

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – гараж загальною площею 48,0 кв.м у складі: гараж літ. «Б-1» загальною площею 24,0 кв.м, гараж літ. «В-1» загальною площею 24,0 кв.м, за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль, вул. Ринкова, 25-Д**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** гараж загальною площею 48,0 кв.м у складі: гараж літ. «Б-1» загальною площею 24,0 кв.м, гараж літ. «В-1» загальною площею 24,0 кв.м.

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль, вул. Ринкова, 25-Д.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління ДПС у Харківській області (код за ЄДРПОУ 43983495), адреса: 61057, м. Харків, вул. Григорія Сковороди (колишня Пушкінська), 46, тел. (057)702-86-04, e-mail: [kh.official@tax.gov.ua](mailto:kh.official@tax.gov.ua).

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Гараж загальною площею 48,0 кв.м у складі:  гараж літ. «Б-1» загальною площею 24,0 кв.м  гараж літ. «В-1» загальною площею 24,0 кв.м	Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль (Первомайський)*, вул. Ринкова (Бугайченка)**, 25-Д	48,0	1630637563115	1242.1  Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 212312181 від 12.06.2020	Державна, Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

\*Постановою Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» від 19.09.2024 № 3984-ІХ перейменовано місто Первомайський на місто Златопіль;

\*\*Рішенням сесії Первомайської міської ради Харківської області від 12.01.2023 №679-34/8 «Про перейменування проспектів, вулиць, провулків та в'їздів по населеним пунктам Первомайської міської територіальної громади Харківської області» перейменовано вул. Бугайченка на вул. Ринкова.

Об'єкт приватизації – гараж загальною площею 48,0 кв.м у складі: гараж літ. «Б-1» загальною площею 24,0 кв.м, гараж літ. «В-1» загальною площею 24,0 кв.м. Фундамент будівлі – залізобетонні блоки, стіни – залізобетонні блоки, перекриття – залізобетонні плити. Рік побудови -1999. Технічний стан –задовільний.

**Відомості про земельну ділянку:**

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль, вул. Ринкова, 25-Д	0,01	6311500000:01:007:0037	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна,  Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ №305275, виданий 01.02.2005,  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.10.2020 №226582731, правокористувач: Державна податкова служба України, код ЄДРПОУ 43005393  Інформація про обтяження відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.03.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 04 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов,** аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація гаража загальною площею 48,0 кв.м у складі: гараж літ. «Б-1» загальною площею 24,0 кв.м, гараж літ. «В-1» загальною площею 24,0 кв.м, за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль, вул. Ринкова, 25-Д, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для

продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **1 436,46 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **718,23 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **718,23 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **718,23 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **287,29 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **143,65 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **143,65 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **143,65 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

**Рахунок** № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації – окремого майна – гараж загальною площею 48,0 кв.м у складі: гараж літ. «Б-1» загальною площею 24,0 кв.м, гараж літ. «В-1» загальною площею 24,0 кв.м, за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль,

вул. Ринкова, 25-Д).

**Рахунок № UA388201720355209003001156774** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахованням плати за участь в електронному аукціоні).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ

**Код ЄДРПОУ** 44223324

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

**Адреса:** м. Харків, майдан Театральний, 1, 61057

**Рахунок:** UA243510050000025200867496000 (долар США)

**Банк одержувача:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

**SWIFT:** KNABUA2K

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

**SWIFT:** BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** За попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, м. Златопіль, вул. Ринкова, 25-Д.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** головний державний інспектор відділу експлуатації майна Управління інфраструктури та господарського забезпечення Головного управління ДПС у Харківській області Гавришук Володимир Васильович, телефон: (050) 558-23-83.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** заступник начальника відділу приватизації та корпоративного управління Швець Віта Михайлівна, телефони для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: [Privat\\_63@spfu.gov.ua](mailto:Privat_63@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 12.03.2025 №00205.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230804-49915.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **14,36 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7,18 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,18 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,18 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.