

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про
приватизацію об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлова будівля загальною
площею 224,4 кв. м, за адресою: Харківська обл., м. Златопіль, вул. Соборна, 17

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля загальною площею 224,4 кв. м.

Місцезнаходження: Харківська обл., м. Златопіль, вул. Соборна, 17.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Харківський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491277), адреса: 61068, м. Харків, вул. Громадського Олега, 1-А, тел. (057) 765-30-81, e-mail: 2000.09@kcz.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля загальною площею 224,4 кв. м.	Харківська обл., м. Златопіль (колишня назва – Первомайський) *, вул. Соборна (вул.Леніна)**, 17	224,4	735748863115	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.02.2022 індексний номер витягу 297784845	Державна, Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)

* - згідно з постановою Верховної Ради України від 19.09.2024 №3984-IX «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» місто Первомайський Харківської області перейменовано на місто Златопіль;

** - згідно з розпорядженням Первомайського міського голови Харківської області від 01.02.2016 №12 «Про перейменування проспектів, вулиць, провулків міста Первомайський Харківської області» вулиця Леніна перейменована на вулицю Соборну.

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля літ. «А-1», загальною площею 224,4 кв.м; рік спорудження – 1956; фундамент – цегляний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна. Комунікації (електропостачання, теплопостачання) наявні;
- прибудова літ. «А1-1», рік спорудження – 1993; стіни – цегляні, покрівля – шиферна;
- ганок літ. «а», рік спорудження – 2011, бетонна площадка;
- цегляна вигрібна яма літ. «Я», рік спорудження – 1956.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Харківська обл., м. Златопіль (м. Первомайський), вул. Соборна (вул. Леніна), 17	0,0592	6311500000:02:001:0414	03.01. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Комунальна, правокористувач – Первомайське відділення центру зайнятості (код за ЄДРПОУ 42258554) згідно з Державним актом на право постійного користування землею від 06.03.1996 серія ХР -22-05-883

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Вся територія Лозівського району, до складу якого входить м. Златопіль, відповідно до наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 №309 (зі змінами) включена до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією (розділ 1. Території можливих бойових дій), по якій дата припинення можливості бойових дій не визначена.

Станом на 28.01.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 25 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 224,4 кв. м., за адресою: Харківська обл., м. Златопіль, вул. Соборна, 17, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1,00 грн.**(без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,50 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,50 грн.** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **0,20 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн.** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн.** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю загальною площею 224,4 кв. м., за адресою: Харківська обл., м. Златопіль, вул. Соборна, 17).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

Адреса: м. Харків, майдан Театральний, 1, 61057.

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США).

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KHABUA2K.

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 15-00 за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача за адресою: Харківська обл., м. Златопіль, вул. Соборна, 17.

Відповідальна особа від балансоутримувача: директор Лозівської філії Харківського обласного центру зайнятості - Підгорний Валерій Володимирович, телефон: (066) 811-89-42.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Салій Оксана Олександрівна, телефон для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: Privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 28.01.2025 № 00074.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231212-40317.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **0,01 грн.;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,005 грн.;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 грн.;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.