

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного підприємства
«Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут
будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ»

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ» (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Костянтинівська, 68.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 00294349.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2024 – 34 особи.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021- 2023, 1 півріччя 2024 року – 16 821 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) : дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук, в тому числі експортної: відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2021 р.	7489	7013
2022 р.	3014	3014
2023 р.	3602	3602
1 півріччя 2024 року	3201	3192

Основні показники господарської діяльності державного підприємства
«Український науково – дослідний і проектно-конструкторський
інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ»
за останні три роки та 1 півріччя 2024 року

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023 р.	1 півріччя 2024 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	87627	87806	87298	87027
2.	Основні засоби	тис. грн.	84886	84856	84826	81840
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	40	40	40	0
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	633	846	368	3084
4.1	запаси	тис. грн.	24	12	12	32
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	74	36	36	2663

5.	Власний капітал	тис. грн.	86062	85986	85867	80399
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	0	0	0	0
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	0	0	0	0
7.	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	1565	1820	1431	6628
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670), зокрема, за:	тис. грн.	1565	1820	1431	6628
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	868	780	490	2722
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	360	573	524	2458
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	191	416	377	571
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	62	24	36	146
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	0	0	0	0
8.	Доходи всього, зокрема:	тис. грн.	7489	3014	3602	3201
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	7013	3014	3602	3192
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	476	0	0	9
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	0	0	0	0
9.	Витрати всього, зокрема:	тис. грн.	7486	3090	3721	8669
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	6107	2080	2511	7335
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	1379	1010	1210	1292
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	0	0	0	0
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	0	0	0	3
9.5	Інші витрати	тис. грн.	0	0	0	0
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	0	0	0	39
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	3	-76	-119	-5468
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	33	33	33	34
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	3929	4322	4384	2026
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	9921,7	10914,1	11070,7	9933,8

Станом на 30.06.2024 прострочена кредиторська заборгованість – **5 742 217,50** грн,
в тому числі:
по заробітній платі 2 567 225,50 грн;
перед бюджетом 3 029 268,81 грн;
інша кредиторська заборгованість 145 723,19 грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Адміністративна будівля літ.А	м. Київ, вул. Костянтинівська, 68	5098,3	3012322780000	Будівля для конторських та адміністративних цілей	Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.09.2024 № 396553347	Державна, Фонд державного майна України
2.	Гаражні бокси літ.Б	м. Київ, вул. Костянтинівська, 68	53,5	3007786680000	Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.09.2024 № 395481873	Державна, Фонд державного майна України

Згідно відомостей з Державного реєстру речових прав постановою Подільського РВ ДВС м. Києва ГТУЮ у місті Києві, ВП №57728415 від 28.11.2018 накладено арешт на все нерухоме майно державного підприємства «Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ», реєстраційний номер обтяження №29510135. За даними АСВП виконавче провадження № 57728415 завершено.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	м. Київ, вул. Костянтинівська, 68	0,4690	8000000000:85:288:0007	Для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничого корпусу	Комунальна Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ №080727 від 23.06.2005

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1.	Легковий автомобіль ГАЗ	31105	AA5936AO	2004

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 2 арк).

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.06.2024 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	ТОВ «Вітера»	Державне нерухоме майно загальною площею 37,6 кв.м, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68	37,6	Будь-яке цільове призначення	№ 4388 від 28.07.2009 (із змінами), термін дії: до 27.08.2026	14186,26
2	Фізична особа Рябчун П.О.	Державне нерухоме майно-нежитлове приміщення на третьому поверсі будівлі, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68	30,0	Розміщення творчої майстерні, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	№ 7716 від 16.01.2017 (із змінами) термін дії: до завершення дії воєнного стану плюс 4 місяці	579,0

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 31.10.2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут

будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ» здійснюються без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи – державного підприємства «Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ».

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **87 026 553,25 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **43 513 276,63 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **43 513 276,63 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **43 513 276,63 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **17 405 310,65 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8 702 655,33 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 702 655,33 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 702 655,33 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ» зобов'язаний від дати переходу права власності протягом шести місяців забезпечити:

- погашення заборгованості державного підприємства «Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ» із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складається на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників державного підприємства «Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву.

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Український науково – дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ»).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 19030825

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68.

Телефон: +380675071161

Відповідальна особа: завідувач відділу науково-технічної інформації та маркетингу Сучкова Олена Анатоліївна.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>.

Телефони для довідок (044)281-00-35, (044) 281-00-23, контактна особа Максютя Едуард Анатолійович.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву від 08.10.2024 № 1112.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20231016-27897.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **870 265,53 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **435 132,77 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **435 132,77 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **435 132,77 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Перелік активів (рухомого майна), що обліковується на балансі

Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ»,

станом на 30.06.2024 року.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 00294349

Місцезнаходження: 04080 місто Київ, вул. Костянтинівська, 68

№ п/ч	Назва	№ інвентарний	Місцезнаходження
1	Агдезиметр Elcometer 106/6	39	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
2	Бумаго-резательная машина	4	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
3	Вибростол мод. 55-СО159/Н	45	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
4	Дериватограф №961300	62	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
5	Комп в компл Processor LAA 2 Sempron, монітор TFT	50	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
6	Комп. Brain Entertainment мон. Electronics LG	57	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
7	Комп. Expert MSI+Монітор 23,6	74	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
8	Комп'ютер Qbox A0112 в комплекті		м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
9	Комп'ютер Qbox A0112 в комплекті	71	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
10	Комп'ютер в комплекті (Асус VW-1925)	48	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
11	Комп'ютер в комплекті (сист блок)	37	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
12	Конвектор "Радмир" принтер, корект	67	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
13	Кондиціонер AEG AC - 09 HR	51	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
14	Лабр. шнек вакуумный агрегат	63	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
15	Лічильник	772	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
16	Миксер планетарный Plutone It7	47	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
17	Мікроскоп електр VS-340	42	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
18	Ноутбук Actr Aspine	54	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68

19	Ноутбук Actr Aspine	55	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
20	Ноутбук Actr Aspine	58	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
21	Ноутбук Trevel Mate 2304 NLC	40	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
22	Пресс МС 1000 №1191	59	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
23	Пресс ИП 6010-100	60	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
24	Пресс ИП 6012-100	23	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
25	Пресс ИП 6012-1000	22	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
26	Прибор БИ-Т-021	35	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
27	Прибор для измерения теплопровод	43	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
28	Прибор для испытаний Сш-300/22,5	61	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
29	Проектор Soni VPL-ES2	41	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
30	Процессор на базе AMD Senpron 3200	44	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
31	Системний блок Pentium Dual-Core	53	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
32	Системний блок Sntel P-IV	52	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
33	Системний блок ДТК (комп в комплекті)	36	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
34	Шкаф сушильний лабор СНОЛ48/350	46	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
35	Ваги електронні "Ф-600" Asis"	38	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
36	детектор РМД 10	3	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
37	Регулятор температури TermoPro 601	2	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
38	Автомагнітола Soni CDX S2220, автоколонки	771	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
39	Бетономішалка	73	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
40	Грати металеві	68	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68
41	Метал окон решетки	66	м.Київ, вулиця Костянтинівська, 68