

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи виробничо-складських
будівель та інвентарних об'єктів: будівля прохідної (літ. А) площею 31,2 кв. м;
водонапірна башта №3; будівля павільйону (літ. А1) площею 96 кв. м; будівля критої
стоянки (літ. Б) площею 386,2 кв. м; будівля складу (літ. В) площею 350,8 кв. м; будівля
котельні (літ. Г) площею 113,6 кв. м; пожежний резервуар (літ. В1); пожежний
резервуар (літ. Д2); будівля критої стоянки (літ. Д) площею 453,7 кв. м; огорожа
металева 150 пог.м; огорожа залізобетонна 274 пог.м; лінія електропередач повітряна
7 пог.м; лінія кабельна телефонного зв'язку 100 пог.м; мережа зв'язку і сигналізації
280 пог.м; мережа зв'язку і сигналізації 712 пог.м; мережа газопостачання 40 пог.м;
колонка паливороздавальна; ємність технічна 42,44 куб. м; колонка
паливороздавальна; стенд; трансформатор зварювальний; башта водонапірна; котел
газовий; стенд; дорога 100 пог.м, за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-
Франківськ, вул. Блавацького І. Отця, 22

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група виробничо-складських будівель та інвентарних об'єктів: будівля прохідної (літ. А) площею 31,2 кв. м; водонапірна башта №3; будівля павільйону (літ. А1) площею 96 кв. м; будівля критої стоянки (літ. Б) площею 386,2 кв. м; будівля складу (літ. В) площею 350,8 кв. м; будівля котельні (літ. Г) площею 113,6 кв. м; пожежний резервуар (літ. В1); пожежний резервуар (літ. Д2); будівля критої стоянки (літ. Д) площею 453,7 кв. м; огорожа металева 150 пог.м; огорожа залізобетонна 274 пог.м; лінія електропередач повітряна 7 пог.м; лінія кабельна телефонного зв'язку 100 пог.м; мережа зв'язку і сигналізації 280 пог.м; мережа зв'язку і сигналізації 712 пог.м; мережа газопостачання 40 пог.м; колонка паливороздавальна; ємність технічна 42,44 куб. м; колонка паливороздавальна; стенд; трансформатор зварювальний; башта водонапірна; котел газовий; стенд; дорога 100 пог.м.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Блавацького І. Отця, 22.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Публічне акціонерне товариство «Укрнафта» (код за ЄДРПОУ 00135390), адреса: 04053, м. Київ, Несторівський провулок, 3-5, тел. (044) 5061003.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Будівля прохідної (літ. А) площею 31,2 кв. м; водонапірна башта №3; будівля павільйону (літ. А1) площею 96 кв. м; будівля критої стоянки (літ. Б) площею 386,2 кв. м; будівля складу (літ. В) площею 350,8 кв. м; будівля котельні (літ. Г) площею 113,6 кв. м; пожежний резервуар (літ. В1); пожежний резервуар	Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул.Блавацького І. Отця, 22	--	2666700326040	1251 Промислові будівлі; 1252 Резервуари, силоси та склади; 1242 Будівлі гаражів	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта	Державна. Міністерство енергетики України (код за ЄДРПОУ 37552996)

	(літ. Д2); будівля критої стоянки (літ. Д) площею 453,7 кв. м					нерухомого майна від 17.09.2025 № 443970586	
--	---	--	--	--	--	---	--

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова цегляна будівля прохідної (літ. А) загальною площею 31,2 кв. м;
- металева водонапірна башта № 3 висотою 16 м, об'ємом 18 куб. м;
- одноповерхова дерев'яна будівля павільйону (літ. А1) загальною площею 96 кв. м;
- одноповерхова цегляна будівля критої стоянки (літ. Б) загальною площею 386,2 кв. м;
- одноповерхова металева будівля складу (літ. В) загальною площею 350,8 кв. м;
- одноповерхова цегляна будівля котельні (літ. Г) загальною площею 113,6 кв. м;
- залізобетонний пожежний резервуар відкритого типу (літ. В1) (довжина 9м, ширина 4м, об'єм 60 куб. м);
- залізобетонний пожежний резервуар відкритого (літ. Д2) (довжина 9м, ширина 4м, об'єм 60 куб. м);
- одноповерхова металева будівля критої стоянки (літ. Д) загальною площею 453,7 кв. м;
- огорожа з металевої сітки довжиною 150 пог. м, висотою 1,5 м;
- огорожа із залізобетонних плит довжиною 274 пог. м, висотою 2,1м;
- лінія електропередач повітряна довжиною 7 пог. м;
- лінія кабельного телефонного зв'язку довжиною 100 пог. м;
- мережі зв'язку і сигналізації довжиною 280 пог. м;
- мережі зв'язку і сигналізації довжиною 712 пог. м;
- мережі газопостачання довжиною 40 пог. м. діаметром 32мм (наземні);
- колонка паливороздавальна (марка «Росія Серпухов», розмір 500х400х1200 мм) ;
- ємність технічна 42,44 куб. м (для зберігання палива, наземна, сталева);
- колонка паливороздавальна (для заправки автомобілів);
- стенд (призначення – при виконанні бурових робіт);
- трансформатор зварювальний ТД-350;
- металева водонапірна башта висотою 12,8 м, об'ємом 23 куб. м;
- котел опалювальний газовий «Лімниця» потужністю 76 кВт;
- стенд (призначення – при виконанні бурових робіт);
- під'їзна асфальтова дорога довжиною 100 пог. м, шириною 5 м.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Блавацького І. Отця, 22	0,6300	2610100000:21:003:0563	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Комунальна. Власник: Івано-Франківська міська рада Івано-Франківської області (код за ЄДРПОУ 33644700). На праві оренди, орендар – ПАТ «Укрнафта» (код за ЄДРПОУ: 00135390). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.09.2025 № 443971934.

