

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: головний адміністративний корпус (літ. «Ж»); адміністративна будівля (літ. «Л»); КТП (двоповерхова будівля) (літ. «И»); будівля автомийки на очисних спорудах (літ. «З»); будівля автозаправки (літ. «О»); блок технічного обслуговування (двоповерхова цегляна будівля) (літ. «А»); механічна майстерня (літ. «В»); бойлерна та ТПО (літ. «Е»); бокс для легкових автомобілів (літ. «Г»); контрольно-пропускний пункт (літ. «М»); підсобна цегляна будівля (літ. «Д»); трансформаторна підстанція (літ. «К»); гаражі №1-№9 (9 од.); нежилий будинок-виробничий корпус-модуль (літ. Н); блок допоміжних приміщень (літ. «Б»); асфальтована площадка для стоянки автомобілів; битовка Блок-модуль 2,35х3,7 (охорона) (інв. №10310023); вентиляція (інв. №10300005/); ворота двостворчаті (інв. №10310022); гараж оцинкований 6100*3200*2000 (інв. №10310037); дім – контейнер (інв. №10310027); кабельна лінія КЛ-10 (інв. №10300041); клумби 3 штуки (інв. №10300024); ліфт (інв. №3501018); металеве огороження (інв. №3501016); огорожа бетонна (інв. №100328); очисні споруди (інв. №10300002); під'їзні шляхи до вагової (інв. №10300028); під'їзні шляхи до очисних споруд (інв. №10300029); теплотраса (інв. №10300027); система безпеки (приймальня) (інв. №10300040); фонтан з фігурним покриттям (інв. №10300008); копірпринт Xerox 7132DUDADFDuplex (інв. №104100466); котел ЕКО-К-6/8 (інв. №02639); котел ЕКО 2-45/8 Б (інв. №02648); котел ЕКО 2-45/8 (інв. №02611); лічильник НІК2303АРК15(10)А-ф однотарифний (інв. №10300007/1); лічильник НІК2303АРК15(10)А-ф однотарифний (інв. №10300007/2); машина для різання паперу (інв. №37011487); міні АТС (5 шт. телефонів) PANASONIC (інв. №00725); офсетна машина Домінат-725Р (інв. №3701013); пропускна система (інв. №104261219); різак 650 електричний 650мм 80мм (інв. №104100476); різак для паперу (інв. №7-910); система відеонагляду (інв. №104000734); система відеонагляду (інв. №104000737); система відеоспостереження (інв. №104000339); тигельна машина (інв. №370101); трансформатор силовий (інв. №3501057); трансформатор силовий (інв. №35010572); шафа комутаційна DR-CA 25U-66 (інв. №10600198); шафа конвекційна електрична (інв. №104000317); шафа холодильна з цифровим управлінням (інв. №104000341); шафа холодильна (інв. №104000314); шлагбаум (інв. №10410770); електричний котел Tronic 30 кВт (інв. №104100750); електричний котел Tronic 45 кВт (інв. №104100751); контейнер б/у (інв. №10610239); кран СВ-20 (інв. №60660008); мала офсетна машина (інв. №37011491); насос дренажний Pedrollo Top-2 (інв. №106000403); нумератор PS-1 (інв. №10610238); припливна установка CPB 2P H-10 B/1 (інв. №10600110); різак 561 360мм (інв. №10610234); трансформатор ТДМ-250 (інв. №7-694); ворота гаражні двостворчаті (інв. №7-740/1); ворота гаражні двостворчаті (інв. №7-740); контейнер 1С СВП 099659 (інв. №390107); механізм відкриття воріт (інв. №11-2); охоронна система сигналізації (інв. №104101045); шлагбаум дорожній (інв. №403-257); кондиціонер WWW-007 (інв. №6080147); кондиціонер VORK MLKA- MLJA 12 (інв. №10400363); кондиціонер Cooper Hanter (інв. №00729); кондиціонер MIDEA MSG-12HR Plus (інв. №10400775); кондиціонер (інв. №10400106); кондиціонер (інв. №10400088); спліт-система тепло/холод YORK (інв. №104000311); кондиціонер PANASONIC B 28 DBE 5 (інв. №10600331); кондиціонер (інв. №10600172); кондиціонер (інв. №10600186); кондиціонер (інв. №10600179); кондиціонер HAIER HSU-07HEA03 (інв. №10600327); кондиціонер HAIER HSU-12HEA03 (інв. №10600324); кондиціонер HAIER HSU-18HEA03 (інв. №10600325); кондиціонер MIDEA MCSF-07HR (інв. №10600270); кондиціонер касетний NeoClima NTS-244H1 (інв. №10600412);

