

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових будівель у**  
**складі: адміністративна будівля А-1; віваріум Б-1; господарський хлів Г1-1;**  
**господарський хлів Г-1; будівля для спалювання трупів Д-1; погріб В-1; скважина;**  
**огорожа, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка,**  
**вул. Шевченка, 249**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля А-1; віваріум Б-1; господарський хлів Г1-1; господарський хлів Г-1; будівля для спалювання трупів Д-1; погріб В-1; скважина; огорожа.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Шевченка, 249.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Корюківська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721053), адреса: Чернігівська обл., м. Корюківка, вул. Шевченка, 247, тел. (4657) 2-26-84.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Рєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлові будівлі загальною площею 306,1 кв.м у складі: - адміністративна будівля А-1 площею 122,7 кв.м; - віваріум Б-1 площею 95,5 кв.м; - господарський хлів Г1-1 площею 28,0 кв.м; - господарський хлів Г-1 площею 40,6 кв.м; - будівля для спалювання трупів Д-1 площею 8,4 кв.м; - погріб В-1 площею 10,9 кв.м; - скважина; - огорожа	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Шевченка, 249	306,1	1699842074224	1999.9 – інші будівлі	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.12.2024, № 406332624. Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.11.2024, індексний номер витягу 405322463	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративна будівля А-1 (згідно з технічним паспортом – вет. лабораторія А-1) з верандами а-1, а-1-1 та прибудовою а-1-2, загальною площею 122,7 кв. м; рік побудови – 1970 (фундамент – цегла; стіни – черепашник; покрівля – шифер);
- віваріум Б-1, загальною площею 95,5 кв. м; рік побудови – 1970 (фундамент – цегла, стіни – черепашник, покрівля – шифер);
- господарський хлів Г-1 (згідно з технічним паспортом – сарай Г-1) з тамбуром г-1, загальною площею 40,6 кв. м; рік побудови – 1975 (фундамент – цегла; стіни – черепашник; покрівля – шифер);
- господарський хлів Г1-1 (згідно з технічним паспортом – сарай Г-2), загальною площею 28,0 кв. м; рік побудови – 1968 (стіни – дерев'яні, покрівля – шифер);

- будівля для спалювання трупів Д-1, загальною площею 8,4 кв. м; рік побудови – 1970 (фундамент – цегла; стіни – черепашник; покрівля – шифер);
- погріб В-1, загальною площею 10,9 кв. м; рік побудови – 1980 (фундамент та стіни – цегла);
- скважина; рік побудови – 1970;
- огорожа металева; рік побудови – 1970.

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка	2,7216	7422410100:01:001:1348	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Власник – Корюківська міська територіальна громада в особі Корюківської міської ради (код ЄДРПОУ 04061760). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.04.2021, індексний номер №252512726. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.12.2024, № 408673460. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач – Корюківська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00721053).

Земельна ділянка, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Шевченка 249, на якій розташований об'єкт приватизації, є частиною земельної ділянки площею 2,7216 га та становить 0,745 га.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

#### Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.12.2024:

№ з/п	Орендар	Назва та адреса об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за рік, без ПДВ (грн)
1	Бюджетна установа	Нежитлова будівля площею 122,7 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Шевченка, 249	122,7	Розміщення бюджетної установи, що фінансується з державного бюджету	№13/44-24* від 25.09.2024 (термін дії 5 років, але не довше ніж до моменту переходу права власності на майно до переможця аукціону)	1,00

\* Договір оренди містить конфіденційну інформацію.

## 2) Інформація про електронний аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 14 січня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель у складі: адміністративна будівля А-1; віваріум Б-1; господарський хлів Г1-1; господарський хлів Г-1; будівля для спалювання трупів Д-1; погріб В-1; скважина; огорожа, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Шевченка, 249, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **51 068,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **25 534,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25 534,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **25 534,00 гривні** (без урахування ПДВ).

### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **10 213,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 106,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 106,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 106,80 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2024 - 1420,00 гривень; з 01.01.2025 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Рахунок № UA568201720355519001000140075** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля А-1; віваріум Б-1; господарський хлів Г1-1; господарський хлів Г-1; будівля для спалювання трупів Д-1; погріб В-1; скважина; огорожа, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Шевченка, 249);

**Рахунок № UA598201720355289001000140075** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

**Банк одержувача:** ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325;

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Адреса:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

**Рахунок:** UA683052990000025307016200881 (долар США);

**Банк одержувача:** АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

**Адреса:** вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

**SWIFT:** PBANUA2X;

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325;

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

**Address:** Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

**Account:** UA683052990000025307016200881 (USD);

**Bank of receiver:** JSC CB "PRIVATBANK";

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

**SWIFT:** PBANUA2X;

**Code YeDRPOU:** 43173325;

**Purpose of payment:** (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Шевченка, 249.

**Відповідальна особа балансоутримувача:** начальник Корюківської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Ващенко Олександр Іванович, тел.+38(096) 660-26-89, e-mail: kor@vetmed.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

**Найменування представника організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

**Контактна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Приступа Марина Юріївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: [m.prystupa@spfu.gov.ua](mailto:m.prystupa@spfu.gov.ua).

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 23.12.2024 №11/486.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240812-47442**.

### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

### Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **510,68 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **255,34 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **255,34 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **255,34 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.