Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - контори лісництва А-ІІ загальною площею 364,7 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., Кам'янець - Подільський р-н, смт Нова Ушиця, квартал 1, виділ 14

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті https://privatization.gov.ua/product/kontora-lisnytstva-a-ii-zagalnoyu-ploshheyu-364-7-kv-m/ .

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1byEtfYdZdSnAsfJDf6xgPAUjAxU7w5l6 .

Найменування об'єкта приватизації: контора лісництва А-ІІ загальною площею 364,7 кв. м.

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Кам'янець - Подільський р-н, смт Нова Ушиця, квартал 1, виділ 14.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, тел.+ 38(044) 235-61-29.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Контора лісництва А-ІІ	Хмельницька обл., Кам'янець – Подільський р-н, с-ще Нова Ушиця (смт Нова Ушиця)*, квартал 1, виділ 14	364,7	3032879468020	1251 Промислові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.10.2024, індексний №401303700	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

*Відповідно до Закону України від 28.07.2023 № 3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно – територіального устрою України» селища міського типу відносяться до категорії селищ.

Об'єкт приватизації - двоповерхова будівля контори лісництва А-ІІ з підвалом, адміністративного призначення, кабінетного планування, загальною площею 364,7 кв. м, рік побудови – 1975 (фундамент - камінь; стіни - цегла; перекриття - залізобетон; покрівля - шифер; підлога - дошки, бетон; ззовні облицьована керамічною плиткою). Наявні: опалення (пічне) і електропостачання.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,2158 га (кадастровий номер: 6823355100:03:006:0096, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств), власник - Новоушицька селищна рада (код за ЄДРПОУ 04407388).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Регіональне відділення Фонду державного майна України
по Вінницькій та Хмельницькій областях
№10-905-11-01-1422 від 30.10.2026
КЕП: Лазуткіна О. А. 30.10.2026 14:57
04AF212836405D990400000006AF38002D48ED00
Сертифікат дійсний з 20.01.2026 09:27 до 20.01.2028 09:27

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 25 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація контори лісництва А-ІІ загальною площею 364,7 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., Кам'янець - Подільський р-н, с-ще Нова Ушиця, квартал 1, виділ 14, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з частиною першою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі - продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі - продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 210 957,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **605 478,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **605 478,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **605 478,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **242 191,40 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **121 095,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **121 095,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **121 095,70 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6 000,00 гривень (шість тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - контору лісництва А-ІІ загальною площею 364,7 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., Кам'янець - Подільський р-н, с-ще Нова Ушиця, квартал 1, виділ 14).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 8-00 до 17-15, у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, за адресою: Хмельницька обл., Кам'янець - Подільський р-н, с-ще Нова Ушиця, квартал 1, виділ 14.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник надлісництва – Кирилюк Іван Іванович, тел. (067) 383-31-33.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnytskyi.html.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Харюк Юлія Василівна, тел. (096)-049-43-91, e-mail: y.v.khariuk@spfu.gov.ua.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 30 жовтня 2026 року №1766.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240510-06713.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **12 109,57 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 054,79 гривні;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 054,79 гривні;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 054,79 гривні.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.