кондиціонер HAIER HSU-12 HF 03 (інв. №11-9732); кондиціонер TOSHIBA RAC-12EE (інв. №11-294); кондиціонер LG C07LHD (інв. №2-5143); кондиціонер LG C07LHM (інв. №2-5144); кондиціонер LG C07LHW (інв. №2-5145); кондиціонер MWM-007 GR/MLC-009 CR (інв. №06070147); кондиціонер SAMSUNG AS 09HPBN (інв. №104000298); біндер (брошурувальний) (інв. №2-3380),
за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: головний адміністративний корпус (літ. «Ж»); адміністративна будівля (літ. «Л»); КТП (двоповерхова будівля) (літ. «И»); будівля автомийки на очисних спорудах (літ. «З»); будівля автозаправки (літ. «О»); блок технічного обслуговування (двоповерхова цегляна будівля) (літ. «А»); механічна майстерня (літ. «В»); бойлерна та ТПО (літ. «Е»); бокс для легкових автомобілів (літ. «Г»); контрольно-пропускний пункт (літ. «М»); підсобна цегляна будівля (літ. «Д»); трансформаторна підстанція (літ. «К»); гаражі №1-№9 (9 од.); нежилий будинок-виробничий корпус-модуль (літ. Н); блок допоміжних приміщень (літ. «Б»); асфальтована площадка для стоянки автомобілів; битовка Блок-модуль 2,35х3,7 (охорона) (інв. №10310023); вентиляція (інв. №10300005/); ворота двостворчаті (інв. №10310022); гараж оцинкований 6100*3200*2000 (інв. №10310037); дім – контейнер (інв. №10310027); кабельна лінія КЛ-10 (інв. №10300041); клумби 3 штуки (інв. №10300024); ліфт (інв. №3501018); металеве огороження (інв. №3501016); огорожа бетонна (інв. №100328); очисні споруди (інв. №10300002); під'їзні шляхи до вагової (інв. №10300028); під'їзні шляхи до очисних споруд (інв. №10300029); теплотраса (інв. №10300027); система безпеки (приймальня) (інв. №10300040); фонтан з фігурним покриттям (інв. №10300008); копірпринт Xerox 7132DUDADFDuplex (інв. №104100466); котел ЕКО-К-6/8 (інв. №02639); котел ЕКО 2-45/8 Б (інв. №02648); котел ЕКО 2-45/8 (інв. №02611); лічильник НІК2303АРК15(10)А-ф одностарифний (інв. №10300007/1); лічильник НІК2303АРК15(10)А-ф одностарифний (інв. №10300007/2); машина для різання паперу (інв. № 37011487); міні АТС (5 шт. телефонів) PANASONIC (інв. №00725); офсетна машина Домінат-725Р (інв. №3701013); пропускна система (інв. №104261219); різак 650 електричний 650мм 80мм (інв. №104100476); різак для паперу (інв. №7-910); система відеонагляду (інв. №104000734); система відеонагляду (інв. №104000737); система відеоспостереження (інв. №104000339); тигельна машина (інв. №370101); трансформатор силовий (інв. №3501057); трансформатор силовий (інв. №35010572); шафа комутаційна DR-CA 25U-66 (інв. №10600198); шафа конвекційна електрична (інв. №104000317); шафа холодильна з цифровим управлінням (інв. №104000341); шафа холодильна (інв. №104000314); шлагбаум (інв. №10410770); електричний котел Tronic 30 кВт (інв. №104100750); електричний котел Tronic 45 кВт (інв. №104100751); контейнер б/у (інв. №10610239); кран СВ-20 (інв. №60660008); мала офсетна машина (інв. №37011491); насос дренажний Pedrollo Top-2 (інв. №106000403); нумератор PS-1 (інв. №10610238); припливна установка CPB 2P H-10 B/1 (інв. №10600110); різак 561 360мм (інв. №10610234); трансформатор ТДМ-250 (інв. №7-694); ворота гаражні двостворчаті (інв. №7-740/1); ворота гаражні двостворчаті (інв. №7-740); контейнер 1С СВП 099659 (інв. №390107); механізм відкриття воріт (інв. №11-2); охоронна система сигналізації (інв. №104101045); шлагбаум дорожній (інв. №403-257); кондиціонер WWW-007 (інв. №6080147); кондиціонер VORK MLKA- MLJA 12 (інв. №10400363); кондиціонер Cooper Hanter (інв. №00729); кондиціонер MIDEA MSG-12HR Plus (інв. №10400775); кондиціонер (інв. №10400106); кондиціонер (інв. №10400088); спліт-система тепло/холод