2	Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Блавацького І. Отця, 22	0,3433	2610100000:21:003:0158	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Комунальна. Власник: Івано-Франківська міська рада Івано-Франківської області (код за ЄДРПОУ 33644700. На праві оренди, орендар – ПАТ «Укрнафта» (код за ЄДРПОУ: 00135390). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.09.2025 № 443971377.
---	---	--------	------------------------	--	--

На земельних ділянках, на яких розташований об'єкт приватизації, відсутні об'єкти, що належать іншим власникам.

Земельні ділянки, на яких розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 22.09.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: "27" жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація групи виробничо-складських будівель та інвентарних об'єктів: будівля прохідної (літ. А) площею 31,2 кв. м; водонапірна башта №3; будівля павільйону (літ. А1) площею 96 кв. м; будівля критої стоянки (літ. Б) площею 386,2 кв. м; будівля складу (літ. В) площею 350,8 кв. м; будівля котельні (літ. Г) площею 113,6 кв. м; пожежний резервуар (літ. В1); пожежний резервуар (літ. Д2); будівля критої стоянки (літ. Д) площею 453,7 кв. м; огорожа металева 150 пог.м; огорожа залізобетонна 274 пог.м; лінія електропередач повітряна 7 пог.м; лінія кабельна телефонного зв'язку 100 пог.м; мережа зв'язку і сигналізації 280 пог.м; мережа зв'язку і сигналізації 712 пог.м; мережа газопостачання 40 пог.м; колонка паливороздавальна; ємність технічна 42,44 куб. м; колонка паливороздавальна; стенд; трансформатор зварювальний; башта водонапірна; котел газовий; стенд; дорога 100 пог.м, за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Блавацького І. Отця, 22, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченими у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **6 895 987,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **3 447 993,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 447 993,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **3 447 993,50 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **1 379 197,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **689 598,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **689 598,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **689 598,70 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був

залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 24 000,00 гривень (двадцять чотири тисячі гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - групу виробничо-складських будівель та інвентарних об'єктів: будівля прохідної (літ. А) площею 31,2 кв. м; водонапірна башта №3; будівля павільйону (літ. А1) площею 96 кв. м; будівля критої стоянки (літ. Б) площею 386,2 кв. м; будівля складу (літ. В) площею 350,8 кв. м; будівля котельні (літ. Г) площею 113,6 кв. м; пожежний резервуар (літ. В1); пожежний резервуар (літ. Д2); будівля критої стоянки (літ. Д) площею 453,7 кв. м; огорожа металева 150 пог.м; огорожа залізобетонна 274 пог.м; лінія електропередач повітряна 7 пог.м; лінія кабельна телефонного зв'язку 100 пог.м; мережа зв'язку і сигналізації 280 пог.м; мережа зв'язку і сигналізації 712 пог.м; мережа газопостачання 40 пог.м; колонка паливороздавальна; ємність технічна 42,44 куб. м; колонка паливороздавальна; стенд; трансформатор зварювальний; башта водонапірна; котел газовий; стенд; дорога 100 пог.м, за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Блавацького І. Отця, 22).

Рахунок: № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozono.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozonoprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Блавацького І. Отця, 22.

Представник балансоутримувача: Приймак Наталія Василівна – фахівець, Група управління непрофільними об'єктами (Захід), телефон: +380972409775.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>.

Відповідальна особа: Гавриляк Михайло Васильович – начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, телефон для довідок: (0342)752367, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 29.09.2025 № 333.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230309-33176.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **68 959,87 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **34 479,94 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 479,94 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 479,94 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.