

### Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлове приміщення, підвального поверху літ.А-5 площею 149,7 кв. м, вхід до підвалу площею 4,4 кв. м, приямки площею 13,5 кв. м, що розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Жаботинського Леоніда, 39, приміщення 68

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення, підвального поверху літ.А-5 площею 149,7 кв. м, вхід до підвалу площею 4,4 кв. м, приямки площею 13,5 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Жаботинського Леоніда, 39, приміщення 68.

Назва та контактні дані балансоутримувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЗЬКИЙ ЗАВОД ФЕРОСПЛАВІВ», код ЄДРПОУ 00186542, адреса: 69035, м. Запоріжжя, вул. Діагональна, 11, телефон: (061) 217-80-09, e-mail: zfzpost@ferro.zp.ua.

#### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Нежитлове приміщення, підвального поверху літ.А-5 площею 149,7 кв. м, вхід до підвалу площею 4,4 кв. м, приямки площею 13,5 кв. м	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Жаботинського Леоніда, 39, приміщення 68	-	3020300223060	1274 Інші будівлі не класифіковані раніше	Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.10.2024, індексний номер витягу: 398395059	Державна, Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ: 00032945)

Відповідно до технічного паспорту, виготовленого станом на 28.05.2024 (реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності ТЮ1:7852-2463-9283-3999, Інвентаризаційна справа № 928), до складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлове приміщення 68 підвального поверху літ.А-5, яке складається з приміщень: 1,6,7 – коридори, 2,3,4,5,9,13- кабінети, 8 - туалет, 10,11,12 – кладові, рік побудови 1957, (фундамент - бутовий, стіни - цегляні, перекриття - залізобетонні плити, підлога – бетонна).  
Наявні: опалення централізоване, каналізація та водовідведення-центральні, водопостачання та електропостачання;

- вхід до підвалу – бетонний, рік побудови 1957;
- приямки – цегляні, рік побудови 1957.

Земельна ділянка під житловим будинком літ. А-5, в якому знаходиться об'єкт приватизації, не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

**Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 31.12.2024:**

з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендова на площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ, грн.
1	Фізична особа - Серeda Валентина Іванівна	Нежитлове приміщення Х, площею 168,9 кв.м, підвального поверху; вхід до підвалу, площею 4,5 кв. м; приямки 6 шт, загальною площею 12,0 кв.м, житлового будинку (літ.А-5), за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського,39	185,4*	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень: - тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту; - заклади харчу – ванна, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; - заклади харчу – ванна, їдальні, буфети, кафе, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; - склади, камери схову, архіви; - ритуальні послуги, громадські вбиральні, збір та сортування вторинної сировини.	№ 12/1-4041/д від 15.04.2024 термін дії – 5 років з дати набрання чинності цим договором	2 200, 00

\* Згідно договору оренди, технічні та об'ємно-планувальні характеристики орендованого майна, відповідно до технічного паспорту від 22.12.2020.

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами, договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного

майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 07 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов;** аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами.

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **137 331, 84 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **68 665,92 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **68 665,92 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **68 665,92 грн** (без урахування ПДВ).

### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **27 466,37 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **13 733, 18 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 733, 18 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 733, 18 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - **1600,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок № UA958201720355549003000055549** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення, підвального поверху літ.А-5 площею 149,7 кв. м, вхід до підвалу площею 4,4 кв. м, приямки площею 13,5 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Жаботинського Леоніда, 39, приміщення 68).

**Рахунок № UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код ЄДРПОУ 42767945.**

**Призначення платежу:** обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 15-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Уповноважені особи від балансоутримувача:

– Гранкін Геннадій Вікторович, тел.: 098 595 19 50;

– Акімов Юрій Станіславович, тел.: 050 450 56 21.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, адреса вебсайту:

- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>; <http://surl.li/rltwcd>;

**Інформація про Об'єкт приватизації розміщена в Віртуальній кімнаті даних :**

- <http://surl.li/nfcfv>.

Відповідальна особа: Мачигова Вікторія Вікторівна, тел.: (061) 226 07 68, e-mail: [reform3\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform3_23@spfu.gov.ua).

Телефони для довідок: (095) 686 21 99; (061) 226 07 76; (061) 226 07 51.

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 14.01.2025 № 12/1-9.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20241108-32335.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **1 373,32 грн**;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **686,66 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **686,66 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **686,66 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.