YORK (інв. №104000311); кондиціонер PANASONIC B 28 DBE 5 (інв. №10600331); кондиціонер (інв. №10600172); кондиціонер (інв. №10600186); кондиціонер (інв. № 10600179); кондиціонер HAIER HSU-07HEA03 (інв. №10600327); кондиціонер HAIER HSU-12HEA03 (інв. №10600324); кондиціонер HAIER HSU-18HEA03 (інв. №10600325); кондиціонер MIDEA MCSF-07HR (інв. №10600270); кондиціонер касетний NeoClima NTS-244H1 (інв. №10600412); кондиціонер HAIER HSU-12 HF 03 (інв. №11-9732); кондиціонер TOSHIBA RAC-12EE (інв. №11-294); кондиціонер LG C07LHD (інв. №2-5143); кондиціонер LG C07LHM (інв. №2-5144); кондиціонер LG C07LHW (інв. №2-5145); кондиціонер MWM-007 GR/MLC-009 CR (інв. №06070147); кондиціонер SAMSUNG AS 09HPBN (інв. №104000298); біндер (брошурувальний) (інв. №2-3380) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: м. Київ, просп. Науки, 57.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (код за ЄДРПОУ 21536845), адреса: 03083, м. Київ, просп. Науки, 57, тел.: +38 (044) 524-09-99, e-mail: uias@uaservice.com.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	- головний адміністративний корпус (літ. «Ж»); - адміністративна будівля (літ. «Л»); - КТП (двоповерхова будівля) (літ. «И»); - блок технічного обслуговування (двоповерхова цегляна будівля) (літ. «А»); - механічна майстерня (літ. «В»); - бойлерна та ТПО (літ. «Е»); - бокс для легкових автомобілів (літ. «Г»); - контрольно-пропускний пункт (літ. «М»); - підсобна цегляна будівля (літ. «Д»); - трансформаторна підстанція (літ. «К»); - блок допоміжних приміщень (літ. «Б»)	м. Київ, просп. Науки, 57	1076,7 205,0 556,8 665,9 511,2 194,1 54,6 10,2 70,8 42,6 347,4	2271360580000	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.01.2021, індиксний номер витягу: 240836515 Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо	Державна. Міністерство інфраструктури України (код за ЄДРПОУ 37472062)/ Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)*

