

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Львівській, Закарпатській та Волинській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**державної частки в Товаристві з обмеженою відповідальністю "Енергоресурс-Львів"**  
**розміром 1,4563106% статутного капіталу**  
**товариства**

**1). Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** державна частка в Товаристві з обмеженою відповідальністю "Енергоресурс-Львів" розміром 1,4563106% статутного капіталу товариства (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження Товариства з обмеженою відповідальністю "Енергоресурс-Львів" (далі – ТОВ "Енергоресурс-Львів", товариство): 79035, м.Львів, вул. Зелена, 131.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 23275656.

Розмір статутного капіталу товариства – 257 500,00 грн.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2025 – 2 особи.

Основний вид діяльності ТОВ "Енергоресурс-Львів" за КВЕД: 68.20 – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2023 - 2025рр. становить 5 269,7 тис.грн, в тому числі експортної – 0,00.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): надання в оренду інших машин, устаткування та товарів н.в.і.у.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис.грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис.грн.
2023р.	1616,1	1616,1
2024р.	1663,6	1663,6
2025р.	1990,0	1990,0

**Основні показники господарської діяльності ТОВ "Енергоресурс-Львів"**  
**за останні три роки**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2023р.	2024р.	2025р.
1.	Активи (форма № 1, рядок 1300)	тис. грн.	2 128,7	1 851,2	1 975,3
2.	Основні засоби	тис. грн.	944,5	871,9	799,2
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	2,0	2,0	2,0
4	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	727,4	522,5	719,3
4.1	запаси	тис. грн.	-	-	-
4.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1 рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	725,0	519,4	715,5
5.	Власний капітал	тис. грн.	1 946,6	1 838,9	1 761,8
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	-	-	-
6.1.	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	182,1	12,3	213,5
7.1	поточна кредиторська заборгованість, сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670), зокрема, за:	тис. грн.	182,1	12,3	213,5
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис.грн.	3,1	3,5	4,3

7.1. 2	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620)	тис. грн.	0,5	0,8	1,6
7.1. 3	розрахунками зі страхування (рядок 1625)	тис. грн.	0,7	0,8	1,1
7.1. 4	розрахунками за товари, роботи, послуги (рядок 1615)	тис.грн.	177,8	7,2	206,5
7.1. 5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис.грн.	-	-	-
7.1. 6	інші поточні зобов'язання (рядок 1690)	тис. грн.	-	-	-
<b>8.</b>	<b>Доходи всього, зокрема:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>1 616,1</b>	<b>1 663,6</b>	<b>1 990,0</b>
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	1 616,1	1 663,6	1 990,0
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	-	-	-
8.3.	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-
<b>9.</b>	<b>Витрати всього, зокрема:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>1 634,1</b>	<b>1 771,3</b>	<b>2 067,1</b>
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	1 455,3	1 607,3	1 909,3
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.			
9.3	Витрати на збут	тис. грн.			
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	178,8	164,0	157,8
9.5.	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-
<b>10.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>(18,0)</b>	<b>(107,7)</b>	<b>(77,1)</b>
<b>11.</b>	Середня кількість усіх працівників	чол.	2	2	2
<b>12.</b>	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	40,4	48,1	54,6
<b>13.</b>	Середньомісячна заробітна плата	грн.	1681	2005	2275

Станом на 31.12.2025 року кредиторська заборгованість становить - 213518грн, в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі - 4263 грн;
- заборгованість перед бюджетом - 1645 грн;
- заборгованість зі страхування та перед Пенсійним фондом України з виплати пільгових пенсій – 1056 грн ;
- інша кредиторська заборгованість – 206554 грн.

**Відомості про нерухоме майно:** за відомостями, наданими ТОВ "Енергоресурс-Львів", у власності товариства будівель, споруд, нежитлових приміщень немає.

**Відомості про земельні ділянки:** за відомостями, наданими ТОВ "Енергоресурс-Львів", у власності, оренді чи користуванні земельних ділянок товариство немає.

**Відомості про транспортні засоби:** за відомостями, наданими ТОВ "Енергоресурс-Львів", у власності товариства транспортних засобів немає.

#### Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.12.2025 року:

За відомостями, наданими ТОВ "Енергоресурс-Львів", товариство надає в оренду обладнання у кількості 122 одиниці, яке є його власністю.

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	Корпорація "Енергоресурс - інвест", код ЄДРПОУ 30336890	Обладнання у кількості 122 одиниці	-	виробниче (для здійснення господарської діяльності)	Договір оренди № 02/25-EP від 01.01.2025 Термін дії 31.12.2027	2340,00

За відомостями, наданими ТОВ "Енергоресурс-Львів", на балансі товариства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації та об'єкти цивільного захисту.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів за 2025 рік – відсутні.

Екологічні збори та платежі за 2025 рік – відсутні.

Станом на 31.12.2025 підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

## **2). Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 31 березня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3). Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація державної частки в ТОВ "Енергоресурс-Львів" розміром 1,4563106 % статутного капіталу товариства здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання Об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації.

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – **28 766,50 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **14 383,25 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **14 383,25 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **14 383,25 грн;**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **5 753,30 грн;**
- аукціон із зниження стартової ціни – **2876,65 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2876,65 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2876,65 грн.**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватися у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску – 1729,40 грн.**

**4). Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

- **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок:** UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - державної частки в ТОВ "Енергоресурс-Львів" розміром 1,4563106%).

**Рахунок:** UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна,6, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ 42899921.**

- **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка –** долари США та Євро.

**Рахунок:** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts. **Address:** 4, Copernicus street, Lviv, city, 79005.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з ТОВ "Енергоресурс-Львів" можна з 10.00 до 16.00 у робочі дні тижня (понеділок – п'ятниця) за адресою: 79035, м. Львів, вул. Зелена, 131. Дані контактної особи товариства: Боднар Галина Романівна, моб.тел.. 067-675-37-25.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/derzhavna-chastka-rozmirom-1-4563106-statutnogo-kapitalu-tov-energoresurs-lviv/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1JjO74HtzLaUwwMahHRtYBCPj2Xnoao1f>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005 м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб-сайту : <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

**Контактна особа:** начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (032) 261-62-14, e-mail: [oksana.didyk@spfu.gov.ua](mailto:oksana.didyk@spfu.gov.ua).

## 5). Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 06.03.2026 № 388 .

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231026-64449.

### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном зі зниженням стартової ціни: 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

### Мінімальний крок для:

- аукціону без умов: **287,67 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни: **143,83 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **143,83 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **143,83 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.