

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально - культурного призначення - комплексу будівель і споруд з майном колишнього профілакторію шахти «Родіна», за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пічугіна, 34а

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель і споруд з майном колишнього профілакторію шахти «Родіна».

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пічугіна, 34а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** ПАТ «Криворізький залізорудний комбінат» (код за ЄДРПОУ 00191307), адреса: 50029, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Симбірцева, 1а, тел.: (056) 450-33-01.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1.	Комплекс будівель і споруд з майном колишнього профілакторію шахти «Родіна»	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пічугіна, 34а	2913,7	5769248	1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.05.2004 №3536108. Свідоцтво про право власності від 11.05.2004 САА № 941515	Державна. Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (Код за ЄДРПОУ 00014769 )

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля профілакторію, А-1",4 (фундамент та цоколь – бетонні блоки; міжповерхові перекриття – залізобетонні блоки, перегородки – цегляні, оштукатурені; стіни – цегляні оштукатурені; дах – сумісний з перекриттям; підлога – лінолеум, мозаїка);
- будівля лікувального корпусу, А-1 (фундамент та цоколь – бетонні блоки; міжповерхові перекриття – залізобетонні блоки; перегородки – цегляні оштукатурені; стіни – цегляні оштукатурені, дах – сумісний з перекриттям; підлога – лінолеум, мозаїка);
- сміттєвий кіоск, Г, (фундамент – бетон; стіни – цегла; дах – сумісний; перекриття – залізобетон; підлога – бетон);
- гімнастичний майданчик, Д (фундамент – бетон; стіни – металева огорожа, дах – пластик; підлога – мозаїка);
- асфальтобетонні дороги (замощення I);
- тротуари (замощення IV);
- сходи збірні залізобетонні;
- підпірні стінки з бетонних блоків, №4;
- волейбольний майданчик (замощення II);
- тенісний корт (замощення II);
- майданчик для бадмінтону (замощення II);
- збірна залізобетонна огорожа №1 з металевою сіткою №3;
- фонтан із монолітного залізобетону, III;

- озеленення санаторію (кущі);
- зовнішнє освітлення території профілакторію;
- мережі телефонізації;
- мережі радіофікації;
- водопостачання;
- каналізація;
- теплопостачання з сталюю задвижкою;
- зливністічна каналізація;
- сквер біля санаторію-профілакторію.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 17 жовтня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта соціально - культурного призначення - комплексу будівель і споруд з майном колишнього профілакторію шахти «Родіна», за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пічугіна, 34а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Почпець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **95 700,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **47 850,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **47 850,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого

подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **47 850,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **19 140,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 570,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 570,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 570,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.**

**Умови продажу:**

Покупець об'єкта соціально-культурного призначення - комплексу будівель та споруд з майном колишнього профілакторію шахти «Родіна», за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пічугіна, 34а, зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити збереження соціально-культурного призначення об'єкта, з можливістю його перепрофілювання.

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок** № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс будівель та споруд з майном колишнього профілакторію шахти «Родіна», за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пічугіна, 34а).

**Рахунок** № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ 42767945.**

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пічугіна, 34а.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з 9.00 до 18.00, п'ятниця - з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Остащенко Ольга Сергіївна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: [privat\\_12@spfu.gov.ua](mailto:privat_12@spfu.gov.ua).

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 20.09.2024 №12/01-74-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240402-14724.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **957 грн;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **478,50 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **478,50 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій не відбувся) – **478,50 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.