

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівель та споруд з іншим рухомим майном: цех деревообробний /літер І-1/ загальною площею 628,2 кв.м, цех деревообробний /літер Е-2/ загальною площею 737,9 кв.м, цех деревних плит (паркетний) /літер Є-2/ загальною площею 665,8 кв.м, цех малоформатної фанери /літер Й-2/ загальною площею 1032,1 кв.м, цех по перемотці двигунів /літер К-1/ загальною площею 205,3 кв.м, цех розпиловки /літер І-1/ загальною площею 530,7 кв.м, цех розпиловочний /літер Л-1/ загальною площею 483,7 кв.м, будівля газорозподільний пункт (С-1) загальною площею 35,2 кв.м, естакада-1 (інв.№452), кран козловий ККТ-5 (інв.№2065), лісонавантажувач КБ-572Б (інв. №1916), комплект заточної установки для стрічкових пил (інв. №2095), верстат для переробки обапола ВПГ-20 (інв. №2153), вентиляція в деревообробному цеху (інв. №2155), електроталь 5 тон (болгарія) (інв. №2160), верстат багатопилковий торцювальний з механічною подачею ТМ-10 (інв. №2146), TD-500 КВА брусувальний верстат (інв. №2147), верстат двохвальний багатопильний WD-250/350 КВА (інв. №2148), тельфер 5т/12м (інв. №2149), чотиристоронній верстат СНФ-182 (інв. №2080), машина рубильна ДУ-2АМ (інв. №2034), сушильна камера (інв. №2028), фрезерно-шипорізний верстат (інв. №2081), конвеєр стрічковий 7м (інв. №2162), рубальна машина УРМ-5 з транспортером подачі 3м та реле контролю (інв. №2163), двохпильний обрізний станок (інв. №2109), деревообробний верстат гориз. стріч. пила для обр. де (інв. №2074), багатопильний станок 30-05 (інв. №2024), ваги кранові 10ВК-РКМ (інв. №2556), за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** будівлі та споруди з іншим рухомим майном: цех деревообробний /літер І-1/ загальною площею 628,2 кв.м, цех деревообробний /літер Е-2/ загальною площею 737,9 кв.м, цех деревних плит (паркетний) /літер Є-2/ загальною площею 665,8 кв.м, цех малоформатної фанери /літер Й-2/ загальною площею 1032,1 кв.м, цех по перемотці двигунів /літер К-1/ загальною площею 205,3 кв.м, цех розпиловки /літер І-1/ загальною площею 530,7 кв.м, цех розпиловочний /літер Л-1/ загальною площею 483,7 кв.м, будівля газорозподільний пункт (С-1) загальною площею 35,2 кв.м, естакада-1 (інв.№452), кран козловий ККТ-5 (інв.№2065), лісонавантажувач КБ-572Б (інв. №1916), комплект заточної установки для стрічкових пил (інв. №2095), верстат для переробки обапола ВПГ-20 (інв. №2153), вентиляція в деревообробному цеху (інв. №2155), електроталь 5 тон (болгарія) (інв. №2160), верстат багатопилковий торцювальний з механічною подачею ТМ-10 (інв. №2146), TD-500 КВА брусувальний верстат (інв. №2147), верстат двохвальний багатопильний WD-250/350 КВА (інв. №2148), тельфер 5т/12м (інв. №2149), чотиристоронній верстат СНФ-182 (інв. №2080), машина рубильна ДУ-2АМ (інв. №2034), сушильна камера (інв. №2028), фрезерно-шипорізний верстат (інв. №2081), конвеєр стрічковий 7м (інв. №2162), рубальна машина УРМ-5 з транспортером подачі 3м та реле контролю (інв. №2163), двохпильний обрізний станок (інв. №2109), деревообробний верстат гориз. стріч. пила для обр. де (інв. №2074), багатопильний станок 30-05 (інв. №2024), ваги кранові 10ВК-РКМ (інв. №2556) (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 45201, Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», код за ЄДРПОУ 44768034, адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9А, тел. (044) 23 56 129, e-mail: [info@e-forest.gov.ua](mailto:info@e-forest.gov.ua).

## Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1.	Цех деревообробний /літер І-1/	Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4	628,2	2658766907080	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315162973	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2.	Цех деревообробний /літер Е-2/		737,9	2658784307080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315166827	
3.	Цех деревних плит (паркетний) /літер Є-2/		665,8	2658722407080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315152644	
4.	Цех малоформатної фанери /літер Й-2/		1032,1	2658749807080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315158884	
5.	Цех по перемотці двигунів /літер К-1/		205,3	2658710607080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315150332	
6.	Цех розпиловки /літер І-1/		530,7	2658792507080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315168803	
7.	Цех розпиловочний /літер Л-1/		483,7	2658758407080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315160925	
8.	Будівля газорозподільний пункт (С-1)		35,2	3009223507080		Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.09.2024, індексний номер витягу: 395820204	

До складу Об'єкта приватизації входить нерухоме майно:

- цех деревообробний /літер І-1/, загальною площею 628,2 кв.м, рік побудови – 1974 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- цех деревообробний /літер Е-2/, загальною площею 737,9 кв.м, рік побудови – 1965 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- цех деревних плит (паркетний) /літер Є-2/, загальною площею 665,8 кв.м, рік побудови – 1974 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);

- цех малоформатної фанери /літер Й-2/, загальною площею 1032,1 кв.м зі сходами /літер й/, рік побудови – 1974 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- цех по перемотці двигунів /літер К-1/, загальною площею 205,3 кв.м, рік побудови – 1953 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; підлога – асфальтна);
- цех розпиловки /літер І-1/, загальною площею 530,7 кв.м зі сходами /літер і/ та сходами /літер і1/, рік побудови – 1991 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- цех розпиловочний /літер Л-1/, загальною площею 483,7 кв.м, рік побудови – 1964 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; підлога – асфальтна).
- будівля газорозподільний пункт (С-1) загальною площею 35,2 кв м, рік побудови – 1991 (фундамент - бетонний, стіни – цегляні, підлога – бетонна, покрівля – толь).

### Відомості про рухоме майно:

№ з/п	Найменування об'єкта	Інвентарний номер	Рік випуску	Кількість штук	Опис/характеристика майна
1.	Естакада - 1	452	2010	1	Придатна до використання
2.	Кран козловий ККТ-5	2065	2000	1	Кран призначений для виконання навантажувально-розвантажувальних робіт. Придатний до використання
3.	Лісонавантажувач КБ-572Б	1916	1991	1	Кран-лісонавантажувач самохідний на рельсовому ходу. Призначений для навантажувально-розвантажувальних робіт. Не придатний до використання.
4.	Комплект заточн. установки для стрічкових пил	2095	2004	1	Не придатний до використання
5.	Верстат для переробки обапола ВПП-20	2153	2018	1	Придатний до використання
6.	Вентиляція в деревообробному цеху	2155	2018	1	Не придатна до використання
7.	Електроталь 5 тон (болгарія)	2160	2018	1	Придатна до використання
8.	Верстат багатопилковий торцювальний з механічною подачею ТМ -10	2146	2014	1	Придатний до використання
9.	TD-500 КВА брусувальний верстат	2147	2014	1	Придатний до використання
10.	Верстат двохвальний багатопильний WD- 250/350 КВА	2148	2014	1	Придатний до використання
11.	Тельфер 5т/12м	2149	2015	1	Придатний до використання
12.	Чотиристоронній верстат СНФ-182	2080	2001	1	Придатний до використання
13.	Машина рубильна ДУ-2АМ	2034	1999	1	Не придатна до використання
14.	Сушильна камера	2028	1998	1	Не придатна до використання, розібрана.
15.	Фрезерно-шипорізний верстат	2081	2002	1	Придатний до використання
16.	Конвеєр стрічковий 7 м	2162	2021	1	Придатний до використання
17.	Рубальна машина УРМ-5 з транспортером подачі 3 м та реле контролю	2163	2021	1	Придатна до використання
18.	Двохпильний обрізний станок	2109	2004	1	Не придатний до використання
19.	Деревообробний верстат гориз.стріч.пила для обр.де	2074	2001	1	Не придатний до використання
20.	Багатопильний станок 30-05	2024	1998	1	Не придатний до використання

