Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлова (технічна) будівля площею 53,8 кв.м; огорожа залізобетонна ДПРМ-261,
за адресою: м. Київ, вул. Деміївська, 12а

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-tehnichna-budivlya-ploshheyu-53-8-kv-m-ogorozha-zalizobetonna-dprm-261/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1CT9njDifRvCgrj7FNZ2Ih6UOjzTVr5k7.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова (технічна) будівля площею 53,8 кв.м; огорожа залізобетонна ДПРМ-261 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: м. Київ, вул. Деміївська, 12а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Регіональний структурний підрозділ Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код за ЄДРПОУ 13738233), адреса: 08324, Київська область, Бориспільський район, територіальна громада Гірська, «Украероруx» масив, будинок 3, тел.: +38 (044) 351-61-26, e-mail: postmaster@uksatse.aero.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Розмір/ площа об'єкта	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлова (технічна) будівля	м. Київ, вул. Деміївська, 12а	53,8 кв.м	2084553280000	1241.4 Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.05.2020, індексний номер витягу: 209754482 Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного	Державна. Міністерство інфраструктури України (код за ЄДРПОУ 37472062) Правокористувач – Державне підприємство обслуговування повітряного руху України (код за ЄДРПОУ 19477064)

						реєстру заборон віжчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.10.2026, номер інформаційної довідки: 497451019	
2	Огорожа залізобетон на ДПРМ-261	м. Київ, вул. Деміївська, 12а	155 пог.м	Не підлягає реєстрації	2421.1 Огородження	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 01.07.2026 №10-62-18033	Державна. Міністерство розвитку громад та територій України (правонаступник – Міністерство з відновлення, інфраструктури та транспорту України (код за ЄДРПОУ 37472062)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова (технічна) будівля ДПРМ-261 загальною площею 53,8 кв.м з самонесучими цегляними стінами, ступінь вогнестійкості – III. Рік введення в експлуатацію – 1953; рік виведення з експлуатації – 2013; обладнання відсутнє, інженерні системи – відсутні;

- огорожа залізобетонна ДПРМ-261 – залізобетонні плити по периметру майданчика 1 з 1 металевими воротами; периметр – 180 м; плити огорожі залізобетонні; висота плит – 2,0 м; довжина плит – 2,5 м, з воротами - категорія технічного стану 2 «задовільний».

Будівля ДПРМ-261 знаходиться в аварійному стані. Огорожа ДПРМ-261 знаходиться в придатному для нормальної експлуатації стані.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	м. Київ, вул. Деміївська, 12а	0,2801	8000000000:79:142:0308	12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	Державна. Власник – Київська міська державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022527). Правокористувач – Державне підприємство обслуговування повітряного руху України (код за ЄДРПОУ 19477064). Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.08.2023, індексний номер витягу: 344470824. Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об’єкт приватизації.

Станом на 05.10.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 17.11.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону без умов – **36 065,22 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **18 032,61 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **– 18 032,61 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **18 032,61 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **7 213,04 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 606,52 грн** (без урахування ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 606,52 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 606,52 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлова (технічна) будівля площею 53,8 кв.м; огорожа залізобетонна ДПРМ-261, за адресою: м. Київ, вул. Деміївська, 12а).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного

внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 19030825

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: м. Київ, вул. Деміївська, 12а (за попередньою домовленістю з балансоутримувачем).

Відповідальна особа від балансоутримувача: відповідальна особа для забезпечення можливості огляду об'єкта – провідний інженер комплексу РЕЗ АДВ РСП «Київцентраеро» Украероруху – Щербатенко Дмитро Миколайович, тел.: +38 (068) 494-59-63; контактна особа від регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Украероруху – начальник відділу майнових та земельних питань – Павло Семко, тел.: +38 (050) 311-71-56 e-mail: semko_PB@uksatse.aero.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса вебсайту: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html .

Час роботи організатора аукціону: з понеділка по четвер – з 9-00 до 18-00, п'ятниця – з 9-00 до 16-45, обідня перерва – з 13-00 до 13-45.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління – Максюта Едуард Анатолійович, тел: +38 (044) 281-00-34, e-mail: privat30@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 21.10.2026 №998.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260518-50906.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **360,65 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **180,33 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **180,33 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **180,33 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.