ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – комплексу колишнього дошкільного навчального закладу № 214 (4), за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Терещенка, 28а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://surl.li/dbgaat.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://surl.li/efygbs.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс колишнього дошкільного навчального закладу № 214 (4).

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Терещенка, 28а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат» (код за ЄДРПОУ 00191023), адреса: 50079, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, Тернівській р-н, телефон: (056) 400-63-09.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Комплекс колишнього дошкільного навчального закладу № 214 (4)	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Терещенка (Федоренка)*, 28а	2181,0	6014573	1274. Інші будівлі, не класифіковані раніше	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27.05.2004, серія та номер: САА № 761283. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.06.2004 № 3743182	Державна. Верховна рада України на балансі Відкритого акціонерного товариства «Північний гірничо-збагачувальний комбінат»/орган управління Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (код за ЄДРПОУ 42767945)

*На підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації від 19.05.2016 № Р-223/0/3-16 «Про перейменування топонімів у населених пунктах області» вулицю Федоренка перейменовано на вулицю Володимира Терещенка.

Об’єкт приватизації – об’єкт соціально-культурного призначення – комплекс колишнього дошкільного навчального закладу № 214 (4), який у процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПрАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат» (код за ЄДРПОУ 00191023).

До складу об’єкта приватизації входять:

- будівля літ А-2, загальною площею 2181,0 кв. м (фундамент – залізобетоні блоки; стіни та перегородки – цегла; міжповерхові перекриття – залізобетоні плити, підлога – дощаті, плитка цементна; покрівля – м’яка рулонна, поєднана з перекриттям) разом з технічним підвалом літ. Ап/д площею 39,6 кв. м (залізобетоні блоки) та ганками літ. а-а8 (залізобетоні);
- сарай літ. Б, площею основи 56,0 кв. м (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, дах – шиферний);
- вбиральня літ. В, площею основи 13,0 кв. м (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, дах – шиферний);
- огорожа № 1 (металевий прут);
- замощення II (асфальт).

Рішенням Криворізької міської ради від 28.05.2001 № 642, було надано дозвіл ВАТ «ПІВНГЗК» на ліквідацію дошкільного виховного закладу № 214, розташованого по вул. Федоренка у типовому приміщенні, розрахованого на 280 місць. Був закритий у липні 2000 року на підставі припису Тернівської районної санепідемстанції у зв’язку із серйозними порушенням санітарно-гігієнічних норм утримання дошкільників. Споруди дошкільного закладу після ліквідації залишено на балансовому обліку ПрАТ «ПІВНГЗК» для розташування ремонтної бази будівель та споруд, що належать товариству.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Терещенка (Федоренка)*, 28а	0,9448	1211000000:07:028:0010	03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Комунальна. Власник – Криворізька міська рада (код за ЄДРПОУ 33874388). Договір оренди від 01.11.2021 № 2021539, строком на 5 років. Орендар – ПрАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат» (код за ЄДРПОУ 00191023). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 15 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу колишнього дошкільного навчального закладу № 214 (4), за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Терещенка, 28а, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року№ 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону з умовами – **2 370 797,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 185 398,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 185 398,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 185 398,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **474 159,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **237 079,70 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **237 079,70 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **237 079,70 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – 1 729,40 гривень; з 01.01.2026 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

Умови продажу:

- об’єкт приватизації може бути перепрофільований;
- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 11 900,00 грн (одинадцять тисяч дев’ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс колишнього дошкільного навчального закладу № 214 (4), за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Терещенка, 28а).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Рахунок № UA488201720343170002000055549 (для перерахування: відшкодування послуг незалежного оцінювача).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Терещенка, 28а.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів

купівлі-продажу – Остащенко Ольга Сергіївна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: privat_12@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 18.11.2026 № 830.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260421-33837.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **23 707,97 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **11 853,99 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 853,99 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 853,99 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .