--
3.11	Туалет	9,4 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення санітарних потреб для працівників.	--
3.12	Сарай**	3,3 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Зберігання матеріалів для оперативного ремонту та обслуговування насосного обладнання.	--
3.13	Навіс	35,4 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	--
3.14	Виробнича станція**	118,4 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Приготування флокулянту для подачі на згущувач.	--
3.15	Склад	41,6 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення виробництва паливно-мастильними матеріалами.	--
3.16	Ремонтно-майстрова ділянка**	53,6	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська	Для провадження господарської діяльності.	--

		площа основи (забудови)	територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Проведення ремонтних і газоелектрозварювальних робіт.	
3.17	Склад	10,8 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення матеріалів для проведення робіт ремонтно- механічною службою.	--
3.18	Склад балонів	7,6 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення газозварювальних робіт.	--
3.19	Підсобна будівля**	29,3 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Приміщення будівельно- монтажної бригади.	--
3.20	Навіс	18,6 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	--
3.21	Вбиральня	3,2 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення санітарних потреб для працівників.	--
3.22	Склад № 1	2 240,0 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Складування виробленого колективного концентрату.	--
3.23	Виробниче відділення № 1**	452,2 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення освітлення оборотної води за допомогою згущувача.	--
3.24	КТП	148,5 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення електропостачання.	--
3.25	Очисні споруди	33,3 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Очищення побутових стічних вод.	--
3.26	КТП	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення електропостачання.	--
3.27	КТП	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада,	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення електропостачання.	--

			Комплекс будівель та споруд № 1		
3.28	Ємкість накопичувальна	30,0 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Накопичення свіжої води для подачі на сальникові ущільнення.	--
3.29	Вузол завантаження і розвантаження з естакадою	163,9 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Проміжна площадка для розвантаження конвеєру колективного концентрату та завантаження його у автотранспорт.	--
3.30	Підпірна стінка	47,5 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення міцності конструкцій що знаходяться на кордоні корпусу № 2 та виробничим відділенням №1.	--
3.31	Огорожа	21,8 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	--
3.32	Сходи	3,5 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	--
3.33	Сходи	2,6 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	--
3.34	Склад № 2	2 072,8 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	--
3.35	КТП	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення електропостачання.	--
3.36	Накопичувальна ємність	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Накопичення свіжої води для подачі на сальникові ущільнення.	--
3.37	Естакада трубопроводу (47 п. м)	—	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Конструкції для траси трубопроводів між Корпусом № 1 та Корпусом № 2.	--
3.38	Насосна	12,0 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада,	Для провадження господарської діяльності. Подача оборотної води із відстійника (хвостосховища) до Корпусу № 1	--

			Комплекс будівель та споруд № 1		
3.39	Оглядний майданчик	6,2 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Перевірка готовності автотранспорту для транспортування колективного концентрату. Відбір проб.	--
3.40	Відстійник	30 000,0 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення зберігання технологічних зливів для подальшої переробки.	--
3.41	Матеріальний склад	859,3 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Склад резервного обладнання, металопродукту ділянки первинного збагачення.	--
3.42	Внутрішні шляхи і проїзди (дорога) з/бетонних плит	3 112,8 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	--
3.43	Замощення з/бетонних плит	1 241,3 площа основи (забудови)	Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, Дубовиківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд № 1	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	--

*Інформацію надано Товариством. Відомості щодо об'єктів нерухомого майна зазначені згідно з наявними у Товариства технічною, проектною документацією та правовстановлюючими документами. Дані можуть уточнюватися у разі проведення технічної інвентаризації.

**Майно, яке пошкоджено/зруйновано внаслідок ворожих обстрілів 27.04.2025, 03.11.2025 та 23.04.2026.

***Об'єкти нерухомого майна були стягнуті в дохід держави відповідно до постанови Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду України від 03.02.2023 у справі № 991/6606/22 та згідно з Актом приймання-передавання майна до статутного капіталу ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» від 20.11.2025 № 15, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Манойло Н. Г, зареєстрований в реєстрі за № 2861, 2862, передані Фондом державного майна України до статутного капіталу Товариства.