						об'єкта нерухомого майна від 07.11.2025 №451185725	
2	- будівля автомийки на очисних спорудах (літ. «З»); - будівля автозаправки (літ. «О»); - гараж №1; - гараж №2; - гараж №3; - гараж №4; - гараж №5; - гараж №6; - гараж №7; - гараж №8; - гараж №9	м. Київ, просп. Науки, 57	247,9 88,44 18,0 18,0 18,0 18,0 18,0 18,0 18,0 18,0	2266211480000	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.01.2021, індексний номер витягу: 239906175 Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.11.2025 №451186098	Державна. Міністерст во інфраструк тури України (код за ЄДРПОУ 37472062)/ Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)*
3	- нежилий будинок- виробничий корпус-модуль (літ. Н)	м. Київ, просп. Науки, 57	1227,7	2266195580000	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.01.2021, індексний номер витягу: 239903227 Інформація з Державного реєстру речових прав	Державна. Міністерст во інфраструк тури України (код за ЄДРПОУ 37472062)/ Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)*

						на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.11.2025 №451186269	
4	- асфальтована площадка для стоянки автомобілів	м. Київ, просп. Науки, 57	27 414,2	-	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші	не підлягає державній реєстрації	Державна. Міністерст во інфраструктури України (код за ЄДРПОУ 37472062)/ Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)*

*розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.01.2024 №56-р єдиний майновий комплекс Українського державного підприємства по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (код за ЄДРПОУ 21536845) передано зі сфери управління Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури до сфери управління Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945).

До складу Об'єкта приватизації входять:

- двоповерхова будівля головного адміністративного корпусу (літ. «Ж») загальною площею 1076,7 кв.м, рік побудови – 1996 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхові перекриття – залізобетон; підлога – плитка; дах – рубероїд; сходи – залізобетон). Наявні централізоване водяне опалення, електропостачання, постачання холодної та гарячої води, міська (централізована) каналізація, вентиляція.

- двоповерхова адміністративна будівля (літ. «Л») загальною площею 205 кв.м, рік побудови – 1965 (фундамент – бетон; стіни – керамзитобетон; перегородки – керамзитобетон; міжповерхові перекриття – залізобетон; підлога – бетон; дах – рубероїд; сходи – метал. Наявні централізоване водяне опалення, електропостачання, вентиляція;

- двоповерхова будівля КТП (літ. «И») з підвалом загальною площею 556,8 кв.м, рік побудови – 1965, в результаті реконструкції, проведеної в 2013 році, площа становить 573 кв.м (фундамент – бетон; стіни – бетон; перегородки – бетон; підлога – бетон). Наявні централізоване водяне опалення, електропостачання, вентиляція;

- двоповерхова цегляна будівля блоку технічного обслуговування (літ. «А») з металевою прибудовою та підвалом загальною площею 665,9 кв.м, рік побудови – 1965 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхові перекриття –

залізобетон; підлога – бетон; покрівля – рубероїд; сходи – залізобетон, метал). Наявні централізоване водяне опалення, електропостачання, вентиляція, водопостачання;

- одноповерхова будівля механічної майстерні (літ. «В») з металевим навісом та естакадою загальною площею 511,2 кв.м, рік побудови – 1965 (фундамент – блочний; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхові перекриття – залізобетон; підлога – бетон). Наявні електропостачання, водопостачання, каналізація;

- одноповерхова будівля бойлерної та ТПО (літ. «Е») загальною площею 194,1 кв.м, рік побудови – 1965 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхові перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – плитка). Наявні електропостачання, водопостачання, каналізація;

- одноповерхова будівля боксу для легкових автомобілів (літ. «Г») загальною площею 54,6 кв.м, рік побудови – 1965 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхові перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – шифер). Наявні електропостачання, водопостачання, каналізація;

- одноповерхова будівля контрольно-пропускного пункту (літ. «М») загальною площею 10,2 кв.м, рік побудови – 1973 (фундамент – бетон; стіни – бетон; перегородки – бетон; міжповерхові перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – рубероїд). Наявні централізоване водяне опалення, електропостачання, вентиляція;

