

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
гаража, загальною площею 25,0 кв.м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський
р-н, м. Гребінка, пров. Припутня Олексія, 1, гараж 8

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: гараж, загальною площею 25,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, пров. Припутня Олексія, 1, гараж 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Північно-Східний офіс Держаудитслужби (код за ЄДРПОУ 40478572), адреса: м. Харків, майдан Свободи, 5 Держпром, 4 під., 10 пов., телефон: (057)725-86-02; e-mail: 202000@dasu.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Гараж	Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський)* р-н, м. Гребінка, пров. Припутня Олексія, 1, гараж 8	25,0	1235209053208	1242.1 Гаражі наземні	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 06.12.2005, серія ЯЯЯ 170635. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.04.2017, індексний номер витягу: 85990324. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо	Державна. Державна аудиторська служба України (код за ЄДРПОУ: 40165856)

						об'єкта нерухомого майна від 11.04.2025, номер інформаційної довідки: 422225776.	
--	--	--	--	--	--	---	--

* Гребінківський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів».

Об'єкт приватизації - капітальний гараж (фундамент - цегла; стіни - цегла; покрівля - руберойд; перекриття - з/б плити; підлога - асфальт).

Гараж прибудований до гаражного боксу Гребінківської міської ради та знаходиться на огороженій території.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Земельна ділянка	Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський)* р-н, м. Гребінка, пров. Припутня Олексія (Димитрова)**, 1, гараж 8	0,0035	5320810100:52:047:0009	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна. Власник - Гребінківська міська рада (код ЄДРПОУ: 13956272). Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 226222 від 14.10.2008. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.06.2017, індексний номер витягу: 89735247. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

**** провулок Димитрова перейменовано на провулок Олексія Припутня відповідно до рішення 3-ї сесії Гребінківської міської ради 7 скликання від 19.02.2016 «Про перейменування вулиць, провулків, які розташовані на території Гребінківської міської ради».**

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2025 об'єкт приватизації та його частини в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 21 травня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація гаража, загальною площею 25,0 кв.м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, пров. Припутня Олексія, 1, гараж 8, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон).

Відповідно до абзацу 2, 3 частини 1 статті 26 Закону, у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 і 18 Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк, встановлений абзацом 1 частини 1 цієї статті, укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **78 269,33 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - **39 134,67 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **39 134,67 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **39 134,67 грн** (без урахування ПДВ) .

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **15 653,87 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **7 826,93 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **7 826,93 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **7 826,93 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - гараж, загальною площею 25,0 кв.м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, пров. Припутня Олексія, 1, гараж 8).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),
№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),
№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Recipient's bank: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9:00 год до 18:00 год за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Гребінка, пров. Припутня Олексія, 1, гараж 8.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник начальника відділу адміністративно-господарського забезпечення Управління Північно-східного офісу Держаудитслужби в Полтавській області Ігор Валерійович Леденьов, телефон: (095) 7473580, e-mail: i.v.liedienov@gasu.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 год до 17:15 год, у п'ятницю - з 8:00 год до 16:00 год, обідня перерва - з 12:00 год до 13:00 год.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 30.04.2025 № 174.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230427-09634.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **782,69 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **391,35 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **391,35 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **391,35 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.