1.11. Інформація про земельні ділянки:

№ з/п	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користуванні	Правова підстава для використання земельної ділянки	Наявність обтяжень на земельну ділянку
1	0,9	1220785500:02:005:0038	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області,	Договір оренди від 29.09.2015 № 29/09/15/1-ДО Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.10.2015 № 45053265 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Відсутні
2	6,0229	1220785500:02:004:0002	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області	Договір оренди від 29.09.2015 № 29/09/15/2-ДО Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.10.2015 № 45052205 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Відсутні
3	9,1293	1220785500:02:005:0001	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області	Договір оренди від 29.09.2015 № 29/09/15/3-ДО Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.10.2015 № 45058776 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Відсутні
4	14,85	1220785500:02:004:0050	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами,	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру у	Договір оренди від 29.09.2015 № 29/09/15/4-ДО Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про	Відсутні

				що пов'язані з користуванням надрами	Дніпропетровський області	реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.10.2015 № 45058494 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	
5	34,9319	1220785500:02:005:0039	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області	Договір оренди від 29.09.2015 № 29/09/15/5-ДО Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.10.2015 № 45056734 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Відсутні
6	0,31	1220785500:02:005:0007	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Дніпропетровська обласна державна адміністрація	Договір оренди від 16.11.2015 № 1611/1 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 16.11.2015 № 47678183 Строк дії договору оренди до 29.07.2031	Арешт*
7	0,37	1220785500:02:005:0006	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Дніпропетровська обласна державна адміністрація	Договір оренди від 16.11.2015 № 1611/2 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 16.11.2015 № 47675464 Строк дії договору оренди до 29.07.2031	Арешт*
8	3,7700	1220785500:02:005:0003	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Дніпропетровська обласна державна адміністрація	Договір оренди від 16.11.2015 № 1611/3 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень	Арешт*

				користуванням надрами		від 16.11.2015 № 47664955 Строк дії договору оренди до 29.07.2031	
9	3,2028	1220785500:02:00 5:0008	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Дніпропетровська обласна державна адміністрація	Договір оренди від 16.11.2015 № 1611/4 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 16.11.2015 № 47682352 Строк дії договору оренди до 29.07.2031	Відсутні
10	9,2241	1220785500:02:00 5:0037	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Зеленогайська сільська рада Васильківського району	Договір оренди від 16.11.2015 № 16-11/15 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 16.11.2015 № 47672589 Строк дії договору оренди до 29.07.2031	Відсутні
11	9,304	1220785500:02:02 1:0040	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області	Договір оренди від 16.11.2015 № 16-11/15 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 16.11.2015 № 47667856 Строк дії договору оренди до 29.07.2031	Відсутні
12	8,876	1220785500:02:00 8:0024	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області	Договір оренди від 16.11.2015 № 16-11/15-2 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 16.11.2015 № 47658495	Відсутні

						Строк дії договору оренди до 29.07.2031	
13	12,36	1220785500:02:003:0029	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 31.01.2018 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.05.2018 № 122451638 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Відсутні
14	10,302	1220785500:02:010:0052	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 31.01.2018 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.05.2018 № 122427501 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Відсутні
15	8,703	1220785500:02:003:0030	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 31.01.2018 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.05.2018 № 122430735 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Відсутні
16	8,29	1220785500:02:003:0031	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 31.01.2018 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.05.2018 № 122448452 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Відсутні

17	8,4112	1220785500:02:003:0004	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 31.01.2018 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.05.2018 № 122440164 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Арешт*
18	4,513	1220785500:02:003:0033	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 31.01.2018 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.05.2018 № 122423209 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Арешт*
19	12,002	1220785500:02:009:0035	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 30.04.2018 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.06.2018 № 127184585 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Відсутні
20	7,9027	1220785500:02:011:0168	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 30.04.2018 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.06.2018 № 127185823 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Арешт*

21	9,77	1220785500:02:003:0037	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 30.04.2018 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.06.2018 № 127359419 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Відсутні
22	7,904	1220785500:02:003:0006	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 30.04.2018 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.06.2018 № 127447729 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Арешт*
23	4,199	1220785500:02:003:0032	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 30.04.2018 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.06.2018 № 127183801 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Арешт*
24	7,901	1220785500:02:004:0041	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 30.04.2018 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.06.2018 № 127182235 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	Відсутні
25	9,345	1220785500:02:010:0044	Дніпропетровська область,	11.01 Для розміщення та експлуатації основних,	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК»	Договір оренди від 30.04.2018	Відсутні

			Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.06.2018 № 127441878 Строк дії договору оренди до 29.07.2031, з правом пролонгації	
26	6,45	1220785500:02:011:0176	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 28.03.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2019 № 165539165 Строк дії договору оренди до 28.03.2031, з правом пролонгації	Арешт*
27	3,226	1220785500:02:002:0001	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 28.03.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2019 № 165544103 Строк дії договору оренди до 28.03.2031, з правом пролонгації	Відсутні
28	7,748	1220785500:02:011:0169	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 28.03.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2019 № 165523711 Строк дії договору оренди до 28.03.2031, з правом пролонгації	Арешт*
29	6,4508	1220785500:02:002:0029	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська	Договір оренди від 28.03.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про	Арешт*

				підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	районна державна адміністрація Дніпропетровської області	реєстрацію іншого речового права від 02.05.2019 № 165247445 Строк дії договору оренди до 28.03.2031, з правом пролонгації	
30	6,451	1220785500:02:002:0017	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 28.03.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2019 №165546081 Строк дії договору оренди до 28.03.2031, з правом пролонгації	Відсутні
31	6,451	1220785500:02:002:0018	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 28.03.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2019 № 165545061 Строк дії договору оренди до 28.03.2031, з правом пролонгації	Арешт*
32	6,451	1220785500:02:002:0022	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 28.03.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2019 № 165532963 Строк дії договору оренди до 28.03.2031, з правом пролонгації	Відсутні
33	6,451	1220785500:02:002:0024	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 28.03.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2019 № 165542628	Арешт*

						Строк дії договору оренди до 28.03.2031, з правом пролонгації	
34	6,451	1220785500:02:011:0175	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 28.03.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2019 № 165537687 Строк дії договору оренди до 28.03.2031, з правом пролонгації	Відсутні
35	6,451	1220785500:02:011:0179	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 28.03.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2019 № 165541227 Строк дії договору оренди до 28.03.2031, з правом пролонгації	Арешт*
36	6,4523	1220785500:02:011:0167	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 28.03.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2019 № 165547079 Строк дії договору оренди до 28.03.2031, з правом пролонгації	Відсутні
37	6,556	1220785500:02:002:0020	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 28.03.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2019 № 165540243 Строк дії договору оренди до	Арешт*

						28.03.2031, з правом пролонгації	
38	7,903	1220785500:02:004:0035	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 12.12.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.01.2020 № 197557082 Строк дії договору оренди до 29.07.2031	Арешт*
39	7,905	1220785500:02:004:0033	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 12.12.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.01.2020 № 197967379 Строк дії договору оренди до 29.07.2031	Відсутні
40	11,0232	1220785500:02:010:0043	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 12.12.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.01.2020 № 197562834 Строк дії договору оренди до 29.07.2031	Арешт*
41	12,9314	1220785500:02:003:0005	Дніпропетровська область, Васильківський район, Зеленогайська сільська рада	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Васильківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області	Договір оренди від 12.12.2019 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.01.2020 № 197532588 Строк дії договору оренди до 29.07.2031	Арешт*

42	0,0917	1222655400:02:001:0093	Дніпропетровська область, Межівський район, селище міського типу Демурине, вулиця Котлярської, 21	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Демуринська селищна рада	Договір оренди від 01.08.2008 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.03.2014 № 19245161 Строк дії договору оренди 49 років	Арешт*
43	5,5396	1222655400:02:001:0006	Дніпропетровська область, Межівський район, селище міського типу Демурине, вулиця Котлярської, 21	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право оренди земельної ділянки ТОВ «Демурінський ГЗК» Орендодавець - Демуринська селищна рада	Договір оренди від 03.08.2006 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.03.2014 № 19242249 Строк дії договору оренди 49 років	Відсутні
44	7,7347	1220785500:02:005:0041	За межами населеного пункту на території Дубовиківської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Право користування (сервітут) ТОВ «Демурінський ГЗК» (сервітуарій) Власник - Дубовиківська сільська рада Синельниківського району Дніпропетровської області	Договір встановлення земельного сервітуту № 003/855/04.2025 від 11.04.2025 Витяг з державного реєстру речових прав від 23.06.25 №432425264 Строк дії договору до 29.07.2031 з автоматичним продовженням строку дії земельного сервітуту на термін продовження строку дії відповідного спеціального дозволу на користування надрами.	Відсутні
45	5,7046	1220785500:02:005:0044	За межами населеного пункту на території Дубовиківської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Право користування (сервітут) ТОВ «Демурінський ГЗК» (сервітуарій) Власник - Дубовиківська сільська рада Синельниківського району Дніпропетровської області	Договір встановлення земельного сервітуту № 001/855/04.2025 від 11.04.2025 Витяг з державного реєстру речових прав від 23.06.2025 № 432413809 Строк дії договору до 29.07.2031 з автоматичним	Відсутні