- підсобна цегляна будівля (літ. «Д») – одноповерхова будівля загальною площею 70,8 кв.м, рік побудови – 1974 (фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – бетон). Наявне електропостачання;

- трансформаторна підстанція (літ. «К») – одноповерхова будівля загальною площею 42,6 кв.м, рік побудови – 1965 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перегородки – цегла; міжповерхові перекриття – залізобетон; підлога – цегла; дах – рубероїд;

- одноповерхова будівля блоку допоміжних приміщень (літ. «Б») загальною площею 347,4 кв.м, рік побудови – 1965 (фундамент – бетон; стіни – цегла, залізобетон; перегородки – цегла, залізобетон; міжповерхові перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – рубероїд). Наявні централізоване водяне опалення, електропостачання, водопостачання;

- будівля автомийки на очисних спорудах (літ. «З») – двоповерхова будівля загальною площею 247,9 кв.м, рік побудови – 1967 (фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – бетон; наявні сходи). Наявне електропостачання;

- будівля автозаправки (літ. «О») – одноповерхова будівля загальною площею 88,44 кв.м, рік побудови – 1973 (фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – бетон; наявні сходи). Наявне електропостачання;

- одноповерхові будівлі гаражів №1-№9 площами по 18 кв.м (фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – бетон). Наявне електропостачання;

- двоповерхова будівля нежилого будинку-виробничого корпусу-модуль (літ. Н) загальною площею 1227,7 кв.м, рік побудови – 1996 (фундамент – бетон; стіни – бетон; міжповерхові перекриття – залізобетон; підлога – дерево; покрівля – рубероїд; обладнане ліфтом). Наявні централізоване водяне опалення, електропостачання;

- асфальтована площадка для стоянки автомобілів загальною площею 27 414,2 кв.м;

- битовка Блоку-модуль 2,35х3,7 (охорона) (інв. №10310023) – тимчасова споруда, комбінована з металевих та дерев'яних конструкцій, розташована між будівлею КТП (літ. «И») та адміністративною будівлею (літ. «Л») та використовувалась як охоронний пост №3;

- вентиляція (інв. №10300005/);

- ворота двостворчаті (інв. №10310022);
- гараж оцинкований 6100*3200*2000 (інв. №10310037);
- дім – контейнер (інв. №10310027);
- кабельна лінія КЛ-10 (інв. №10300041) – електрична підземна лінія «ПС Китайська ТП4359», яка обслуговує Об'єкт приватизації, проходить по проспекту Науки та пров. Моторний, приблизною довжиною 1208 м, населення не обслуговує;
- клумби 3 штуки (інв. №10300024);
- ліфт (інв. №3501018) – знаходиться в нежилому будинку-виробничому корпусі-модулі (літ. Н);
- металеве огороження (інв. №3501016);
- огорожа бетонна (інв. №100328);
- очисні споруди (інв. №10300002) – розташовані під будівлею автомийки на очисних спорудах (літ. «З»), на даний час за призначенням не використовуються;
- під'їзні шляхи до вагової (інв. №10300028) – асфальтоване покриття приблизною площею 20 кв. м, знаходиться на території Об'єкта приватизації;
- під'їзні шляхи до очисних споруд (інв. №10300029) – знаходяться на території Об'єкта приватизації, використовується як асфальтоване покриття – заїзд до будівлі автомийки на очисних спорудах (літ. «З»);
- теплотраса (інв. №10300027) – мережа трубопроводів, що раніше транспортувала теплоносій до блоку технічного обслуговування;
- система безпеки (приймальня) (інв. №10300040);
- фонтан з фігурним покриттям (інв. №10300008);
- копірпринт Xerox 7132DUDADFDuplex (інв. №104100466);
- котел ЕКО-К-6/8 (інв. №02639);
- котел ЕКО 2-45/8 Б (інв. №02648);
- котел ЕКО 2-45/8 (інв. №02611);
- лічильник НІК2303АРК15(10)А-ф однотарифний (інв. №10300007/1);
- лічильник НІК2303АРК15(10)А-ф однотарифний (інв. №10300007/2);
- машина для різання паперу (інв. № 37011487);
- міні АТС (5 шт. телефонів) PANASONIC (інв. №00725);
- офсетна машина Домінат-725Р (інв. №3701013);
- пропускна система (інв. №104261219);
- різак 650 електричний 650мм 80мм (інв. №104100476);
- різак для паперу (інв. №7-910);
- система відеонагляду (інв. №104000734);
- система відеонагляду (інв. №104000737);
- система відеоспостереження (інв. №104000339);
- тигельна машина (інв. №370101);
- трансформатор силовий (інв. №3501057) – масляний силовий трансформатор, тип ТМ – 400/10 №2, знаходиться в діючій підстанції ТП 4359, обслуговує Об'єкт приватизації;
- трансформатор силовий (інв. №35010572) – масляний силовий трансформатор, тип ТМ – 400/10 №1, знаходиться в діючій підстанції ТП 4359, обслуговує Об'єкт приватизації;
- шафа комутаційна DR-CA 25U-66 (інв. №10600198);
- шафа конвекційна електрична (інв. №104000317);
- шафа холодильна з цифровим управлінням (інв. №104000341);
- шафа холодильна (інв. №104000314);
- шлагбаум (інв. №10410770);
- електричний котел Tronic 30 кВт (інв. №104100750);
- електричний котел Tronic 45 кВт (інв. №104100751);

