

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу
нежитлових будівель у складі: адмінбудівля, 1А загальною площею 103,2 кв.м.; сарай
господарський, 1Б, паркан; з майном (котел під тверде паливо Вулкан 16 кВт;
лічильник води; туалет; ґрати на вікно 1,4*1,78), за адресою: Чернігівська обл.,
Корюківський р-н, м. Корюківка, пров. Вокзальний, 7

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс нежитлових будівель у складі: адмінбудівля, 1А загальною площею 103,2 кв.м; сарай господарський, 1Б, паркан; з майном (котел під тверде паливо Вулкан 16 кВт; лічильник води; туалет; ґрати на вікно 1,4*1,78).

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, пров. Вокзальний, 7.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції" (код за ЄДРПОУ: 39394238), адреса: м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, тел. (044) 233 74 03.

Відомості про нерухоме майно (будівлі та споруди):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
- адмінбудівля, 1А загальною площею 103,2 кв.м; - сарай господарський, 1Б	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, пров. Вокзальний, 7.	103,2	1602543074224	1999.9 Інші будівлі	Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 19.04.2024 № 375085711. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.08.2019, індексний номер витягу: № 175946682.	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)
- туалет; - паркан		-	-	-	не підлягає реєстрації	

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінбудівля, літ. 1А загальною площею 103,2 кв.м (інв. № 10310037); фундамент та стіни - цегляні, покрівля - шиферна;
- сарай господарський, літ. 1Б (інв. № 10310038); фундамент - цегляний, стіни - шлакоблокові, покрівля – шиферна;
- паркан дерев'яний (інв. № 10310039);
- туалет - дерев'яна споруда (інв. № 1138478);
- котел під тверде паливо Вулкан 16 кВт (інв. № 10490586);
- лічильник води (інв. № 1138455);
- ґрати металеві на вікно 1,4*1,78 (інв. № 1138446).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Корюківський р-н., м. Корюківка, провулок Вокзальний, земельна ділянка 7	0,0890	7422410100:01:001:0118	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Власник - Корюківська районна державна адміністрація Чернігівської області (код за ЄДРПОУ: 04061826). Інформація з ДРПП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 19.04.2024 № 375085711

Станом на 22.04.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 22 травня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу нежитлових будівель у складі: адмінбудівля, 1А загальною площею 103,2 кв.м; сарай господарський, 1Б, паркан; з майном (котел під тверде паливо Вулкан 16 кВт; лічильник води; туалет; ґрати на вікно 1,4*1,78), за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, пров. Вокзальний, 7, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **261 731,07 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **130 865,54 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **130 865,54 гривень** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **130 865,54 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **52 346,21 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **26 173,11 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 173,11 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 173,11 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс нежитлових будівель у складі: адмінбудівля, 1А загальною площею 103,2 кв.м; сарай господарський, 1Б, паркан; з майном (котел під тверде паливо Вулкан 16 кВт; лічильник води; туалет; грати на вікно 1,4*1,78), за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, пров. Вокзальний, 7);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, пров. Вокзальний, 7.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Чернігівської обласної філії Державного підприємства "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції" – Кладько Вікторія Григорівна, тел. (099) 464 91 19, e-mail: dp_chernihiv@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м.Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел.(0462) 676 225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн - чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Титаренко Ольга Миколаївна, тел.(0462) 676-225, e-mail: olha.tytarenko@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 29.04.2024 №13/164.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230807-89077.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **2 617,31 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 308,66 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 308,66 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 308,66 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозоро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.