						продовженням строку дії земельного сервітуту на термін продовження строку дії відповідного спеціального дозволу на користування надрами.	
46	6,7992	1220785500:02:005:0046	За межами населеного пункту на території Дубовиківської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Право користування (сервітут) ТОВ «Демурінський ГЗК» (сервітуарій) Власник - Дубовиківська сільська рада Синельниківського району Дніпропетровської області	Договір встановлення земельного сервітуту № 002/855/04.2025 від 11.04.2025 Витяг з державного реєстру речових прав від 23.06.2025 № 432427689 Строк дії договору до 29.07.2031 з автоматичним продовженням строку дії земельного сервітуту на термін продовження строку дії відповідного спеціального дозволу на користування надрами.	Відсутні

*Арешт накладено ухвалою слідчого судді Шевченківського районного суду м. Києва від 17.02.2023 у справі № 761/5402/23 (електронне посилання: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/109080283>) в рамках кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42022000000000480 від 20.04.2022. Зазначене кримінальне провадження стосувалося колишніх власників Товариства.

1.12. Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо:

№ з/п	Найменування	2025 рік		І квартал 2026 року	
		Фактичний обсяг, т	Сплачено екологічних зборів та платежів, тис. грн	Фактичний обсяг, т	Сплачено екологічних зборів та платежів, тис. грн
1	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (без урахування діоксиду вуглецю)	7,026	7,01	-	-
2	Діоксид вуглецю	78,524	Не сплачується, оскільки фактичний обсяг менше 500 т	-	-
3	Утворення відходів	0,984	0,4	-	-
4	Розміщення відходів	-	-	-	-
5	Скиди	-	-	-	-
6	Витрати на охорону навколишнього природного середовища	-	31,4	-	-
	Всього:	86,534	38,81	-	-

1.13. Інформація про договори оренди активу або його частин:

№ з/п	Найменування орендаря	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, кв. м	Розмір орендної плата, грн/міс (з ПДВ)	Строк дії договору оренди
1	ПрАТ «Київстар»	Частина ангара, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський р-н, с. Зелений Гай, вул. Західна, 1А	6	1 500	до 20.06.2026*

* Згідно з умовами договору оренди якщо орендар продовжує володіти та/або користуватися майном після закінчення строку цього договору, то за відсутності заперечень орендодавця, протягом одного місяця, договір оренди вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором (на 2 роки 11 місяців).

1.14. Інформація щодо прав вимоги до Товариства, стягнутих в дохід держави за рішенням Вищого антикорупційного суду від 30.09.2024 у справі № 991/6493/24, які включені до пулу активів:

№ з/п	Право вимоги*	Валюта	Обсяг права вимоги (станом на 31.03.2026)
1	Право вимоги за Договором фінансової позики № 2 від 16.05.2012, укладеним між компанією LIMPIEZA LIMITED (реєстраційний номер HE 284372) та ТОВ «ДЕМУРІНСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (код ЄДРПОУ 30454644)	USD	8 130 932,26
2	Право вимоги за Генеральним договором № 085/099-8 про здійснення кредитування від 17.09.2008, укладеним між ПАТ «УКРСОЦБАНК» та ТОВ «ДЕМУРІНСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (код ЄДРПОУ 30454644), яке належить компанії LIMPIEZA LIMITED (реєстраційний номер HE 284372) на підставі Договору № 19 купівлі-продажу права вимоги від 10.12.2012, укладеного між Orion Trading (UK) Limited та компанією LIMPIEZA LIMITED (реєстраційний номер HE 284372)	USD	2 212 233,78
		UAH	6 827 142,34
3	Право вимоги за Договором фінансової позики № 038/003/04-2013 від 24.04.2013, укладеним між ВАТ «КОРПОРАЦІЯ ВСМПО-АВІСМА» (ОДРН рф 1026600784011) та ТОВ «ДЕМУРІНСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (код ЄДРПОУ 30454644)	USD	16 785 323,42
4	Право вимоги за Контрактом № 10518А від 31.05.2012 щодо купівлі-продажу концентрату ільменітового, укладеним між ВАТ «КОРПОРАЦІЯ ВСМПО-АВІСМА» (ОДРН рф 1026600784011) та ТОВ «ДЕМУРІНСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (код ЄДРПОУ 30454644)	USD	2 604 716,5
5	Всього:	USD	29 733 205,96
		UAH	6 827 142,34