- контейнер б/у (інв. №10610239);
- кран СВ-20 (інв. №60660008);
- мала офсетна машина (інв. №37011491);
- насос дренажний Pedrollo Top-2 (інв. №106000403);
- нумератор PS-1 (інв. №10610238);
- припливна установка CPB 2P H-10 B/1 (інв. №10600110) – система вентиляції, яка примусово подає свіже фільтроване повітря з вулиці до приміщення, знаходиться у підвалі будівлі КТП (літ. «И»);
- різак 561 360мм (інв. №10610234);
- трансформатор ТДМ-250 (інв. №7-694) – зварювальний трансформатор, призначений для ручної дугової зварки на перемінному струмі, знаходиться в приміщенні Бойлерної та ТПО (літ. «Е»);
- ворота гаражні двостворчаті (інв. №7-740/1);
- ворота гаражні двостворчаті (інв. №7-740);
- контейнер 1С СВП 099659 (інв. №390107);
- механізм відкриття воріт (інв. №11-2);
- охоронна система сигналізації (інв. №104101045);
- шлагбаум дорожній (інв. №403-257);
- кондиціонер WWW-007 (інв. №6080147);
- кондиціонер VORK MLKA- MLJA 12 (інв. №10400363);
- кондиціонер Cooper Hunter (інв. №00729);
- кондиціонер MIDEA MSG-12HR Plus (інв. №10400775);
- кондиціонер (інв. №10400106);
- кондиціонер (інв. №10400088);
- спліт-система тепло/холод YORK (інв. №104000311);
- кондиціонер PANASONIC B 28 DBE 5 (інв. №10600331);
- кондиціонер (інв. №10600172);
- кондиціонер (інв. №10600186);
- кондиціонер (інв. №10600179);
- кондиціонер HAIER HSU-07HEA03 (інв. №10600327);
- кондиціонер HAIER HSU-12HEA03 (інв. №10600324);
- кондиціонер HAIER HSU-18HEA03 (інв. №10600325);
- кондиціонер MIDEA MCSF-07HR (інв. №10600270);
- кондиціонер касетний NeoClima NTS-244H1 (інв. №10600412);
- кондиціонер HAIER HSU-12 HF 03 (інв. №11-9732);
- кондиціонер TOSHIBA RAC-12EE (інв. №11-294);
- кондиціонер LG C07LHD (інв. №2-5143);
- кондиціонер LG C07LHM (інв. №2-5144);
- кондиціонер LG C07LHW (інв. №2-5145);
- кондиціонер MWM-007 GR/MLC-009 CR (інв. №06070147);
- кондиціонер SAMSUNG AS 09HPBN (інв. №104000298);
- біндер (брошурувальний) (інв. №2-3380).

