

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації -
єдиного майнового комплексу державного підприємства
«Дністровський риборозплідник»

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Дністровський риборозплідник» (ЄМК ДП «Дністровський риборозплідник», Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, Маяківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд №23.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 36984207.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2025 – 3 особи.

Основний вид діяльності, відповідно до Статуту: прісноводне рибальство.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2023 - 2025 роки: 107,00 тис. грн, в тому числі експортної – 0,00 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: послуги зі сприяння та підготовки спортивних заходів на території підприємства, послуги із забезпечення замовників на території підприємства, проведення заходів - виставок.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2023 р.	-	-
2024 р.	-	-
2025 р.	107,00	107,00

***Основні показники господарської діяльності ДП «Дністровський риборозплідник»
за останні три роки**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2023 р.	2024 р.	2025 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	-	242,3	241,5
2.	Основні засоби	тис. грн.	-	242,3	235,7
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-
4.	Оборотні активи, у т.ч.:	тис. грн.	-	-	1,3
4.1	запаси	тис. грн.	-	-	-
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	-	-	-
5.	Власний капітал	тис. грн.	-	240,9	(44,4)

6.	Довгострокові зобов'язання, у т.ч.:	тис. грн.	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, у т.ч.:	тис. грн.	-	1,4	285,9
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670), у т.ч. за:	тис. грн.	-	1,4	285,9
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	-	1,1	130,7
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	-	0,1	27,4
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	-	0,2	14,3
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	-	-	112,5
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-
8.	Доходи всього, у т.ч.:	тис. грн.	-	-	107,0
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	107,0
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	-	-	-
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-
9.	Витрати всього, у т.ч.:	тис. грн.	-	1,4	392,3
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	392,3
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	-	1,4	-
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-	-	(285,3)
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	-	1	3
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	-	1	206,0
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	-	-	5722

*У зв'язку з тим, що Підприємство багато років фактично не вело господарську, фінансову та профільну діяльність, знаходиться у занедбаному стані, були відсутні відкриті рахунки в банківських та казначейських установах, не отримувало прибуток, не вівся бухгалтерський облік, фінансова звітність не подавалась, показники за 2023 рік відсутні. Діяльність підприємства відновлена лише у грудні 2024 року.

Станом на 31.12.2025 прострочена кредиторська заборгованість ДП «Дністровський риборозплідник» - 266 089,82 грн., в тому числі:

по заробітній платі – 118 207,28 грн;
 перед бюджетом – 23 696,68 грн;
 інша кредиторська заборгованість – 124 185,86 грн.

Відомості про нерухоме майно (будівлі та споруди):

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа/ площа забудови (м ²)	Ресстраційний номер в Державному реєстрі речових прав	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Будівлі та споруди у складі:	Одеська обл., Одеський р-н, Маяківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд №23	391,2	3273151851100		Витяг з ДРРП № 461656778 від 26.01.26; Витяг з ЄРОДВ від 08.10.2025 №10-62-25260	Державна, Фонд державного майна України
1	Будинок-контора (літ. А)		71,5		1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		
2	Будівля насосної (літ. Б)		50,4		2222.4 Водяні свердловини, колодязі, б'ювети		
3	Інкубаційний цех (літ. В)		269,3		1271.7 Будівлі рибного господарства		
4	Ворота, (літ. №1)		-/11,8		2421.1 Огородження		
5	Трансформатор (літ. №2)		-/6		2224.3 Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж		
6	Колодязь (літ. №3)		-/7		2222.4 Водяні свердловини, колодязі, б'ювети		
7	Загороджувальна дамба ** (літ. №4)		-/621		2152.2 Дамби для зрошення і регулювання водних потоків		
8	Зовнішній канал ** (літ. №5)		-/724,5		2152.2 Дамби для зрошення і регулювання водних потоків		

** Згідно Паспорту рибогосподарської технологічної водойми, виготовленого Державним регіональним проектно-вишукувальним інститутом «УКРПІВДЕНДІПРОВІДГОСП», гідротехнічні споруди зовнішній канал №5 та загороджувальна дамба №4 призначені для ведення товарного рибного господарства та не є захисними гідротехнічними спорудами.

Рухоме майно та транспортні засоби на балансі ДП «Дністровський риборозплідник» відсутні.

Відомості про земельні ділянки:

Станом на 31.12.2025 земельні ділянки у власності, користуванні чи оренді за ДП «Дністровський риборозплідник» не зареєстровані.

За інформацією Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (лист від 18.06.2025 № 1539/06/05-38/2-25/8624) єдиний майновий комплекс ДП «Дністровський риборозплідник», що знаходиться за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Маяківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд №23, входить до меж заповідного урочища «Дністровські плавні», яке відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» входить до складу природно-заповідного фонду України, охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Згідно ст. 30 вказаного Закону України на території заповідних урочищ забороняється будь-яка діяльність, що порушує природні процеси, які відбуваються у природних комплексах, включених до їх складу, відповідно до вимог, встановлених для природних заповідників.

Маяківською сільською радою Одеського району Одеської області видано ДП «Дністровський риборозплідник» довідку (лист від 14.10.2025 №2994/3257-04.3-06) в якій зазначено, зокрема, що комплекс будівель та споруд, розташований на земельній ділянці, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди земельної ділянки від 25.06.2009, зареєстрованого за № 040951500002 (прим.: Орендар – Приватне підприємство «Перша Дністровська рибна заводь»), знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Маяківська територіальна громада, комплекс будівель та споруд № 23.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

ДП «Дністровський риборозплідник» не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, не утворює і не розміщує відходи. Екологічні платежі не здійснюються.

Перелік майна, яке передане в оренду:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	Приватне підприємство «Перша Дністровська рибна заводь»	Будівлі та споруди, розташовані за адресою: Одеська обл. Білгород-Дністровський р-н, Удобненська сільська рада, автошлях Одеса – Рені, 43 км (колишня адреса підприємства)	391,2	Для розведення риби (розміщення рибного господарства)	Договір оренди Від 27.07.2007р., термін дії: на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану	станом на 24.03.2026: 19578,51 грн

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 24 квітня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дністровський риборозплідник» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дністровський риборозплідник» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи – державного підприємства «Дністровський риборозплідник» з урахуванням вимог Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 – Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

У разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк, встановлений абзацом першим цієї частини, укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **241 475,37 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **120 737,69 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **120 737,69 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **120 737,69 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **48 295,07 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **24 147,54 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 147,54 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 147,54 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець ЄМК ДП «Дністровський риборозплідник» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності на єдиний майновий комплекс забезпечити:

- недопущення звільнення працівників ДП «Дністровський риборозплідник» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України);
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на ДП «Дністровський риборозплідник».

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – ЄМК ДП «Дністровський риборозплідник»)

Рахунок № UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

Одеська область, Одеський район, Маяківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд №23

Відповідальна особа: в.о. директора ДП «Дністровський риборозплідник» Андрій Савін (+38067) 482-84-88 E-mail: dpdnistr@gmail.com

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (095)799-88-57, (048)731-40-51.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Bxj3MV7W0qRj6Gt5BzWvxsPj2eXrtoZm>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 31.03.2026 №272.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20250716-67315**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **2 414,75 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 207,38 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 207,38 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 207,38 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.