

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – приміщення котельні загальною площею 383,7 кв.м; побутового приміщення загальною площею 375,4 кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Ковельська, 42**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** приміщення котельні загальною площею 383,7 кв.м; побутове приміщення загальною площею 375,4 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 44501, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Ковельська, 42.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034); адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9А, тел. (044) 23 56 129, e-mail: [info@e-forest.gov.ua](mailto:info@e-forest.gov.ua).

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Приміщення котельні	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Ковельська, 42	383,7	1594233907214	1251 Промислові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2018, індексний номер витягу 130245607	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2	Побутове приміщення		375,4	1594182207214		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2018, індексний номер витягу 130240064	

До складу Об'єкта приватизації входять:

- двоповерхова будівля (приміщення) котельні /К-2/, загальною площею 383,7 кв.м з димовою трубою котельні /к/; рік побудови - 1981 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога - цементна);

- двоповерхова будівля (побутове приміщення) /А-2/, загальною площею 375,4 кв.м; рік побудови -1964 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – бетонне; підлога - цементна).

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 0721410100:01:003:1081, на земельній ділянці також знаходяться інші будівлі. Земельна ділянка під Об'єкт приватизації окремо не виділялась.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 04.02.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** **19.03.2025.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **22 765,34 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **11 382,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 382,67 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **11 382,67 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **4 553,07 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 276,53 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 276,53 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 276,53 грн** (без урахування ПДВ)

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.**

#### 4) Додаткова інформація

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок: №UA118201720355569001001157855** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – приміщення котельні загальною площею 383,7 кв.м; побутове приміщення загальною площею 375,4 кв.м за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Ковельська, 42).

**Рахунок: №UA868201720355269001000157855** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

**Рахунок: №UA863223130000025203000000065.**

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: ( обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Коперника, Lviv, city,79007.

**Account: UA863223130000025203000000065.**

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

##### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: 44501, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Ковельська, 42.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** провідний юрисконсульт сектору з загальноправових питань та договірної роботи відділу юридичних та майнових питань філії – Глущик Роза Миколаївна, тел: (067) 361 62 40, e-mail: [info@e-forest.gov.ua](mailto:info@e-forest.gov.ua)

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

**Відповідальна особа представника організатора аукціону:** начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 240057; адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

### 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 20.02.2025 №44

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240708-39673.

#### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **227,65** грн;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **113,83** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **113,83** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **113,83** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.