21.	Ваги кранові 10ВК-РКМ	2556	2015	1	Не придатна до використання
-----	-----------------------	------	------	---	-----------------------------

Технічні паспорти, сертифікати на рухоме майно відсутні.

### Відомості про земельну ділянку:

№з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4	8,273	0721810100:01:001:4925	09.02 Для іншого лісогосподарського призначення	Державна. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.02.2024, номер інформаційної довідки:366366112. Власник: Луцька районна державна адміністрація Волинської області (код за ЄДРПОУ 04051425). Права постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

На зазначеній земельній ділянці знаходяться також інші об'єкти нерухомості, що обліковуються на балансі Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 30.11.2024 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 22.01.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **1 588 450,22 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **794 225,11 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **794 225,11 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **794 225,11 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.****Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **317 690,04 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **158 845,02 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **158 845,02 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **158 845,02 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2024 - **1420,00 грн**; з 01.01.2025 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок: №UA118201720355569001001157855** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлі та споруди з іншим рухомим майном: цех деревообробний /літер І-1/ загальною площею 628,2 кв.м, цех деревообробний /літер Е-2/ загальною площею 737,9 кв.м, цех деревних плит (паркетний) /літер Є-2/ загальною площею 665,8 кв.м, цех малоформатної фанери /літер Й-2/ загальною площею 1032,1 кв.м, цех по перемотці двигунів /літер К-1/ загальною площею 205,3 кв.м, цех розпиловки /літер І-1/ загальною площею 530,7 кв.м, цех розпиловочний /літер Л-1/ загальною площею 483,7 кв.м, будівля газорозподільний пункт (С-1) загальною площею 35,2 кв.м, естакада-1 (інв.№452), кран козловий ККТ-5 (інв.№2065), лісонавантажувач КБ-572Б

(інв. №1916), комплект заточної установки для стрічкових пил (інв. №2095), верстат для переробки обапола ВПГ-20 (інв. №2153), вентиляція в деревообробному цеху (інв. №2155), електроталь 5 тон (болгарія) (інв. №2160), верстат багатопилковий торцювальний з механічною подачею ТМ-10 (інв. №2146), TD-500 КВА брусувальний верстат (інв. №2147), верстат двохвальний багатопильний WD-250/350 КВА (інв. №2148), тельфер 5т/12м (інв. №2149), чотиристоронній верстат СНФ-182 (інв. №2080), машина рубильна ДУ-2АМ (інв. №2034), сушильна камера (інв. №2028), фрезерно-шипорізний верстат (інв. №2081), конвеєр стрічковий 7м (інв. №2162), рубальна машина УРМ-5 з транспортером подачі 3м та реле контролю (інв. №2163), двохпильний обрізний станок (інв. №2109), деревообробний верстат гориз. стріч. пила для обр. де (інв. №2074), багатопильний станок 30-05 (інв. №2024), ваги кранові 10ВК-РКМ (інв. №2556), за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4).

**Рахунок: №UA868201720355269001000157855** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: №UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** провідний юрисконсульт філії «Ківерцівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Павловська Наталія Володимирівна, тел. 0336521351 e-mail: [info@e-forest.gov.ua](mailto:info@e-forest.gov.ua), [kivertsivske.lg@e-forest.gov.ua](mailto:kivertsivske.lg@e-forest.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, Україна, м. Львів, Львівська область, вул. Коперника, 4.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

**Відповідальна особа від представника організатора аукціону:** начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 26.12.2024 №342.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230215-88515.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **15 884,50 грн**;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **7 942,25 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 942,25 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 942,25 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>