Інформація, яка має бути внесена до Переліку

1. Тип переліку

* Перелік першого типу
* Перелік другого типу

2. Тип об'єкта

* нерухоме майно

3. Характеристика нерухомого майна \*

Виберіть лише один варіант.

* будівля в цілому
* частина будівлі (вказати який поверх: наземний, цокольний, підвальний, технічний, мансардний, 1,2,3 тощо)
* споруда (уточнити , що саме за об’єкт: наприклад, склад, гараж, магазин, тощо)
* інше (уточнити, що саме за майно).

4. Загальна площа будівлі, до складу якої входить об'єкт оренди, кв.м.

5. Назва, код за ЄДРПОУ балансоутримувача та органу управління

6. Місцезнаходження об'єкта (область, район, населений пункт, назва вулиці, номер будинку, номер кімнати, координати місця, де розташовано об’єкт)

7. Інформація про об'єкт оренди: фото/відеоматеріали, поверховий план, інші креслення (обов'язково, крім об'єктів зі спеціальним режимом доступу)

Надати у тому числі у електронному вигляді

8. Площа об'єкта (кв. м) (загальна, корисна)

9. Технічний стан об'єкта оренди

Виберіть лише один варіант.

* після ремонту
* задовільний
* потребує поточного ремонту
* потребує капітального ремонту
* під реконструкцію (реставрацію)

10. Стан державної реєстрації права власності на об'єкт, зокрема в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Якщо об’єкт зареєстровано, вкажіть дату реєстрації

Виберіть лише один варіант.

* зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
* зареєстровано до 01.01.2013 (речове право на майно виникло до 01.01.2013)
* не зареєстровано, відсутній документ, що посвідчує права державної власності
* не підлягає державній реєстрації (п. 4 ст. 5 ЗУ № 1952-IV)

**11. Строк оренди (років) \***

Виберіть лише один варіант.

* 5 років
* Більше 5 років
* Менше 5 років

*У разі визначення терміну відмінного від 5 років вказати ініціатора визначення такого терміну та надати лист з відповідними пропозиціями, у тому числі в електронному вигляді*

12. Чи передбачено погодинне використання об'єкта? \*

* так (надати графік погодинного використання)
* ні

13. Інформація щодо балансової вартості об’єкта: первісна балансова вартість, грн залишкова балансова вартість, грн

14. Інформація про ринкову вартість об'єкта (надається у разі якщо залишкова балансова вартість об’єкта оренди дорівнює нулю або менше 10% від первісної):

# - сума без ПДВ, грн,

# - дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість,

# - суб'єкт оціночної діяльності (назва, код ЄДРПОУ),

# - сума, яку було сплачено за виготовлення звіту про оцінку (грн) ,

# - особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва, код ЄДРПОУ),

- реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата, номер)

15. Обмеження щодо цільового використання об’єкта:

* відсутні,майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням
* майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням для розміщення:
* закладів охорони здоров’я, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають медичні послуги
* закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги
* закладів соціально-культурного призначення, закладів культури, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають послуги з організації та проведення культурно-мистецьких заходів
* закладів фізичної культури і спорту, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги з організації та проведення занять різними видами спорту
* органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв’язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів
* Національного банку України (НБУ) або комерційних банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75% для зберігання запасів готівки НБУ та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу
* або з метою надання супутніх послуг (зазначити супутні послуги, які необхідні)
* майно не може бути використано за певними групами цільових призначень (обирається не більше 5 груп цільових призначень)
* 1 - Офісні приміщення, коворкінги. Об’єкти поштового зв’язку та розміщення суб’єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг
* 2 - Громадські об’єднання та благодійні організації
* 3 - Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів
* 4 - Центри раннього розвитку дитини. Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги 5 - Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
* 6 - Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії 7 - Науково-дослідні установи, наукові парки
* 8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи
* 9 - Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи
* 10 - Склади. Камери схову, архіви
* 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе
* 12 - Проведення виставок
* 13 - Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів
* 14 - Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню 15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини 16 - Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів
* 17 - Розміщення суб’єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність
* 18 - Інше (розкрити, що саме)

**16. Наявність рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації**

*У разі вибору відповіді «Так» зазначити дату, номер рішення про включення до переліку на приватизацію та орган, що його прийняв.*

17. Інформація щодо рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду (дата, номер, електронна копія)

**18**. **Погодження органом управління рішення про намір передачі майна в оренду**:

Вказати дату, номер рішення органу управління або дату, номер та електронну копію звернення до органу управління та довідку про ненадання ним відповіді (у разі застосування принципу мовчазної згоди).

**19. Інформація про наявність електромережі: факт приєднання/не приєднання об’єкта до електромережі, ступінь потужності** (*перший ступінь - до 16 кВт включно; другий ступінь - від 16 кВт до 50 кВт включно; понад 50кВт - нестандартне підключення)*

20. Забезпеченість комунікаціями \*

У кожному рядку вибирається лише один варіант.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Забезпеченість комунікаціями | є | немає  |
| водозабезпечення  |  |  |
| каналізація  |  |  |
| газифікація  |  |  |
| опалення (централізоване від зовнішніх мереж)  |  |  |
| опалення (автономне)  |  |  |
| лічильник на тепло  |  |  |
| вентиляція  |  |  |
| кондиціонування  |  |  |
| телекомунікації (телефонізація)  |  |  |
| телекомунікації (телебачення)  |  |  |
| телекомунікації (Інтернет)  |  |  |
| ліфт  |  |  |
| охоронна сигналізація  |  |  |
| пожежна сигналізація  |  |  |

21. Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? \*

Виберіть лише один варіант.

* так, на об'єкт оренди
* так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди - Перейти до запитання 69
* ні - Перейти до запитання 71

*У разі вибору відповіді «так» - вказуються рахунки постачальників комунальних послуг, які були виставлені відносно об'єкта оренди в одному із трьох місяців, що передують даті заповнення інформації*

*У разі вибору відповіді «ні» - надається довідка у довільній формі про відсутність у балансоутримувача договірних відносин із постачальниками комунальних послуг щодо забезпечення будівлі або споруди, до складу якої входить об'єкт оренди, комунальними послугами (формат PDF)*

22.Чи є об'єкт пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною (далі - пам'ятка)

Якщо так, то вказати інформацію про рішення, яким об'єкту надано статус пам'ятки (дата, номер, орган, що ухвалив рішення) або реквізити листа балансоутримувача до відповідного органу щодо отримання погодження

У разі якщо пам’ятка перебуває у занедбаному стані вказати дату та номер акта стану збереження (обстеження) пам’ятки

23. Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)? \*

Вказати відповідну суму та надати розрахунок у тому числі в електронному вигляді

**24. Інформація необхідна для внесення до проекту договору оренди:**

- про особу балансоутримувача про особу, уповноважену на підписання договору оренди зі сторони балансоутримувача – прізвище ім’я, по-батькові, посада, посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору, (статут, положення, наказ, довіреність тощо) разом з копією такого документу;

- адресу електронної пошти балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомленням за Договором;

- банківські реквізити балансоутримувача для сплати орендної плати.