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
-------	---------------------	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--

1	м. Київ, просп. Науки, 57	3,3000	8000000000:82:414 :0025	Промисловості, комерційного використання і громадського призначення	Комунальна. Власник – Київська міська рада (код за ЄДРПОУ 22883141). Правокористувач – Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (код за ЄДРПОУ 21536845). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.01.2021, індексний номер витягу: 239801774 Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2019 №НВ-0003726062019 Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 14.01.1999, серія ЯЯ №382611 Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.11.2025 №450861276 Обтяження відсутні

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.11.2025 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендова на площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	ТОВ «АВТО СТУДІО ДОБЕРМАН» (код за ЄДРПОУ 43236044)	Нежитлові приміщення загальною площею 327,60 кв.м на першому поверсі блоку технічного обслуговування двохповерхової цегляної будівлі, літера «А» за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57	327,60	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням	Договір від 16.01.2023 №9218, строк дії – на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	28,38

2	ТОВ «АВТО СТУДІО ДОБЕРМАН» (код за ЄДРПОУ 43236044)	Частина нежитлового приміщення загальною площею 20,0 кв.м на першому поверсі будівлі КТП, літера «И» за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57	20,00	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням	Договір від 16.01.2023 №9217, строк дії – на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	157,75
3	Фізична особа Солоха Олег Миколайович (РНОКПП 3036916612)	Нежитлові приміщення загальною площею 126,00 кв.м на першому поверсі будівлі авто мийки на очисних спорудах, літера «З» за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57	126,00	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням	Договір від 16.01.2023 №9216, строк дії – на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	198,41
4	Фізична особа- підприємець Дембиський Нікіта Ігорович (РНОКПП 3389408558)	Державне нерухоме майно – частина бойлерної та ТПО, площею 90,00 кв.м за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57	90,00	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням	Договір від 23.02.2023 №9256, строк дії – на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до дати переходу права власності до покупця єдиного майнового комплексу Українського державного підприємства по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс»	27,77
5	Фізична особа- підприємець Коваль Уляна Вікторівна (РНОКПП 3141407507)	Нежитлові приміщення загальною площею 160,50 кв.м на першому поверсі будівлі механічної майстерні, літера «В» бокс №9 за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57	160,50	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням	Договір від 21.02.2023 №9246, строк дії – на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	63,07
6	Фізична особа Покормяко Ольга Валеріївна	Частина нежитлового приміщення загальною площею	162,70	Майно може бути використане орендарем за будь-яким	Договір від 22.02.2023 №9253, строк дії – на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання	64,54

	(РНОКПП 2998414080)	162,70 кв.м будівлі механічної майстерні, літера «В», бокс №7 за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57		цільовим призначенням	чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	
7	ТОВ «МОНТАЖЕ КСПРЕС» (код за ЄДРПОУ 39105359)	Нежитлове приміщення загальною площею 144,00 кв.м будівлі механічної майстерні, літера «В» за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57	144,00	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням	Договір від 23.03.2023 №9286, строк дії – на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	69,44
8	ТОВ «АВТО СТУДІО ДОБЕРМАН» (код за ЄДРПОУ 43236044)	Нежитлові приміщення загальною площею 133,30 кв.м (павільйон – 104,80 кв.м, тамбур – 2,40 кв.м, підсобне приміщення 13,30 кв.м, основне приміщення – 12,80 кв.м) блоку допоміжних приміщень, літера «Б» за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57	133,30	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням	Договір від 23.03.2023 №9284, строк дії – на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	150,03
9	Фізична особа-підприємець Саєнко Наталія Леонідівна (РНОКПП 2198506560)	Нежитлові приміщення загальною площею 138,90 кв.м (1 приміщення – 34,00 кв.м, 2 приміщення – 71,70 кв.м, 3 приміщення – 2,50 кв.м, 4 приміщення – 3,90 кв.м, 5 приміщення – 3,80 кв.м, 6 приміщення – 4,00 кв.м, 7 приміщення –	138,90	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням	Договір від 23.03.2023 №9285, строк дії – на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	65,51

