

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації: об'єкта соціально-культурного призначення - нежитлової будівлі їдальні загальною площею 397,4 кв.м за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Явора, вул. Вокзальна, 7-Б

Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт соціально-культурного призначення - нежитлова будівля їдальні загальною площею 397,4 кв.м (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Явора, вул. Вокзальна, 7-Б

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі 9-А, тел. (044) 235-55-06, e-mail: info@e-forest.gov.ua

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля їдальні, загальною площею 397,4 кв.м	Львівська обл., Самбірський р-н, с. Явора, вул. Вокзальна, 7 - Б	397,4	3053472246080	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно – паперова промисловість	Витяг з Реєстру державного реєстру речових прав від 04.12.2024, індексний номер 406598792	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

Об'єктом приватизації є: двоповерхова будівля їдальні, літ. Б-2, загальною площею 397,4 кв.м, 1972 року побудови (фундамент - бутово-бетонний; стіни - цегляні, дерев'яні; покрівля - шиферна; перекриття - залізобетонне, дерев'яне; підлога - дощата). Наявне електропостачання; водовідведення, каналізація, газопровід – відсутні.

Нежитлова будівля їдальні, загальною площею 397,4 кв.м, за адресою Львівська обл., Самбірський р-н, с. Явора, вул. Вокзальна, 7-Б, зареєстрована у складі нерухомого майна та складає **119/1000 частин нежитлових будівель** (відповідно до довідки про технічну характеристику об'єктів нерухомого майна від 20.12.2024 №239, надану ФОП Піхо М.В.).

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 31.12.2024 Об'єкт приватизації перебуває в оренді.

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн.)
-------	---------	----------------------	-------------------------	----------------------------	--	--

1	ФОП Бабій Андрій Петрович	Будівля їдальні загальною площею 392,1 кв.м (реєстровий №00992409.3.АААДДД 373) за адресою: Львівська обл., Турківський р-н,* с. Явора, вул. Вокзальна	392,1	Розміщення об'єкта господарювання, що провадить виробничу діяльність (виробництво хлібобулочних виробів)	№ 34 від 21.03.2019 (зі змінами від 14.04.2022), термін дії до 18.03.2025	6826,78
---	------------------------------------	--	-------	---	---	---------

*Турківський район ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-І-ІХ "Про утворення та ліквідацію районів".

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 12 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами);

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами - **18 101,42 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **9 050,71 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 050,71 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України " Про приватизацію державного та комунального майна" (зі змінами)) - **9 050,71 грн (без урахування ПДВ).**

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **3 620,28 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 810,14 грн (без урахування ПДВ);**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 810,14 грн (без урахування ПДВ);**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 810,14 грн (без урахування ПДВ).**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

Умови продажу:

- можливість репрофілювання об'єкта.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю їдальні загальною площею 397,4 кв м, за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Явора, вул. Вокзальна, 7-Б.

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.
МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка - долари США та Євро.

Рахунок : №UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України".

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

Account: №UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер, з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45, за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Явора, вул. Вокзальна, 7-Б.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Чудак Роман Іванович - старший майстер лісозаготівельної дільниці філії "Карпатський лісовий офіс" Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України", телефон для довідок: (050) 517-03-33.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Контактна особа - Дідик Оксана Степанівна - начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, телефон для довідок: (050) 538-83-63, oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 16.01.2025 №00036 "Про затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна".

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

RAS001-UA-20240508-28941

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **181,01 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **90,51 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **90,51 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **90,51 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на

веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.