

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу у складі: дільнична ветеринарна лікарня, А-1, площею 150,7 кв. м, погріб зі входом, Б-1, сарай, В-1, колодязь № 1, свердловина № 2, огорожа № 3, мостіння, І, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Китайгород, вул. Зелена, 37а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс у складі: дільнична ветеринарна лікарня, А-1, площею 150,7 кв. м, погріб зі входом, Б-1, сарай, В-1, колодязь № 1, свердловина № 2, огорожа № 3, мостіння, І.

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Китайгород, вул. Зелена, 37а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Царичанська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 25789247), адреса: 51000, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, смт Царичанка, пров. Першотравневий, 11, телефон: (098) 917-05-01.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Комплексу у складі: дільнична ветеринарна лікарня, А-1, площею 150,7 кв. м, погріб зі входом, Б-1, сарай, В-1, колодязь № 1, свердловина № 2, огорожа № 3, мостіння, І	Дніпропетровська обл., Дніпровський (Царичанський)* р-н, с. Китайгород, вул. Зелена, 37а	-	1644634112256	1264. Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2018 № 146095714	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, Царичанська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 25789247)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ Царичанський район було ліквідовано та утворено Дніпровський район.

До складу об'єкта приватизації входять:

– одноповерхова будівля дільничної ветеринарної лікарні А-1 з прибудовами а-1, а'-1 загальною площею 150,7 кв. м, з двома бетонними ганками, рік побудови – 1950 (фундамент – бетон, стіни – саман обкладений цеглою, в прибудовах стіни – цегляні, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яні балки, підлога – дощата);

- погріб зі входом Б-1, рік побудови – 1982 (фундамент – котлован, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити);
- сарай, В-1, площею основи 52,9 кв. м, рік побудови – 1982 (фундамент – цегла, стіни – шлакоблок, покрівля – шифер, перекриття – ч/п, підлога – цемент);
- колодязь № 1 (цементні кільця);
- свердловина № 2 (поліетиленова труба);
- огорожа № 3 (металеві прутки в металевих стовпах);
- мостиння I (бетонне).

Відомості про земельну ділянку:

№ з / п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Китайгород, вул. Зелена, 37а	0,1963	1225682000:02: 067:0001	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Власник – Китайгородська сільська рада Царичанського району Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 04338109). Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач – Царичанська районна державна лікарня ветеринарної медицини Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 25789247). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2025 № НВ-6300958812025. Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 29.01.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 06 квітня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та

повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу у складі: дільнична ветеринарна лікарня, А-1, площею 150,7 кв. м, погріб зі входом, Б-1, сарай, В-1, колодязь № 1, свердловина № 2, огорожа № 3, мостіння, І, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Китайгород, вул. Зелена, 37а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **348 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **174 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **174 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **174 200,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **69 680,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **34 840,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 840,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 840,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 13 900,00 грн (тринадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплексу у складі: дільнична ветеринарна лікарня, А-1, площею 150,7 кв. м, погріб зі входом, Б-1, сарай, В-1, колодязь № 1, свердловина № 2, огорожа № 3, мостіння, І, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Китайгород, вул. Зелена, 37а).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Рахунок № UA488201720343170002000055549 (для перерахування: відшкодування послуг незалежного оцінювача).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Китайгород, вул. Зелена, 37а.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://surl.li/gcqhph> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.cc/gewsus>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту:

<https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва – з 12:00 до 12:45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу – Петряєва Тетяна Вадимівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: dkp_12@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 11 березня 2026 року № 166.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230517-76214**.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового

зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **3 484,00 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 742,00 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 742,00 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 742,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.