

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва,**  
**за адресою: м. Київ, узвіз Реп'яхів Яр (Герцена), 44**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** об'єкт незавершеного будівництва.

**Місцезнаходження об'єкта:** м. Київ, узвіз Реп'яхів Яр (Герцена), 44.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державна установа «Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 04803492), за адресою: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 103, тел.: +38 (097) 132-10-34, e-mail: ndpis@ukr.net.

**Рівень будівельної готовності:** 20%.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Об'єкт незавершеного будівництва	м. Київ, узвіз Реп'яхів Яр (Герцена), 44	6300,00	3083949380000	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.02.2025, індексний номер витягу: 412803057	Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

Об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – будівля літ. А, загальною площею 6300,00 кв.м, площею забудови 3600,00 кв.м, максимальною фактичною висотою 15м (фундамент – стрічковий (залізобетонний), зовнішні стіни – цегляні, міжповерхові перекриття – бетонні плити, перегородки – цегляні, сходи (сходові майданчики) – монолітні).

**Відомості про земельну ділянку:**

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	м. Київ, узвіз Реп'яхів Яр (Герцена), 44	2,0841	8000000000:91:006:0016	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.11.2022, номер витягу НВ-9905398112022. Види обмеження у використанні земельної ділянки: земельна ділянка площею 2,0841 га – зона охорони пам'ятки культурної

					спадщини (безстроково)*, земельна ділянка площею 0,1642 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (безстроково)**, земельна ділянка площею 2,0841 га – зона особливого режиму забудови (безстроково)***,
--	--	--	--	--	--

\*Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 №1805-III, Наказу Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0/16-10 «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» у редакції наказу Міністерства культури і туризму від 16.06.2011 №453/0/16-11.

\*\*Відповідно до ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 №568.

\*\*\*Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» від 13.03.2002 №318; Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 №1805-III, Розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 №920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» від 17.05.2002 №979; Наказу Мінрегіонбуду України «Про затвердження ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення» від 25.04.2017 №96; Повітряного кодексу України від 19.05.2011 №3393-VI.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 11.04.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва, що обліковується на балансі Державної установи «Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 04803492), за адресою: м. Київ, узвіз Реп'яхів Яр (Герцена), 44,

здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта незавершеного будівництва, що обліковується на балансі Державної установи «Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 04803492), за адресою: м. Київ, узвіз Реп'яхів Яр (Герцена), 44, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **3 904 000,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 952 000,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 952 000,00** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 952 000,00** гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **780 800,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **390 400,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **390 400,00** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **390 400,00** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00** гривень.

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків**

**гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

**Рахунок №UA398201720355599003000014093** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт незавершеного будівництва, що обліковується на балансі Державної установи «Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 04803492), за адресою: м. Київ, узвіз Реп'яхів Яр (Герцена), 44).

**Рахунок №UA188201720355269003000014093** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ 19030825**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: м. Київ, узвіз Реп'яхів Яр (Герцена), 44.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** представник Державної установи «Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України» - Сандуляк Петро Іванович, тел.: +38 (095) 092-66-79, e-mail: ndips@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html> .

**Контактна особа організатора аукціону:** начальник відділу приватизації та корпоративного управління – Максютя Едуард Анатолійович, телефон для довідок: (044) 281-00-23, e-mail: privat30@spfu.gov.ua.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 17.03.2025 № 257.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250310-04104.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **39 040,00** гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **19 520,00** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 520,00** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 520,00** гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.