

**Інформаційне повідомлення  
Регіонального відділення Фонду державного майна України  
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж  
об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (їдальні (літ. «А»))  
загальною площею 474,30 кв. м, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Племінний  
завод «Дзвінкове», код за ЄДРПОУ 00857404, за адресою: Київська обл., Васильківський  
р-н, с. Плесецьке, вул. Варовицька, 20-б**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля (їдальня (літ. «А»)) загальною площею 474,30 кв. м, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Племінний завод «Дзвінкове», код за ЄДРПОУ 00857404.

**Місцезнаходження об'єкта приватизації:** Київська обл., Васильківський р-н, с. Плесецьке, вул. Варовицька, 20-б.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** ПАТ «Дзвінкове» код за ЄДРПОУ 00857404; адреса: Київська обл., Васильківський р-н, с. Плесецьке; тел.: +38 067 442 68 73; +38 044 507 28 86.

**Відомості про нерухоме майно:**

| № з/п | Назва                                                                | Місцезнаходження                                                       | Загальна площа (м кв.) | Регістраційний номер | Функціональне використання              | Підстава виникнення права власності                                                                                                                                                                                                                          | Форма власності та власник/орган управління                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Нежитлова будівля (їдальня (літ. «А»)) загальною площею 474,30 кв. м | Київська обл., Васильківський р-н, с. Плесецьке, вул. Варовицька, 20-б | 474,30                 | 2224303632214        | 1230.4 їдальні кафе, закуочні та т. ін. | Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.02.2026 № 462954773 | Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код ЄДРПОУ 43173325) |

Об'єкт приватизації – окремо розташована нежитлова одноповерхова будівля (їдальня (літ. «А»)) загальною площею 474,3 кв. м, з ганками. Має 4 окремі входи – 2 з входи з фасаду будівлі, вхід з торця та вхід з тильної сторони будівлі.



UB  
Фонд державного майна України  
№932-03-1-2003 від 01.04.2026  
Шавірьська І. М. (Заступник начальника регіонального відділення) 01.04.2026 11:36

Фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перегородки – цегляні; міжповерхові перекриття – з/бетон; покрівля – шифер; підлога – плитка, лінолеум, бетон; двері – металеві та дерев'яні. З інженерних мереж в будівлі присутнє електропостачання, водопостачання, каналізація.

Нежитлова будівля розташована неподалік приватних нежитлових будівель, будівель торговельного призначення та сільськогосподарських угідь. Знаходиться на неогороженій території, фасадом виходить на вул. Варовицька та має вільний доступ до приміщень будівлі. Під'їзд до неї здійснюється асфальтованими шляхами.

Інформація щодо земельної ділянки під об'єктом приватизації відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.03.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 21.04.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлової будівлі (їдальні (літ. «А»)) загальною площею 474,30 кв. м, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Племінний завод «Дзвінкове», код за ЄДРПОУ 00857404, за адресою: Київська обл., Васильківський р-н, с. Плесецьке, вул. Варовицька, 20-б, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У

такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **1 433 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **716 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **716 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **716 500,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **286 600,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **143 300,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **143 300,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **143 300,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн**

**Умови продажу:**

Покупець об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт зобов'язаний компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 11 000,00 грн (одинадцять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю (їдальню (літ. «А»)) загальною площею 474,30 кв. м, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Племінний завод «Дзвінкове», код за ЄДРПОУ 00857404, за адресою: Київська обл., Васильківський р-н, с. Плесецьке, вул. Варовицька, 20-б).

**Рахунок:** № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код ЄДРПОУ:** 43173325.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті (долари США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

**Рахунок:** № UA683052990000025307016200881.

**Банк одержувача:** АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

**Адреса:** вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Код ЄДРПОУ:** 43173325.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

**Address:** bulv. Lesi Ukrainky, 26A, Kyiv, Ukraine.

**Account:** № UA683052990000025307016200881 (USD).

**Bank of receiver:** JSC CB "PRIVATBANK".

**Address:** 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Code YeDRPOU:** 43173325.

**Purpose of payment:** (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації:** з пн-чт – з 9:00 до 18:00, за адресою об'єкта: Київська обл., Васильківський р-н, с. Плесецьке, вул. Варовицька, 20-б.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті:  
<https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-yidalnya-lit-a-zagalnoyu-ploshheyu-474-30-kv-m-shho-ne-uvijshla-do-statutnogo-kapitalu-vat-pleminnyj-zavod-dzvinkove-kod-za-yedrpou-00857404-2/>  
доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1PGV8ffJP2zTmyx0\\_qhkzJciZG\\_lzYg9H](https://drive.google.com/drive/folders/1PGV8ffJP2zTmyx0_qhkzJciZG_lzYg9H), яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>.

**Час роботи:** з понеділка по четвер - з 9.00 до 18.00, у п'ятницю - з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави - Павленко Антон Вячеславович, тел. +380 44 200 25 38, адреса електронної пошти: [priv\\_32@spfu.gov.ua](mailto:priv_32@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 31.03.2026 № 104-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260220-49882**.

### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **14 330,00 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 165,00 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 165,00 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 165,00 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.