*Фактичних погашень за правами вимоги після набрання законної сили рішення Вищого антикорупційного суду від 30.09.2024 у справі № 991/6493/24 перед державою в особі Фонду державного майна України Товариством не здійснювалось.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

2.1. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон.

2.2. Дата та час проведення електронного аукціону: 20 жовтня 2026 року

Після опублікування оголошення про проведення аукціону електронна торгова система автоматично встановлює окремо для кожного електронного аукціону час його проведення.

2.3. Кінцевий строк подання заяви на участь:

- в електронному аукціоні за методом підвищення ціни, повторному електронному аукціоні за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 % встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону;
- в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ РЕАЛІЗАЦІЯ ПУЛУ АКТИВІВ

3.1. Додаткові умови реалізації пулу активів:

Згідно з пунктом 28 Порядку реалізації активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 р. № 1233, покупцями пулу активів, сформованого з державної частки у розмірі 100 відсотків у статутному капіталі ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» (код згідно з ЄДРПОУ 30454644) (далі – товариство) та прав вимоги до товариства, стягнутих у дохід держави за рішенням Вищого антикорупційного суду від 30 вересня 2024 р. у справі № 991/6493/24 (далі – пул активів), не можуть бути особи, визначені в частині другій статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», крім пунктів 2 і 3 зазначеної частини.

Пул активів може бути придбаний за рахунок залучених коштів.

У разі придбання пулу активів за рахунок залучених коштів покупець повинен подати на вимогу Фонду державного майна (організатора аукціону) інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати йому відповідний обсяг фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем пулу активів відповідно до абзацу другого пункту 28 Порядку реалізації активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про

санкції», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 р. № 1233.

Покупець пулу активів зобов'язаний від дати переходу права власності на придбаний пул активів забезпечити:

погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності на придбаний пул активів боргів товариства із заробітної плати та перед бюджетом, які наявні на дату переходу права власності на придбаний пул активів;

погашення простроченої кредиторської заборгованості товариства, що наявна на дату переходу права власності на придбаний пул активів, крім заборгованості перед фізичними та юридичними особами, щодо яких застосовані спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», та пов'язаними з ними особами, а також кредиторами, учасниками (акціонерами), власниками істотної участі яких прямо або опосередковано є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;

недопущення протягом виконання зобов'язань покупця відчуження, передачі в управління придбаного пулу активів (його окремих складових), відчуження, передачі в оренду чи користування/управління майна/активів товариства фізичним та юридичним особам, щодо яких застосовані спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», і пов'язаним з ними особам, а також юридичним особам, учасниками (акціонерами), власниками істотної участі яких прямо або опосередковано є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;

збереження основних видів діяльності товариства;

забезпечення соціальних гарантій працівникам товариства згідно з вимогами трудового законодавства;

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства;

недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців від дати переходу до нього права власності на придбаний пул активів.

Термін «власник істотної участі» вживається у значенні, наведеному в Законі України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», терміни «пов'язані особи» та «резидент» – у значенні, наведеному в Податковому кодексі України.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, становить три роки з дати переходу до покупця права власності на придбаний пул активів.

Примірний договір купівлі-продажу пулу активів, стягнутих у дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції», за

результатами електронного аукціону затверджений наказом Фонду державного майна України від 07.04.2026 року № 612 «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу активів, стягнутих у дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції» і розміщений у віртуальній кімнаті даних.

Усі витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу пулу активів, його нотаріальним посвідченням у разі якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню (у випадках, передбачених законодавством України), покладаються на покупця.

