

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлові приміщення загальною площею 950,4 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36.

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення загальною площею 950,4 кв. м.

Місцезнаходження: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Хмельницькій області (код за ЄДРПОУ 02362894), адреса: 29000, м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36, тел. (0382) 79-47-85.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлові приміщення загальною площею 950,4 кв. м	Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36	950,4	992108168101	84.11 Державне управління загального характеру	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.08.2024 № 392205511	Державна/ Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

Об'єкт приватизації – нежитлові приміщення загальною площею 950,4 кв. м, розташовані в двохповерховій прибудові до адміністративної будівлі. Згідно довідки Хмельницького бюро технічної інвентаризації від 31.07.2024 № 96/01-14 частка приміщень загальною площею 950,4 кв. м до всього нежитлового приміщення загальною площею 6927,7 кв.м становить 137/1000. Фундамент – стрічковий (залізобетонні блоки); стіни зовнішні – цегляні, покрівля – рубероїд; перекриття міжповерхове – залізобетонні плити; підлога – на перекриттях лінолеум.

Інженерне забезпечення: електропостачання та освітлення, централізоване водопостачання, каналізація та водовідведення, опалення централізоване.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
-------	---------------------	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--

1	Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36	0,3377 *	6810100000:01:009:0144	03.01 Для будівництва та обслуговува ння будівель органів державної влади та місцевого самоврядува ння	Державна. Головне управління статистики у Хмельницькій області (код за ЄДРПОУ 02362894). Витяг з Державного реєстру речових прав 180454264 від 10.09.2019
---	--	-------------	------------------------	--	---

*Земельна ділянка площею 0,3377 га виділена під адміністративну будівлю разом з двохповерховою прибудовою за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36.

Земельна ділянка під об'єкт приватизації - нежитлові приміщення загальною площею 950,4 кв. м, окремо не виділена. Земельна ділянка не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.08.2024

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць, без ПДВ (грн)**
1	Адвокат Скоропад Д.О.	Приміщення реєстровий номер 02362894.1.ААА ДЕЖ341, м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36	28,1	Розміщення суб'єкта господарювання, що провадить діяльність у сфері права (адвокатська діяльність)	Договір від 19.08.2019 № 2119, діє на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати його припинення чи скасування	2702,64

**Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць (Розділ 3 Договору оренди).

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 24 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **3 573 602,38 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 786 801,19 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 786 801,19 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **1 786 801,19 грн.** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов **714 720,48 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **357 360,24 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **357 360,24 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **357 360,24 грн.** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 гривень.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення загальною площею 950,4 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

понеділок - четвер з 8-00 до 17-15, п'ятниця з 8-00 до 16-00, за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст - юрист консультант юрист Головного управління статистики в Хмельницькій області – Тетяна Мосійчук, тел. (067) 926 39 56.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnitskiy.html>.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях - Харюк Юлія Василівна, тел. (096)-049-43-91, e-mail: julia.kharyuk@gmail.com.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 03 вересня 2024 року № 291-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240116-36833**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **35 736,02 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **17 868,0 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 868,0 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 868,0 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.