Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – приміщення (колишня захисна споруда цивільного захисту – сховище ЦО № 84104) загальною площею 818,1 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, м. Кам'янець-Подільський, вул. Маршала Харченка, 22Б

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті https://privatization.gov.ua/product/prymishhennya-kolyshnya-zahysna-sporuda-tsyvilnogo-zahystu-shovyshhe-tso-84104-zagalnoyu-ploshheyu-818-1-kv-m-2/ .

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1A8JnzKOmpl2bjUHNleRRBdJJ56_6PRZj .

Найменування об'єкта приватизації: приміщення (колишня захисна споруда цивільного захисту – сховище ЦО № 84104) загальною площею 818,1 кв. м.

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, м. Кам'янець-Подільський, вул. Маршала Харченка, 22Б.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Товариство з додатковою відповідальністю «Кам'янець-Подільський завод «Електрон» (код за ЄДРПОУ 22776959), адреса: 31100, Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, м. Кам'янець-Подільський, вул. Маршала Харченка, 22Б, тел. (03849) 3-28-81.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Приміщення (колишня захисна споруда цивільного захисту – сховище ЦО № 84104)	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, м. Кам'янець-Подільський, вул. Маршала Харченка, 22Б	818,1	2587895568020	1251 Промислові будівлі (вбудоване приміщення)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2022, індексний № 300738223	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код за ЄДРПОУ 42964094)

Об'єкт приватизації – приміщення (колишня захисна споруда цивільного захисту – сховище ЦО № 84104), що під час приватизації не увійшло до статутного капіталу Товариства з додатковою відповідальністю «Кам'янець-Подільський завод «Електрон». Вбудоване приміщення загальною площею 818,1 кв. м розташоване в підвалі виробничого корпусу №1 на рівні двох поверхів в глибину, рік введення в експлуатацію - 1979 (фундамент – залізобетон; стіни – цегла, залізобетон; перекриття – залізобетон; підлога – залізобетон, сходи – з/бетонні марші). Системи інженерного забезпечення (водопостачання, каналізація, система вентиляції, обладнання насосної, електропостачання) знаходяться в розкомплектованому і незадовільному стані.

Вхід в сховище зі сходової клітки, розташованої в середині виробничого цеху та через два аварійні виходи (підземні).

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

UB
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
№10-905-11-01-1321 від 26.10.2026
Лазуткіна О. А. (В.о. Заступник начальника регіонального відділення - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області) 26.10.2026 16:02

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 18 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація приміщення (колишня захисна споруда цивільного захисту – сховище ЦО № 84104) загальною площею 818,1 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., Кам'янець – Подільський р-н, м. Кам'янець-Подільський, вул. Маршала Харченка, 22Б, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з частиною першою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі – продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі – продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **2 105 789,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 052 894,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 052 894,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **1 052 894,50 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **1 052 894,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни **526 447,25 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **526 447,25 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **526 447,25 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 5 000,00 гривень (п'ять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – приміщення (колишня захисна споруда цивільного захисту – сховище ЦО № 84104) загальною площею 818,1 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, м. Кам'янець-Подільський, вул. Маршала Харченка, 22Б).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 8-00 до 17-15, у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, за адресою: Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, м. Кам'янець-Подільський, вул. Маршала Харченка, 22Б.

Відповідальна особа від балансоутримувача: генеральний директор товариства з додатковою відповідальністю «Кам'янець-Подільський завод «Електрон» – Вознюк Анатолій Олександрович, тел. (067) 707-05-07.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnytskyi.html.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Гадайчук Наталія Олександрівна, тел. (098)-912-04-28, e-mail: n.o.hadaichuk@spfu.gov.ua.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 26 жовтня 2026 року № 1739.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20251031-03282.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **21 057,89 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 528,95 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 528,95 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 528,95 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.