3.2. Стартові ціни реалізації пулу активів для електронних аукціонів:

- за методом підвищення ціни – **1 824 585 765,00 грн;**
- за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 % – **912 292 883,00 грн;**
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **912 292 883,00 грн.**

3.3. Розміри гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні:

- за методом підвищення ціни – **91 229 288,25 грн;**
- за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 % – **45 614 644,15 грн;**
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **45 614 644,15 грн.**

3.4. Розмір реєстраційного внеску для кожного з аукціонів – 86 470 грн.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

4.1. Найменування та ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані активи:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні та комісії організатора аукціону), реєстраційного внесків та комісії організатора аукціону, переможець аукціону здійснює розрахунок за придбаний актив на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:	Одержувач: Фонд державного майна України Рахунок № UA138201720355559003009005357 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний пул активів, до складу якого входять державна частка розміром 100 % у статутному капіталі ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» та права вимоги до ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат»)). Призначення платежу: (кошти від реалізації санкційного активу (пул активів, сформований з державної частки розміром 100 % у статутному капіталі ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» та прав вимоги до ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат»)) Рахунок № UA338201720355269003001005357 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні та комісії організатора аукціону) та комісії організатора аукціону). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, Код за ЄДРПОУ: 00032945
в іноземній валюті:	Одержувач: Фонд державного майна України Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна Рахунок: UA263223130000025206010023277 Банк одержувача: АТ «Державний експортно-імпортний банк України» Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна SWIFT: EXBSUAUX Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) Receiver: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine Account: UA263223130000025206010023277 Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine SWIFT: EXBSUAUX Code YeDRPOU: 00032945 Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

4.2. Потенційні покупці мають право сплатити гарантійний внесок у вигляді банківської гарантії. Банківська гарантія може бути надана тільки системно важливими банками, перелік яких визначається Національним банком України та за формою, встановленою Національним банком України.

Загальний порядок, умови надання та отримання банками та фінансовими компаніями гарантій / контргарантій та їх виконання врегульовані постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 № 639 «Про затвердження Положення про порядок здійснення банками та фінансовими компаніями операцій за гарантіями в національній та іноземних валютах», зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 13.01.2005 за № 41/10321 (зі змінами).

4.3. Переможець електронного аукціону зобов'язаний перерахувати на рахунок, зазначений організатором аукціону, ціну реалізації пулу активів протягом 25 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

4.4. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

4.5. Час і місце проведення огляду активу:
у робочі дні: з 09:00 до 16:00;
за адресою: Дніпропетровська обл., Синельниківський район, селище Демурино, вул. Котлярської, 21;
телефон для довідок: +38(067) 801-31-63;
адреса електронної пошти: info@demgzk.com.ua;
контактна особа від Товариства: Федоренко Володимир Миколайович.

4.6. Найменування організатора аукціону:
Фонд державного майна України, адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9; адреса вебсайтів – <http://www.spfu.gov.ua/>, <https://privatization.gov.ua/>; номер телефону: +38 (044) 254-29-76; графік роботи: пн-чт з 9:00 до 18:00, пт з 9:00 до 16:45, перерва: з 12:30 до 13:15.

4.7. Контактна особа організатора аукціону:
Гордієнко Олексій Леонідович, номер телефону: (044) 200-31-12;
адреса електронної пошти: gordienko@spfu.gov.ua.

4.8. Потенційні покупці отримують доступ до документів (розміщених у віртуальній кімнаті даних), що стосуються пулу активів та додаткової інформації про такий актив після укладення з оператором електронного майданчика договору про конфіденційність інформації такого активу.

4.9. Відповідно до пункту 110 Порядку реалізації активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженого

постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 р. № 1233, у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець пулу активів зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію. Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ

5.1. Дата і номер рішення Кабінету Міністрів України про затвердження стартових цін реалізації пулу активів для всіх аукціонів та додаткових умов реалізації:

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 15 липня 2026 року № 717-р «Питання реалізації пулу активів, сформованого з державної частки у розмірі 100 відсотків у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» та прав вимоги до зазначеного товариства, стягнутих у дохід держави, на електронному аукціоні з додатковими умовами».

5.2. Період між аукціонами:

- за методом підвищення ціни та повторним електронним аукціоном за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 % – 30 днів з дати оголошення аукціону;
- повторним електронним аукціоном за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 % та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 днів з дати оголошення аукціону.

5.3. Крок (мінімальний крок) аукціону:

- за методом підвищення ціни – 18 245 857,65 грн;
- за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 % – 9 122 928,83 грн;
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 122 928,83 грн.

5.4. Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

5.5. Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).