		1,80 кв.м, 8 приміщення – 10,50 кв.м, 9 приміщення – 2,90 кв.м, 10 приміщення – 3,80 кв.м) на першому поверсі КТП двоповерхової будівлі, літера «И» за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57				
10	ТОВ «МОНТАЖЕ КСПРЕС» (код за ЄДРПОУ 39105359)	Нежитлове приміщення загальною площею 74,70 кв.м будівлі механічної майстерні, літера «В» бокс №8 за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57	74,70	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням	Договір від 29.03.2023 №9293, строк дії – на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	6,69
11	ТОВ «СПЕЦТЕХН ІКА» (код за ЄДРПОУ 32393437)	Нежитлові приміщення загальною площею 462,70 кв.м (приміщення СТО площею 130,30 кв.м, склад запчастин відкритий площею 73,10 кв.м, кімната майстра площею 11,60 кв.м, санвузли площею 11,00 кв.м, битові приміщення площею 15,80 кв.м, зона установки тахографів площею 104,40 кв.м, службове приміщення площею 90,50 кв.м та офісні приміщення площами 4,30 кв.м,	462,70	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням	Договір від 07.04.2023 №9297, строк дії – на період дії воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	21,61

		11,40 кв.м, 10,30 кв.м) будинку виробничого корпус-модуля, літера «Н» за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57				
--	--	---	--	--	--	--

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 16.12.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **3 540 452,65 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 770 226,33 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 770 226,33 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 770 226,33 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **708 090,53 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **354 045,27 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **354 045,27 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **354 045,27 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2025 – 1 600,00 грн; з 01.01.2026 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону

розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно у складі: головний адміністративний корпус (літ. «Ж»); адміністративна будівля (літ. «Л»); КТП (двоповерхова будівля) (літ. «И»); будівля автомийки на очисних спорудах (літ. «З»); будівля автозаправки (літ. «О»); блок технічного обслуговування (двоповерхова цегляна будівля) (літ. «А»); механічна майстерня (літ. «В»); бойлерна та ТПО (літ. «Е»); бокс для легкових автомобілів (літ. «Г»); контрольно-пропускний пункт (літ. «М»); підсобна цегляна будівля (літ. «Д»); трансформаторна підстанція (літ. «К»); гаражі №1-№9 (9 од.); нежилий будинок-виробничий корпус-модуль (літ. Н); блок допоміжних приміщень (літ. «Б»); асфальтована площадка для стоянки автомобілів та 79 інвентарних одиниць, за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 19030825

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: м. Київ, просп. Науки, 57 (за попередньою домовленістю з балансоутримувачем).

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-budivel-sporud-ta-obladnannya-za-adresoyu-m-kyiv-prosp-nauky-57/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1TMw1dDFul5n40fhkOlDcCIVKfALSvGwF> , яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник адміністративного-технічного управління – Яковчук Юрій Васильович, тел.: +38 (097) 136-91-13; начальник адміністративно-господарського відділу – Костелко Олена Йосипівна, тел.: +38 (067) 479-46-86; e-mail: uias@uaservice.com.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html> .

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління – Максютя Едуард Анатолійович, тел: +38 (044) 281-00-34, e-mail: privat30@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 19.11.2025 №894.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20251106-74584.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **35 404,53 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **17 702,26 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 702,26 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 702,26 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.