

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – нежитлових будівель та споруд з окремим індивідуально визначеним майном у складі: будівля торгівлі, А-1 загальною площею 613,8 кв.м, склад, Б-1 загальною площею 81,2 кв.м, навіс ТВК, огорожа ТВК, навіс малий, навіс для дров, доріжки їдальні, огорожа дерев'яна, огорожа металева; бесідка (інв.№1031811); бесідка (інв.№1031812); бесідка (інв.№1031813); плита 4-комфорочна з духовкою (інв.№106001); додаткове освітлення (інв.№106018); освітлення (інв.№106020); витяжка (інв.№106002); обладнання їдальні (інв.№103066), за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Мисника М., 5; лазня-сауна, А-1 загальною площею 112,7 кв.м; вбиральня, Б-1, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Мисника М., 5а.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі та споруди з окремим індивідуально визначеним майном у складі: будівля торгівлі, А-1 загальною площею 613,8 кв.м, склад, Б-1 загальною площею 81,2 кв.м, навіс ТВК, огорожа ТВК, навіс малий, навіс для дров, доріжки їдальні, огорожа дерев'яна, огорожа металева; бесідка (інв.№1031811); бесідка (інв.№1031812); бесідка (інв.№1031813); плита 4-комфорочна з духовкою (інв.№106001); додаткове освітлення (інв.№106018); освітлення (інв.№106020); витяжка (інв.№106002); обладнання їдальні (інв.№103066); лазня-сауна, А-1 загальною площею 112,7 кв.м; вбиральня, Б-1 (далі Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта:

Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Мисника М., 5;

Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Мисника М., 5а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі 9-А, тел. (044) 333-68-60, (044) 235-55-06, e-mail: info@e-forest.gov.ua

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлові будівлі: - Будівля торгівлі, А-1 загальною площею 613,8 кв.м.	Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт. Холми, вул. Мисника. М.,5*	695,0	2827473974020 РПВН 19054519	1230.4 Їдальні, кафе, закусочні, тощо	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.06.2007 №14845709, серія ССЕ №893779,	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2	- Склад, Б-1 загальною площею 81,2 кв.м.				1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.06.2007, серія ЯЯЯ №231984. Інф. довідка з ДРРП від 29.01.2025 №410226959	

3	Споруди: - Навіс ТБК.		-	-	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно- паперової промисловості	не підлягає реєстрації
4	- Навіс малий.					
5	- Навіс для дров.					
6	- Бесідка (інв.№1031 811)					
7	- Бесідка (інв.№1031 812)				2421.1 Огородження	
8	- Бесідка (інв.№1031 813)					
9	- Огорожа дерев'яна.				2301.8 Споруди підприємств лісозаготівельн ої промисловості	
10	- Огорожа металева.					
11	- Огорожа ТБК.				2112.5 Майдани, тротуари та прохідні зони	
12	- Доріжки їдальні.					
13	Нежитлові будівлі: - Лазня- сауна, А-1 загальною площею 112,7 кв.м.	Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт. Холми, вул. Мисника. М., 5а*	- 112,7	2827442674020 РПВН 29993157	1274.4 Будівлі лазень та пралень	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.03.2010 №25645880, серія ССТ №583784, Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.03.2010, серія САС №482948. Інформаційна довідка з ДРРП від 29.01.2025 №410228180
14	-Вбиральня, Б-1.		-			

* Рішенням дев'ятнадцятої чергової сесії VIII скликання Холминської селищної ради Корюківського району Чернігівської області від 26.09.2022 №3-19/VIII вулиця Гагаріна перейменована на вулицю М.Мисника.

До складу об'єкта приватизації також входить окреме індивідуально визначене майно у складі:

- плита 4-комфорочна з духовкою (інв.№106001);
- додаткове освітлення (інв.№106018);
- освітлення (інв.№106020);
- витяжка (інв.№106002);
- обладнання їдальні (інв.№103066).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	–	490,2194	7422455000:05:141:0001	Для ведення лісового господарства	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.02.2023 №323288423. Правокористувач: ДСПП «Ліси України»** ЄДРПОУ 44768034

** Відповідно до наказу Державного агентства лісових ресурсів України від 28.10.2022 №853 «Про припинення Державного підприємства «Корюківське лісове господарство» та затвердження складу Комісії з припинення» ДП «Корюківське лісове господарство» реорганізовано шляхом приєднання до Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, відноситься до земель лісового фонду та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землевідведення під об'єктами нерухомості за адресами: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт. Холми, вул. Мисника М., 5 та 5а покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.01.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону 03 березня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація вищезазначеного Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **2 819 163,87 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 409 581,94 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 409 581,94 грн** (без урахування ПДВ)
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 409 581,94 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **563 832,77 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **281 916,39 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **281 916,39 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **281 916,39 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації забезпечити збереження профілю (виду) діяльності Об'єкта приватизації протягом 1 (одного) року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA683052990000025307016200881;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";
МФО 305299;
Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;
SWIFT: PBANUA2X;
Код за ЄДРПОУ 43173325;
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;
Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;
Account: UA683052990000025307016200881;
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";
MFO 305299;
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;
SWIFT: PBANUA2X;
Code YeDRPOU: 43173325;
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресами: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Мисника М., 5, 5а за попередньою домовленістю

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний інженер з лісокористування відділу використання лісових ресурсів Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» - Чепурний Борис Михайлович, тел.+38(067) 460-83-14, e-mail: kor-les@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. – чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області - Лобачов Юрій Олександрович, тел. (0462) 676-225, e-mail: y.lobachov@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 05.02.2025 № 11.55-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231019-79914.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **28 191,64 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **14 095,82 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 095,82 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 095,82 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.