

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного
підприємства «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ»

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ» (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 08132, Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Європейська, 27.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 40257365.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2025 року: 15 осіб.

До структури державного підприємства «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ» входять:

- Філія «КИЇВОБЛБУДЕКСПЕРТИЗА» (код за ЄДРПОУ 40691267), місцезнаходження: 02022, м. Київ, вул. Митрополита Андрія Шептицького, 4;

- Відокремлений підрозділ «Київський обласний експертний центр енергоефективності» (код за ЄДРПОУ 40983293), місцезнаходження: 04050, м. Київ, вул. Глибочицька, 28.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є: діяльність у сфері архітектури.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022 рік – 1 півріччя 2025 року складає 59 859,5 тис.грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): надання послуг у сфері проєктування, архітектури та будівництва, проведення експертизи проєктів будівництва та визначення якості проєктних рішень.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2022 р.	4 825,80	4 784,90
2023 р.	29 614,20	29 600,20
2024 р.	14 582,70	14 445,50
1 півріччя 2025 р.	11 051,40	11 028,90

Основні показники господарської діяльності державного підприємства
«КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ» за останні три роки та останній звітний період

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2022 р.	2023 р.	2024 р.	1 півріччя 2025 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	2 169,8	4 490,3	1 332,9	1 016,4
2.	Основні засоби	тис. грн.	33,3	2,90	33,1	19,8
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	2 136,5	4 487,4	1 299,8	996,6
4.1	запаси	тис. грн.	383,9	39,3	-	-
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	863,1	325,1	916,5	26,4

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2022 р.	2023 р.	2024 р.	1 півріччя 2025 р.
5.	Власний капітал	тис. грн.	(1004,7)	(949,4)	(955,5)	(952,0)
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема	тис. грн.	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, зокрема	тис. грн.	3 174,5	5 439,7	2 288,4	1 968,4
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) зокрема за:	тис. грн.	3 174,5	5 439,7	2 288,4	1 968,4
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	219,2	208,0	99,2	0,2
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	270,8	518,4	244,0	260,3
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	46,5	48,0	28,3	6,6
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги (рядок 1615)	тис. грн.	1 037,1	3 279,2	561,0	520,7
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
8.	Доходи всього, зокрема:	тис. грн.	4 825,8	29 614,2	14 582,7	11 051,4
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	4 784,9	29 600,2	14 445,5	11 028,9
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	40,9	14,0	137,2	22,5
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
9.	Витрати всього, зокрема:	тис. грн.	5846,8	29277,0	14545,5	10877,3
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	3176,8	24146,0	9073,1	8734,1
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	2670,0	5131,0	5472,4	2143,2
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	60,7	6,7	31,3
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	(1021,00)	276,50	30,5	142,8
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	13	15	16	15
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	2211,0	5536,0	5467,0	1794,0
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	14173,0	30756,0	28474,0	19933,0

Станом на 30.06.2025 прострочена кредиторська заборгованість – 273 219,20 грн, в тому числі:
по заробітній платі - 0,00 грн;
перед бюджетом – 0,00 грн;

інша кредиторська заборгованість - 273 219,20 грн.

Відомості про нерухоме майно: станом на 30.06.2025 року нерухоме майно на балансі Об'єкта приватизації не обліковується (відсутнє).

Відомості про земельні ділянки: станом на 30.06.2025 земельні ділянки у власності чи користуванні ДП «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ» відсутні.

Відомості про транспортні засоби: станом на 30.06.2025 транспортні засоби на балансі Об'єкта приватизації не обліковуються.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу Об'єкта приватизації станом на 30.06.2025: планшет IPAD PRO 11 WF CL 512 GRY- RKZ.

Станом на 30.06.2025 майно державного підприємства «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ» в оренду не передано.

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, нарахування та сплата екологічних зборів та платежів відсутні.

Мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 30 вересня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ», здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи - державного підприємства «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ» з урахуванням вимог Закону України "Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України". Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 - Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків підприємства відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 016 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **508 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **508 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **508 200,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **203 280,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **101 640,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **101 640,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **101 640,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ» зобов'язаний протягом 6 місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- 1) погашення боргів державного підприємства «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ» із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;

2) недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – єдиний майновий комплекс Державного підприємства «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ» за адресою: вул. Європейська, 27, м. Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область, 08132).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: bulv. Lesi Ukrainky, 26A, Kyiv, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 14360570.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 17.00, за адресою: вул. Європейська, 27, м. Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: т.в.о. генерального директора Синецька Людмила Русланівна, тел. +38 (096) 364-59-97, e-mail: cee.kievregion@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>. Час роботи: пн-чт – з 9.00 до 18.00, пт – з 9.00 до 16.45, перерва на обід: з 13:00 до 13:45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави - Федоренко Інна Олександрівна; телефон для довідок: +38 (044) 200-25-38; e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 05.09.2025 № 287-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240703-22714.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **10 164,00 грн;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **5 082,00 грн;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 082,00 грн;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 082,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>