

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**  
**про продаж єдиного майнового комплексу**  
**державного підприємства «Коломийське районне**  
**архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро»**  
**за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н,**  
**м. Коломия, вул. Франка Івана, 40**

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро».

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, м. Коломия, вул. Франка Івана, 40 (юридична адреса підприємства).

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 22171452.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.09.2024 – 5 осіб.

Основним видом економічної діяльності відповідно до Статуту є діяльність у сфері архітектури

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 - 2023 роки 9 місяців 2024 року – 2 421 тис. грн, в тому числі експортної 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: проектно-містобудівна документація, архітектурно-об'ємне проектування, в тому числі експортної: відсутня.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2021р.	798,3	798,3
2022 р.	516,7	497,4
2023р.	645,3	618,6
9 місяців 2024р.	578,2	506,7

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки**  
**та останній звітний період**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023 р.	станом на 30.09.2024 року
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	58,4	44,2	123,6	42,6
2.	Основні засоби	тис. грн.	5,3	4,5	3,7	3,1
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	0	0	0	0
4.	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн.	53,1	39,7	119,9	39,5
4.1	запаси	тис. грн.	0	0	0	0

4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	0	0	6,1	0,2
5.	Власний капітал	тис. грн.	35,1	15,1	21,8	23,9
6.	Довгострокові зобов'язання, в тому числі	тис. грн.	0	0	0	0
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	0	0	0	0
7.	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	22,3	29,1	101,8	18,7
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) в тому числі за:	тис. грн.	22,3	29,1	101,8	18,7
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	0	0	0	0
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	0	0	1,8	8,2
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	0	0	0	0
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	22,3	29,1	100,1	10,5
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	0	0	0	0
8.	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	798,3	516,7	645,3	578,2
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	798,3	497,4	618,6	506,7
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	0	0	0	0
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	0	19,3	26,7	71,5
9.	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	793,8	537,7	638,6	575,1
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	477,7	321,9	353,0	298,2
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	316,1	215,8	285,6	276,9
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	0	0	0	0
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	0	0	0	0

9.5	Інші витрати	тис. грн.	0	0	0	0
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	1,8	0	0	1,0
10.	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн.</b>	2,7	-21,0	6,7	2,1
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	7	6	5	4
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	607,2	387,0	479,0	400,0
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	9114	6284	7983	10650

Станом на 30.09.2024 прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

**Відомості про нерухоме майно:** нерухоме майно відсутнє.

**Відомості про земельні ділянки:** земельні ділянки відсутні.

**Відомості про транспортні засоби:**

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	Автомобіль Mercedes-benz	200	AT8902AP	1984

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 1 арк).**

**Майно підприємства в оренді не перебуває.**

**На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.**

**Оскільки підприємство не здійснює виробничої діяльності, викиди і скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються.**

## **2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону:** 25 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини п'ятої статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди» у разі зміни власника підприємства чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро» з урахуванням вимог Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 – Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – 42 600,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 21 300,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 300,00 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 21 300,00 грн (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 240 000,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 240 000,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 240 000,00 грн (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 240 000,00 грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року в якому оприлюднено інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 600 грн.

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро» у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

**4. Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

**Рахунок № UA698201720355549001001142097** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - єдиний майновий комплекс державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро»).

**Рахунок № UA488201720355219001001142097** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 42891875.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

**Адреса:** 48, вул. Василянок, м. Івано-Франківськ, Україна

**Рахунок:** № UA053223130000025209000000058.

**Банк одержувача:** АТ «Укресімбанк»

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код ЄДРПОУ:** 322313.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopoprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, м. Коломия, вул. Франка Івана, 40.

Відповідальна особа: директор Костюк Світлана Володимирівна тел. 096 372 2245.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>, тел. (0342) 752367. Час роботи: з понеділка по четвер з - 8.00 до 17.00, в п'ятницю та передсвяткові дні з - 8.00 до 15.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (0342)752367, 050 433 0668, e-mail: [gavryljak\\_26@spfu.gov.ua](mailto:gavryljak_26@spfu.gov.ua).

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 27.01.2025 № 15 «Про затвердження протоколу № 4 засідання аукціонної комісії з продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро».

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230816-27772.**

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 426,00 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 213,00 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 213,00 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 213,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:**  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Додаток 1 до інформаційного повідомлення  
про продаж єдиного майнового комплексу  
державного підприємства «Коломийське  
районне архітектурно-планувальне проектно-  
виробниче бюро»

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковується на балансі**

**ДП «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро»**

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 22171452

Місцезнаходження: вул. І.Франка, 40, м. Коломия, Івано-Франківська обл.

№ з/п	Назва	№ інвентарний (у разі наявності)	Місцезнаходження
1.	Двері пластикові (1шт.)	-	м. Коломия, вул. І.Франка, 40
2.	Ринви водостічні	-	м. Коломия, вул. І.Франка, 40
3.	Труби опалення	-	м. Коломия, вул. І.Франка, 40
4.	Металеві сходи ( 1 шт.)	-	м. Коломия, вул. І.Франка, 40
5.	Вікна пластикові (6 шт.)	-	м. Коломия, вул. І.Франка, 40
6.	Комп'ютер (2008 р.в.)	-	м. Коломия, вул. І.Франка, 40
7.	Грати (5шт.)	-	м. Коломия, вул. І.Франка, 40
8.	Вікно пластикове ( 1 шт.)	-	м. Коломия, вул. І.Франка, 40
9.	Комп'ютер (2004р.в.)	-	м. Коломия, вул. І.Франка, 40
10.	Світильник денний (9 шт)	-	м. Коломия, вул. І.Франка, 40
11.	Світильник (2шт)	-	м. Коломия, вул. І.Франка, 40
12.	Принтер bizhub 185 (2018 р.в.)	-	м. Коломия, вул. І.Франка, 40