

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - громадського будинку з допоміжними будівлями та спорудами у складі: будівля основного корпусу з добудовою, Д-1, д, д1, д2, д3, загальною площею 177,7 кв.м; гараж на 2 авто, Б-1, загальною площею 52,1 кв.м; господарчий сарай на 5 відділень, б, б1,б3, загальною площею 62,0 кв.м; гараж на 4 авто, Е-1, загальною площею 93,5 кв.м; вбиральня, Л; ворота, № 1; огорожа, № 2; колодязь, № 3; вимощення, І, за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт Козельщина, вул. Остроградського, 40А

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** громадський будинок з допоміжними будівлями та спорудами у складі: будівля основного корпусу з добудовою, Д-1, д, д1, д2, д3, загальною площею 177,7 кв.м; гараж на 2 авто, Б-1, загальною площею 52,1 кв.м; господарчий сарай на 5 відділень, б, б1,б3, загальною площею 62,0 кв.м; гараж на 4 авто, Е-1, загальною площею 93,5 кв.м; вбиральня, Л; ворота, № 1; огорожа, № 2; колодязь, № 3; вимощення, І.

**Місцезнаходження:** Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт Козельщина, вул. Остроградського, 40А

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державна установа «Полтавський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38502841), адреса: м. Полтава, вул. Ватутіна, 35А, телефон: (0532)569557.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Громадський будинок з допоміжними будівлями та спорудами у складі: будівля основного корпусу з добудовою, Д-1, д, д1, д2, д3, загальною площею 177,7 кв.м; гараж на 2 авто, Б-1, загальною площею 52,1 кв.м; господарчий сарай на 5 відділень, б, б1,б3, загальною площею 62,0 кв.м; гараж	Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт Козельщина, вул. Остроградського, 40А	385,3	524470653220	1264.9 – Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші; 1242.1 – гаражі наземні; 1274.6 – Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2022 №304904451, номер запису про право власності 47297267, дата державної реєстрації 08.07.2022.	Державна. Власник: Міністерство охорони здоров'я України код ЄДРПОУ 00012925. Правокористувач: Державна установа «Полтавський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України», код за

на 4 авто, Е-1, загальною площею 93,5 кв.м; вбиральня, Л; ворота, № 1; огорожа, № 2; колодязь, № 3; вимощення, І						ЄДРПОУ 38502841
--	--	--	--	--	--	--------------------

До складу об'єкта приватизації входять: будівля основного корпусу з добудовою, загальною площею 177,7 кв.м, рік побудови - 1970; гараж на 2 авто, загальною площею 52,1 кв.м, рік побудови - 1973; господарчий сарай на 5 відділень, загальною площею 62,0 кв.м, рік побудови - 1974; гараж на 4 авто, загальною площею 93,5 кв.м, рік побудови - 1971; вбиральня, рік побудови – 1974; ворота, № 1; огорожа, № 2; колодязь, № 3; вимощення, І.

Наявні інженерні комунікації: опалення, водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання.

#### Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт Козельщина, вул. Остроградського, 40А	2324	5322055100:30:003:0182	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна власність, власник: Козельщинська селищна рада Територіальна громада (код ЄДРПОУ 21063513), правокористувач: Головне управління Держсанепідслужби Полтавської області, (код ЄДРПОУ 38276860)- ліквідовано; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.02.2015 №33084118, номер запису про інше речове право: 8594650, дата державної реєстрації 29.01.2015. Відомості

					про державну реєстрацію обтяжень відсутні.
--	--	--	--	--	--

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.10.2022 року:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова на площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	ТОВ «Партнер Агро Груп»	Частина нежитлового приміщення	83,7	Розміщення офісу	№ 24/18-н від 27.03.2018 (нова редакція) від 26.02.2021, термін дії до 27.03.2023	35,77

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають свою чинність для нового власника приватизованого майна.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 25 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація громадського будинку з допоміжними будівлями та спорудами у складі: будівля основного корпусу з добудовою, Д-1, д, д1, д2, д3, загальною площею 177,7 кв.м; гараж на 2 авто, Б-1, загальною площею 52,1 кв.м; господарчий сарай на 5 відділень, б, б1, б3, загальною площею 62,0 кв.м; гараж на 4 авто, Е-1, загальною площею 93,5 кв.м; вбиральня, Л; ворота, № 1; огорожа, № 2; колодязь, № 3; вимощення, І, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої

приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **9 801,62 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 900,81 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 900,81 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **1 960,32 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **980,16 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **980,16 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Рахунок** № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - громадського будинку з допоміжними будівлями та спорудами у складі: будівля основного корпусу з добудовою, Д-1, д, д1, д2, д3, загальною площею 177,7 кв.м; гараж на 2 авто, Б-1, загальною площею 52,1 кв.м; господарчий сарай на 5 відділень, б, б1, б3, загальною площею 62,0 кв.м; гараж на 4 авто, Е-1,

загальною площею 93,5 кв.м; вбиральня, Л; ворота, № 1; огорожа, № 2; колодязь, № 3; вимощення, Д).

**Рахунок** № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України

**Код за ЄДРПОУ** 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** UA203052990000025209041200813 (долар США),  
UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк»

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**in foreign currency:**

**Recipient:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

**Recipient's bank:** JSC CB «PRIVATBANK»

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

**SWIFT:** PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою об'єкта: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, смт Козельщина, вул. Остроградського, 40А

Відповідальна особа: Захар'єва Марина Анатоліївна, телефон: 0668165399, e-mail: poltava\_olc@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону – Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: (0532)500612, e-mail: iryna.tolsta@spfu.gov.ua.

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 03.10.2022 № 450.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-12-24-000001-1

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **98,02 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **49,01 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49,01 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.