

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будинку-контори, літ. "А-2", А1 – прибудови загальною площею 400,1 кв. м; гн – ганку; шафи обладнання електроенергії (інв. №104-3-502); водонагрівача (інв. №112/308); замощення (інв. №101-1-482), за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Глухів, вул. Путивльська, 96

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будинок-контора, літ. "А-2", А1 – прибудова загальною площею 400,1 кв. м; гн – ганок; шафа обладнання електроенергії (інв. №104-3-502); водонагрівач (інв. №112/308); замощення (інв. №101-1-482)

Місцезнаходження: Сумська область, Шосткинський р-н, м. Глухів, вул. Путивльська, 96.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство ДП «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, буд. 9-А, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Будинок контора, літ. "А-2", А1 – прибудова; гн – ганок;	Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Глухів, вул. Путивльська, 96	400,1	3136126259100	1220 – Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.05.2025, індексний номер 426016213	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

До складу об'єкта приватизації входять:

- будинок-контора (літ. «А-2») – двоповерхова цегляна будівля; рік побудови – 1969 (фундамент – бутовий; покрівля – металочерепиця; перекриття – залізобетонне; підлога – ламінат); наявне – електропостачання, водопостачання, каналізація, водяне опалення;
- прибудова (А1) – фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – металочерепиця; перекриття – залізобетонне; підлога – дерев'яна; наявне електропостачання;
- ганок (гн) – фундамент бетонний;
- шафа обладнання електроенергії (інв. №104-3-502);
- водонагрівач (інв. №112/308); замощення (інв. №101-1-482).

Відомості про земельну ділянку:

№ п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Глухів, вул. Путивльська, 96	3,5699	5910300000:04:007:0001	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна, власник – Сумська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 14005581). Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.02.2023, індексний номер 321625912. Право постійного користування, правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034); обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 18.09.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 17 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будинку-контори, літ. "А-2", А1 – прибудови загальною площею 400,1 кв. м; гн – ганок; шафа обладнання електроенергії (інв. №104-3-502); водонагрівач (інв. №112/308); замощення (інв. №101-1-482), за адресою: Сумська обл., Шосткинський район, м. Глухів, вул. Путивльська, 96, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **342 883,19 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **171 441,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **171 441,60 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **171 441,60 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **68 576,64 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **34 288,32 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 288,32 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 288,32 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будинок-контори, літ. "А-2", А1 – прибудова загальною площею 400,1 кв. м; гн – ганок; шафа обладнання електроенергії (інв. №104-3-502); водонагрівач (інв. №112/308); замощення (інв. №101-1-482), за адресою: Сумська обл., Шосткинський район, м. Глухів, вул. Путивльська, 96).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),
№UA643052990000025202031200820 (євро).

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions. **Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),
№ UA643052990000025202031200820 (EUR).

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK».

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 42769539.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., Шосткинський район, м. Глухів, вул. Путивльська, 96.

Відповідальна особа від балансоутримувача: інженер з охорони та захисту лісу Глухівської транспортної дільниці Шосткинського надлісництва філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» – Ховренко Максим Сергійович, тел. (095) 6465105, e-mail: makosfx@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Дербак Людмила Михайлівна, тел. (099) 2278075, e-mail: sumy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 19.09.2025 №434.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250801-16144.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **3 428,83 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 714,42 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 714,42 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 714,42 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.